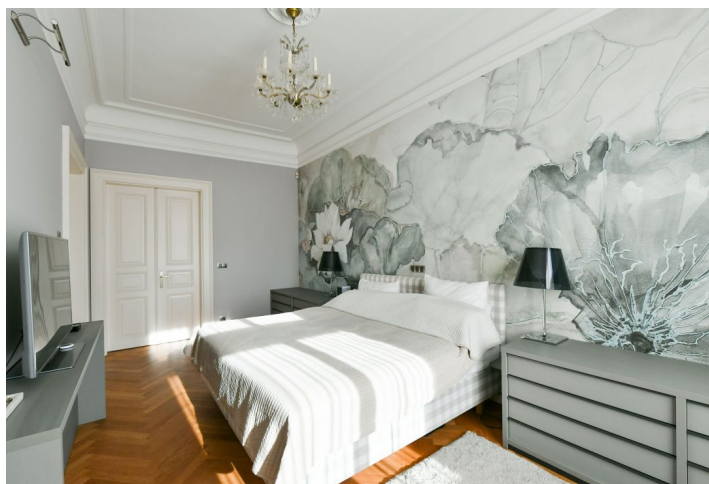




## Byt 3+1

152 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká

Pronajato



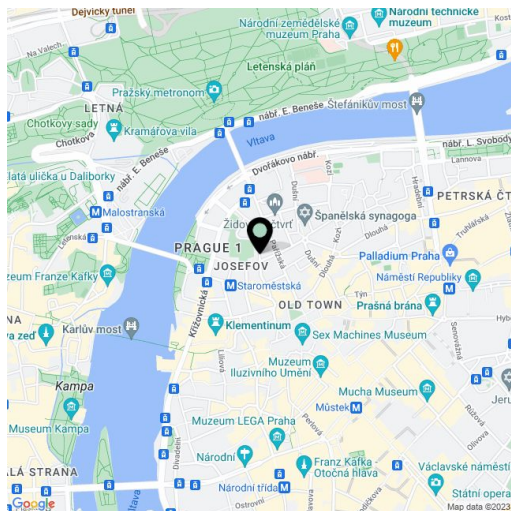
**Byt 3+1**152 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká**Pronajato**

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	152 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	10479
K dispozici od	Immediately

**Luxusní zařízený byt po důkladné a kompletní rekonstrukci s důrazem na zachování původních architektonických detailů. Byt se nachází ve třetím patře plně zrenovovaného rezidenčního secesního činžovního domu s designovým výťahem v prestižní lokalitě v těsné blízkosti Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a Židovského hřbitova.**

Interiér tvoří obývací pokoj s arkýřovými okny, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, plně vybavená koupelna (Villeroy Boch, Axor, Burgbad) s balkonem orientovaným do vnitrobloku, velká šatna, prádelna, toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

Vysoké stropy, štuky, vytápěné podlahy - masivní parkety a dekorativní dlažba (Original Style), bezpečnostní vstupní dveře, originální ručně leptaná skla v interiérových dveřích, dvoje repasovaná kachlová kamna, designová původní svítidla, elektrické rolety, trojskla v oknech, pračka, sušička, kvalitní kuchyňské spotřebiče vč. vinotéky (Liebherr) a kávovaru, satelitní TV připojení, internet, alarm, videotelefon. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 5-6000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

