



Byt 4+kk

156.7 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno

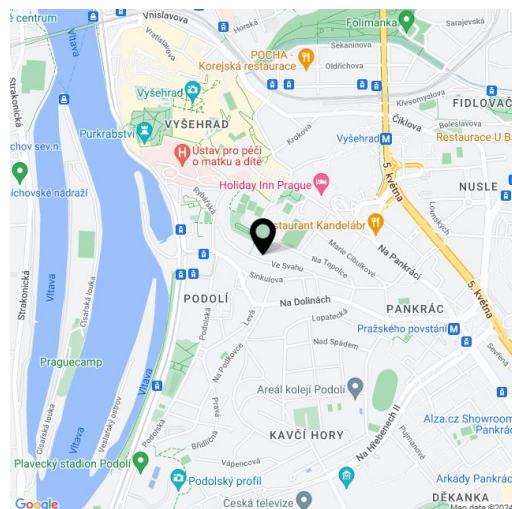




Byt 4+kk

156.7 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu**Prodáno**

Celková plocha	182 m ²
Podlahová plocha*	157 m ²
Balkón	12 m ²
Lodžie	13 m ²
Parkování	Dvě garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	11 m ²
PENB	B
Referenční číslo	104757



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový nadstandardní byt s balkónem a lodžii a 2 garážovými místy je součástí prémiového projektu Villa Gallery, v němž se prolíná výjimečná pražská lokalita, kvalita bez kompromisů, energie přírody i inspirační potenciál umění. Nadčasová vila obklopená zelení vzniká přímo u Podolských schodů mezi Podolským nábřežím a Vyšehradem.

Velkoryse pojatou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří téměř **60metrový obývací pokoj** s přípravou na otevřenou kuchyni a se vstupem na **jihovýchodní lodžii**, hlavní ložnice s **walk-in šatnou** a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, komora, centrální koupelna, prostorná předsiň, samostatná toaleta a šatna u vstupu do bytu. Ze dvouložnic je možný přístup na **balkón**. K bytu přísluší prostorný **sklep**.

Ke špičkovému standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen** (výběr ze 3 odstínů), koupelnové zařízení kvalitních značek, velkoformátové obklady a dlažba **Italgraniti Silver Grain**, hliníková okna s trojskly a **venkovními žaluziemi**, vstupní bezpečnostní protipožární dveře **výšky 2200 mm**, interiérové dveře bezfalcové bílé matné **výšky 2400 mm** s černým kováním, prosklené dveře v hliníkovém rámu, **designové vypínače a zásuvky Jung** nebo systém inteligentní domácnosti. Vybavení také zahrnuje centrální **vzduchotechniku s rekuperací a klimatizaci** s vlastní jednotkou. Na přání klienta lze přikoupit **jedinečný architektonický návrh od renomovaného interiérového studia**. Zahradní úpravy navrhl **ateliér Flera** pod vedením **Ferdinanda Lefflera**, zeleň doplní **umělecké prvky Jakuba Flejšara**.

Místo, v němž vyrůstá Villa Gallery, se rozprostírá na jihozápadním svahu stoupajícímu k magickému **Vyšehradu** lákajícímu k procházkám. Ke spokojenému bydlení přispěje kompletní nabídka služeb v okolí, v pěším dosahu jsou mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, obchody i **sportoviště** včetně **plaveckého stadionu** nebo areálu **Žluté lázně**. Vynikající dostupnost centra umožňují tramvaje, sportovci mohou využít **cyklostezku podél Vltavy**.

Podlahová plocha 156,7 m², balkón 12,28 m², lodžie 13,38 m², sklep 10,95 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.villagallery.cz.



Byt 4+kk

156.7 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno



BYT 3.1 4+KK

3. NP

1	Předstíh	14,76 m ²
2	Satna	2,90 m ²
3	WC	2,57 m ²
4	Komora	2,33 m ²
5	Ložnice	13,70 m ²
6	Satna	7,27 m ²
7	Koupelna	4,40 m ²
8	Pokoj	14,08 m ²
9	Pokoj	13,04 m ²
10	Koupelna	9,32 m ²
11	Obývací pokoj + Kk	59,22 m ²

Užitná plocha		143,59 m ²
Podlahová plocha		156,70 m ²
12	Balkón	12,28 m ²
13	Lodžie	13,38 m ²
Celková plocha		182,36 m ²

villa GALLERY

www.villagallery.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

DEVELOPER **and** BY REAL ESTATE INVESTMENT

info@villagallery.cz

+ (420) 724 551 238

*Projekt Villa Gallery si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výkresu náčrtu 3/66/2013/SK.