



## Rodinný dům 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Miloslavov, Senec

6 277 488 Kč | 249 900 €





## Rodinný dům 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Miloslavov, Senec

6 277 488 Kč | 249 900 €

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Zahrada	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	104 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Referenční číslo	104769

**Skvěle dispozičně řešený 4pokojevý mezonet se zahradou a parkováním ve dvoře je součástí rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v tiché obci Miloslavov.**

Dispozici bytu tvoří předsiň, samostatná toaleta s technickou místností, obývací pokoj s kuchyní a s vývodem na krb, odkládací prostor pod schody (komora). Na patře se nacházejí 3 ložnice a koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem.

Rodinný dům je zateplený, oplocený plotivem, soukromí zajišťuje zděný plot před domem. V exteriéru domu je položena zámková dlažba. V případě zájmu možnost dokončení do zvoleného standardu. Celkové dokončení stavebních prací je odhadováno na **srpen 2024**. Parkování pro 3 vozidla pohodlně za branou.

Obec Miloslavov leží **8 km od hlavního města Bratislava**. Přimo v obci se nachází komplexní občanská vybavenost, mateřská škola, základní škola, pošta, obecní úřad, nové obchodní centrum BILLA, lékárna, operační středisko policie SR, obchody, kavárna, kostel, komunitní centrum, kulturní dům. V blízkosti možnosti volnočasových aktivit (X-Bionic Sphere, jezero Košariská, cyklotrasa).

Celková užitná plocha 117 m<sup>2</sup>, terasa 13 m<sup>2</sup>, pozemek 305 m<sup>2</sup>.

Cena 249 900 eur.