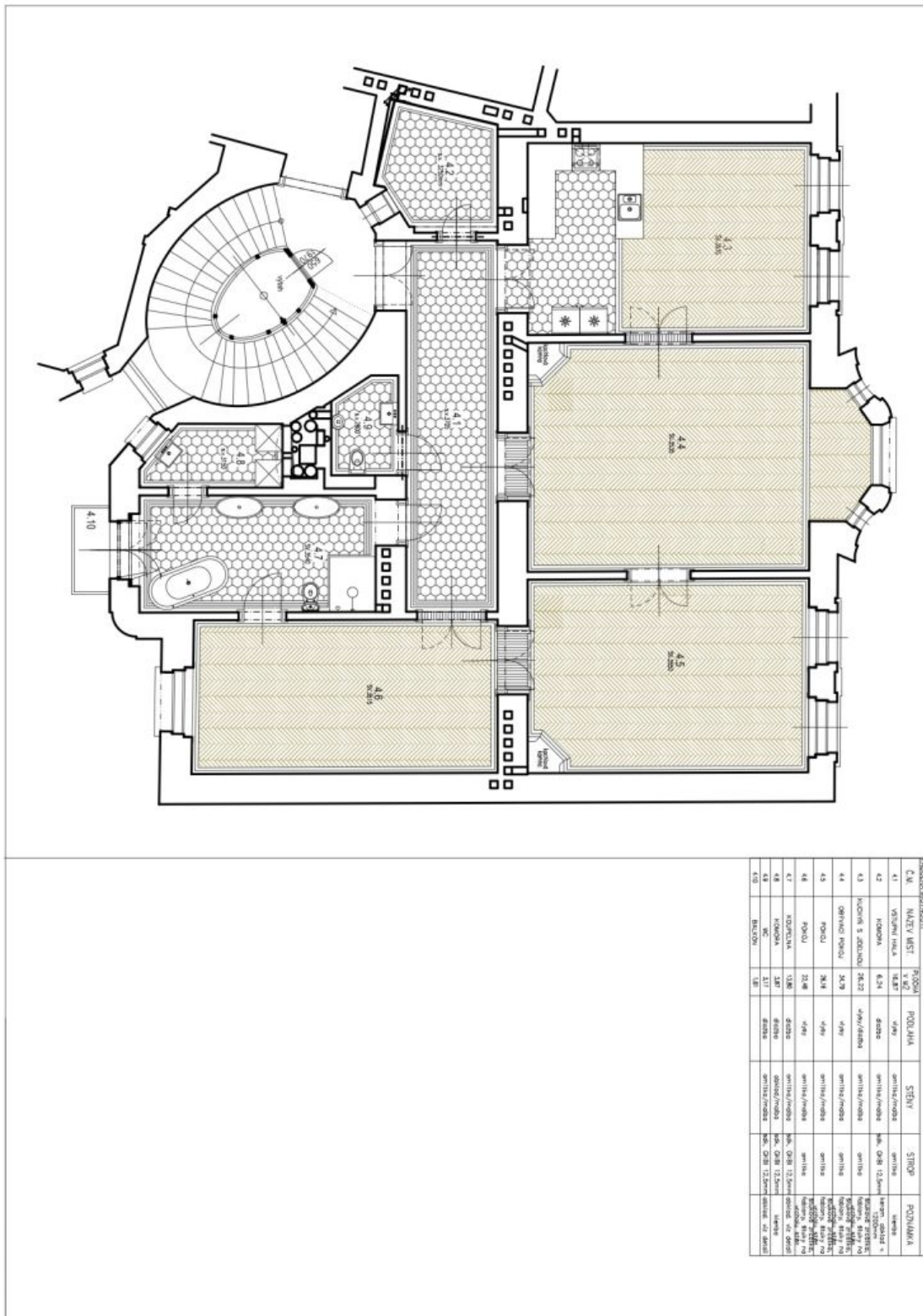




# Byt 3+1

152 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká

Pronajato



Číslo	Název míst.	Plocha v m <sup>2</sup>	Podlaha	Stav	Strop	Poznámka
4.1	Vstupní hala	4,82	1/9	průhled	průhled	veřejně přístupná - vstupní hala
4.2	Kuchyně	6,24	1/9	průhled	průhled	veřejně přístupná - kuchyně
4.3	Ložnice s šatnou	26,22	1/9	průhled	průhled	veřejně přístupná - ložnice s šatnou
4.4	Ložnice	24,79	1/9	průhled	průhled	veřejně přístupná - ložnice
4.5	Koupelna	3,14	1/9	průhled	průhled	veřejně přístupná - koupelna
4.6	Koridory	23,48	1/9	průhled	průhled	veřejně přístupná - koridory
4.7	Koridory	13,26	1/9	průhled	průhled	veřejně přístupná - koridory
4.8	Koridory	11,17	1/9	průhled	průhled	veřejně přístupná - koridory
4.9	WC	1,17	1/9	průhled	průhled	veřejně přístupná - WC
4.10	Balkony	1,17	1/9	průhled	průhled	veřejně přístupná - balkony