



Obchodní prostory

224 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

22 900 000 Kč | 908 910 €





Obchodní prostory

224 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

22 900 000 Kč | 908 910 €

Celková plocha	224 m ²
Parkování	1 210 000 Kč
PENB	G
Referenční číslo	104763

Nebytový prostor s možností variabilního využití například jako showroom či kancelář se nachází ve 2. podlaží moderního polyfunkčního domu Karolina Plaza v těsné blízkosti stanice metra Křížíkova, uprostřed živoucí čtvrti Karlín sousedící s centrem metropole. K jednotce je možné přikoupit až 2 garážová stání.

Prostor tvoří hlavní otevřená místnost (více než 200 m²), 3 samostatné toalety a úklidová místnost. K prostoru náleží sklad (20,8 m²), dokoupit lze až 2 parkovací stání v garáži s kamerovým systémem a myčkou aut. Parkovací stání v podzemních podlažích umožňují komfort parkování přímo v centru.

Prostor je ve stavu shell & core, má samostatné přípojky vody a elektřiny, vzduchotechnickou jednotku, zdroj tepla a přípravu pro klimatizaci. Vnitřní rozvody, uspořádání prostoru a design vybavení si může nový vlastník dokončit dle svých představ a plánovanému účelu užívání. Součástí nabídky je také platné stavební povolení (změna stavby před dokončením). Vstup do nabízeného prostoru je z průchozího vnitrobloku, který propojuje frekventované ulice Křížíkovou a Sokolovskou.

Polyfunkční soubor budov poskytuje obchodní prostory s provozovny, kanceláře i byty. V bezprostřední blízkosti je stanice metra i tramvajová zastávka, v rychlém dosahu je mezinárodní autobusový terminál Florenc i železniční uzel Praha-hlavní nádraží, autem se dá rychle napojit na magistrálu. V prvním podlaží domu se nachází průchozí pasáž s obchodními prostory (wellness a spa, fitness, restaurace, salón krásy, kavárny, supermarket aj.), druhé podlaží slouží kancelářím a od třetího podlaží výše je rezidenční bydlení.

Celková plocha 224 m², sklad 20,8 m².

Nabídková cena nemovitosti je uvedena bez DPH a její prodej této dani podléhá.



