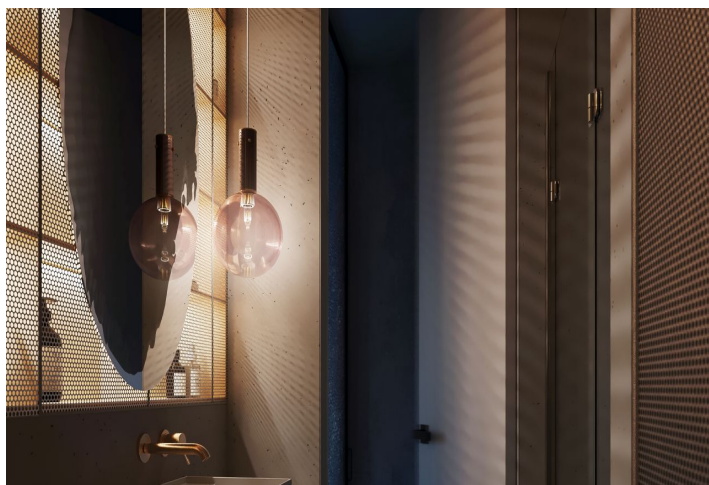
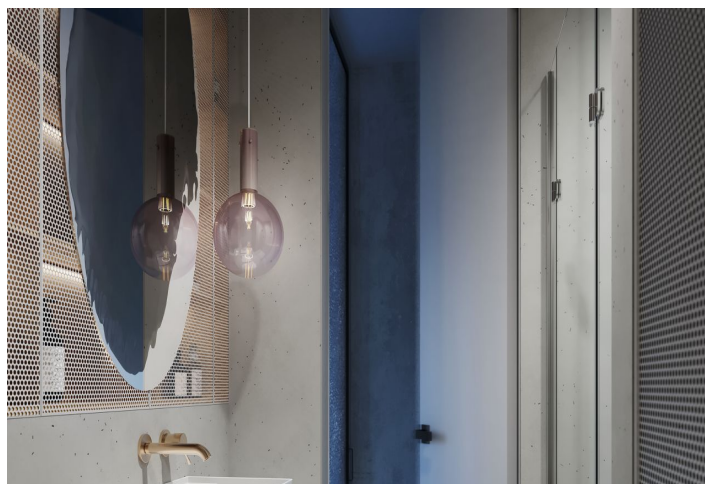
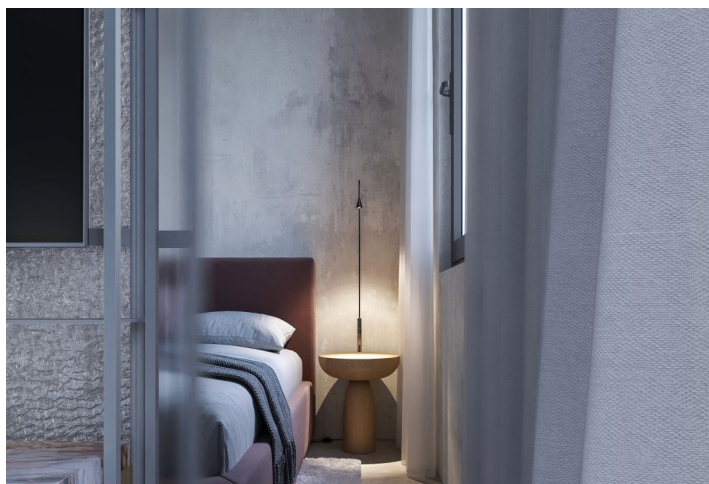




Byt 1+kk

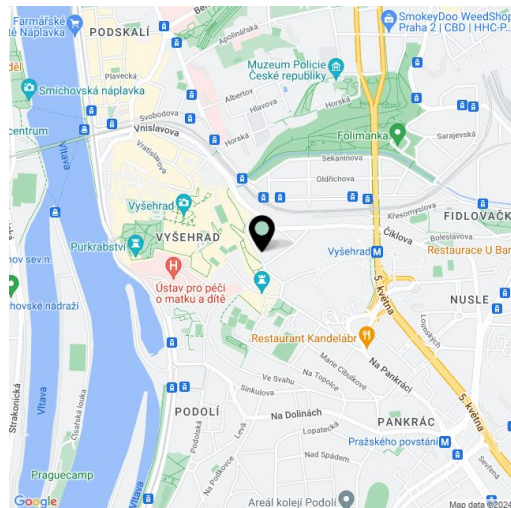
33.8 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

7 400 000 Kč | 293 185 €



**Byt 1+kk**33.8 m², Praha 4, Nusle, Lumírova**7 400 000 Kč | 293 185 €**

Celková plocha	44 m ²
Podlahová plocha*	34 m ²
Terasa	10 m ²
Zahrada	76 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	104789



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní studio s terasou a privátní střešní zahradou se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého architektonického studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, u hradeb obklopujících magické místo Vyšehrad spojené s počátky českých dějin. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu únor 2025.

