



Byt 3+kk

65.8 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno

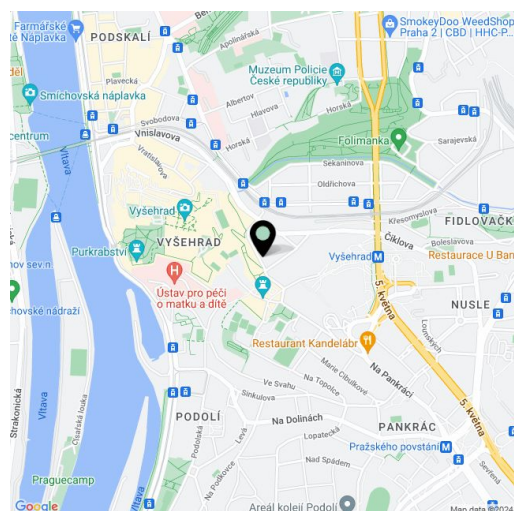




Byt 3+kk

65.8 m², Praha 4, Nusle, Lumírova**Prodáno**

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	12 m ²
Zahrada	28 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104794



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní a zároveň nadčasový byt s terasou a privátní střešní zahradou se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, přímo u vyšehradských hradeb. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, jen pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.

Účelnou dispozicí jednotky v 1. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň. Z obytné místnosti a ložnic vede vstup **na terasu a do zahrady**.

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu, tzv. shell & core, nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora ve spolupráci se **studiem Konsepti** je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v **nadčasovém designu** je vybavena **výtahem**, vytápění a chlazení je řešeno centrálně. K jednotce náleží **sklepní kóje** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojet na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v pěším dosahu jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 65,8 m², terasa 12,3 m², zahrada 28,1 m².

Uvedená cena jednotky je za stav ve standardu z roku 2002, případně ve stavu white walls, pokud to bude zájemce požadovat. Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.



Byt 3+kk

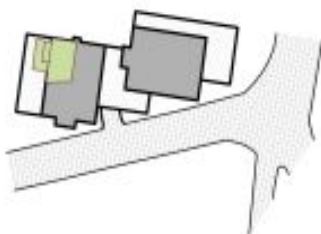
65.8 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno

V612

Číslo bytu

B1.3



Celková obytná plocha bytu **102,6 m²**

Čistá podlahová plocha podle vyhlásky 398/2013 sb **65,8 m²**

- 5NP
- 4NP
- 3NP
- 2NP
- 1NP**
- 1PP
- 2PP



VYŠEHRAD 612
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha