



Byt 3+kk

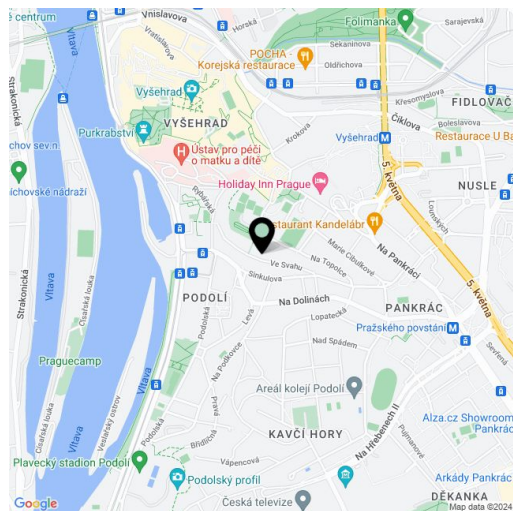
95.6 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

22 212 448 Kč | 887 433 €



**Byt 3+kk**95.6 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu**22 212 448 Kč | 887 433 €**

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Lodžie	14 m ²
Parkování	Jedno garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	6 m ²
PENB	B
Referenční číslo	104755



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prosluněný nadstandardní byt s lodžii a garážovým stáním je součástí nového prémiového projektu Villa Gallery, v němž se prolíná výjimečná pražská lokalita, kvalita bez kompromisů, energie přírody i inspirační potenciál umění. Nadčasová vila obklopená zelení vzniká přímo u Podolských schodů mezi Podolským nábřežím a Vyšehradem.

Účelnou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a vstupem na **lodžii**, 2 ložnice, **šatna**, koupelna a předsíní s prostorem pro vestavnou šatnu. K bytu přísluší prostorný **sklep**.

Ke špičkovému standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen** (výběr ze 3 odstínů), velkoplošná hliníková okna s trojskly a **venkovními žaluziemi**, koupelnové zařízení kvalitních značek, velkoformátové obklady a dlažba **Italgraniti Silver Grain**, vstupní bezpečnostní protipožární dveře **výšky 2200 mm**, interiérové dveře bezfalcové bílé matné **výšky 2400 mm** s černým kováním, prosklené dveře v hliníkovém rámu, **designové vypínače a zásuvky Jung** nebo **systém inteligentní domácnosti**. Vybavení také zahrnuje **centrální vzduchotechniku s rekuperací a klimatizací** s vlastní jednotkou. Na přání klienta lze přikoupit **jedinečný architektonický návrh od renomovaného interiérového studia**. Zahradní úpravy navrhl **ateliér Flera** pod vedením **Ferdinanda Lefflera**, zeleň doplní **umělecké prvky Jakuba Flejšara**.

Místo, v němž vyrůstá Villa Gallery, se rozprostírá na jihozápadním svahu stoupajícímu k **Vyšehradu** se **vzrostlými sady** vybízejícími k procházkám v tichu a zeleni. Ke spokojenému bydlení přispěje kompletní nabídka služeb v okolí, v pěším dosahu jsou mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, obchody i sportoviště včetně **plaveckého stadionu** nebo areálu **Žlutých lázní**. Vynikající dostupnost centra umožňují tramvaje, sportovci mohou využít **cyklostezku podél Vltavy**.

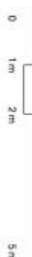
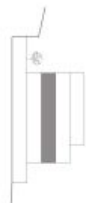
Podlahová plocha 95,6 m², lodžie 14,02 m², sklep 5,79 m².Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.villagallery.cz.



Byt 3+kk

95.6 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

22 212 448 Kč | 887 433 €



BYT 2.3 3+KK

2. NP

1	Předstíh	11,40 m ²
2	Obyvací pokoj + Kk	34,49 m ²
3	Šatna	3,07 m ²
4	Ložnice	13,56 m ²
5	Koupelna	4,24 m ²
6	Šatna	2,14 m ²
7	Koupelna	7,90 m ²
8	Pokoj	11,53 m ²

Užitná plocha 88,34 m²
Podlahová plocha 95,60 m²

9 Lodžie 14,02 m²

Celková plocha 109,62 m²

villa GALLERY

www.villagallery.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
DEVELOPER
and
BYT A NEKLUZIVNÍ

info@villagallery.cz

+ (420) 724 551 238

*Projekt Villa Gallery si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle výkresu návrhu 3/66/2013 Sp.