Účelnou dispozicí jednotky ve 2. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, koupelna s WC a předsiň. Z obytné místnosti prosvětlené ze dvou stran vede vstup na **terasu** a z ní dále do **zahrady**.

Vysoký standard zahrnuje kvalitní dubovou podlahu **Oakcent**, velkoformátovou dlažbu a obklady v neutrálních zemitých tónech od výrobce **Citistone**, sanitu **Laufen** a **Kartell by Laufen**, designové podomítkové baterie **Grohe Essence**, interiérové dveře bez zárubní a chladicí jednotku **Samsung**. Budova v nadčasovém designu je vybavena **výtahem**, vytápění je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóje** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na výjimečném místě umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímou v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojet na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, sportovní areál, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v docházkové vzdálenosti jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 33,8 m², terasa 10,1 m², zahrada 75,9 m².

Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.



Byt 1+kk

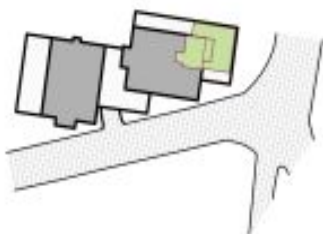
33.8 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

7 400 000 Kč | 293 185 €

V612

Číslo bytu

A2.4



Celková obytná plocha bytu 119,2 m²

Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 398/2013 sb 33,8 m²



5NP

4NP

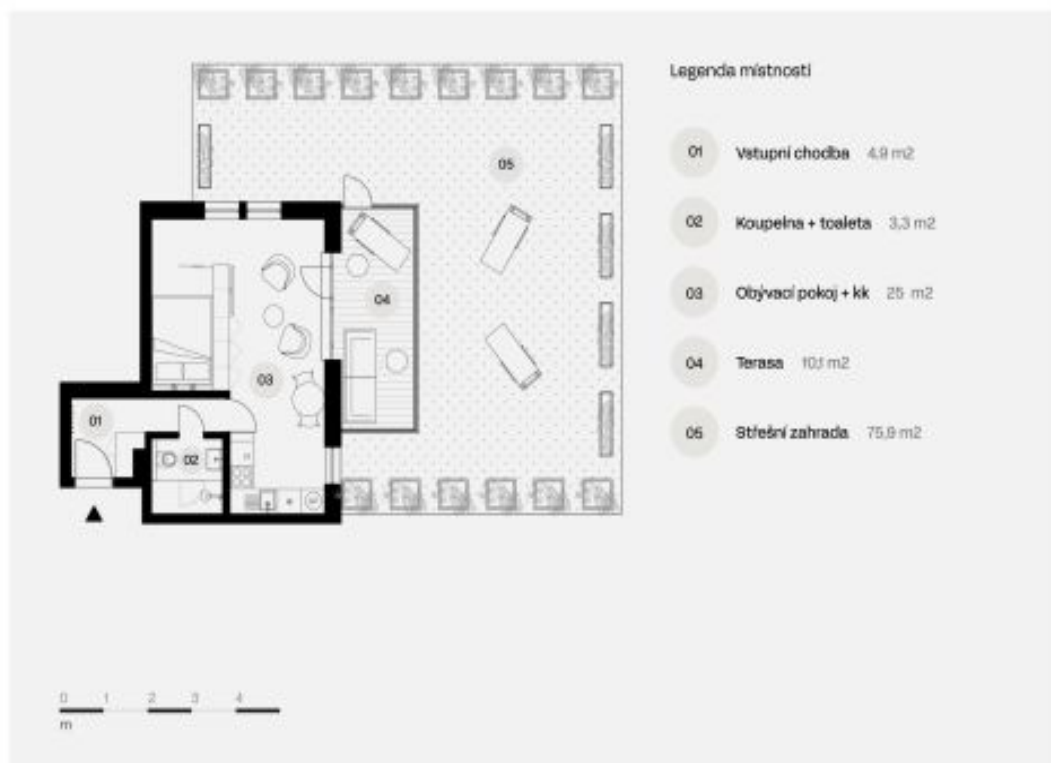
3NP

2NP

1NP

1PP

2PP



VYŠEHRAD 612
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha