



Byt 3+1

83.7 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

14 200 000 Kč | 565 737 €





Byt 3+1

83.7 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

14 200 000 Kč | 565 737 €

Celková plocha	85 m²
Podlahová plocha*	84 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104764

Prostorný byt s balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku nabízí skvělý potenciál pro vlastní bydlení i investici. Nachází se ve 3. podlaží rohového bytového domu s výtahem v Dejvicích, v pěší dostupnosti Pražského hradu, jen pár minut chůze od stanice metra Hradčanská, vlakového nádraží, univerzitních kampusů, kulturních stánků a všech potřebných služeb.

Dispozici bytové jednotky tvoří kuchyň, která je umístěna v centrální hale, 2 další pokoje orientované do ulice a 1 pokoj s **balkonem do klidného vnitrobloku**, koupelna se sprchovým koutem a 2 umyvadly, samostatná toaleta a komora.

Byt má původní **dřevěná špaletová okna**, původní parkety v pokojích a dlažbu v kuchyni, **kachlová kamna**, zařízenou kuchyňskou linku a množství **úložných prostor**. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům s **výtahem** je udržovaný ve výborném stavu.

Atraktivní městská čtvrť Dejvice těží z **blízkosti Hradčan** a jejich historických památek, vynikající dopravní dostupnosti všemi prostředky MHD – vlakem, metrem, tramvaji i autobusy – a snadného napojení na **Městský okruh** díky tunelovému komplexu. V okolí se najde široká škála obchodů, zdravotnických zařízení, škol, školek a kulturního, společenského i sportovního vyžití. Odpočinek v zeleni nabízí **Letná**, která je vzdálená 10 minut chůze, nebo Stromovka, kam se dá dojít pěšky za 15 minut.

Podlahová plocha 83,7 m², balkon 1,5 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

