



Byt 3+kk

81.5 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

19 442 240 Kč | 776 757 €



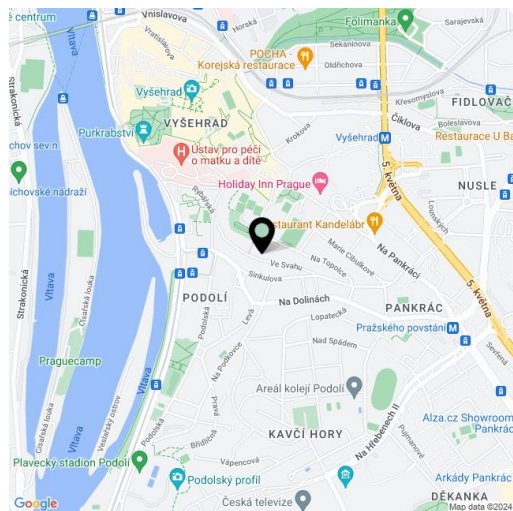


Byt 3+kk

81.5 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

19 442 240 Kč | 776 757 €

| | |
|-------------------|----------------------|
| Celková plocha | 96 m ² |
| Podlahová plocha* | 82 m ² |
| Lodžie | 14 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 5 m ² |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 104753 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prosluněný nadstandardní byt s jihozápadně orientovanou lodžií je součástí nového prémiového projektu Villa Gallery, v němž se prolíná výjimečná pražská lokalita, kvalita bez kompromisů, energie přírody i inspirační potenciál umění. Nadčasová vila obklopená zelení vzniká přímo u Podolských schodů mezi Podolským nábřežím a Vyšehradem.

Účelnou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsiň s prostorem pro vestavnou šatnu. Ze všech pokojů je umožněn **přístup na slunnou lodžii**. K bytu přísluší prostorný **sklep**.

Ke špičkovému standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen** (výběr ze 3 odstínů), velkoplošná hliníková okna s trojskly a **venkovními žaluziemi**, koupelnové zařízení kvalitních značek, velkoformátové obklady a dlažba **Italgraniti Silver Grain**, vstupní bezpečnostní protipožární dveře **výšky 2200 mm**, interiérové dveře bezfalcové bílé matné **výšky 2400 mm** s černým kováním, prosklené dveře v hliníkovém rámu, **designové vypínače a zásuvky Jung** nebo **systém inteligentní domácnosti**. Vybavení také zahrnuje **centrální vzduchotechniku s rekuperací a klimatizací** s vlastní jednotkou. Na přání klienta lze přikoupit **jedinečný architektonický návrh** od **renomovaného interiérového studia**. Zahradní úpravy navrhl **ateliér Flera** pod vedením **Ferdinanda Lefflera**, zeleň doplní **umělecké prvky Jakuba Flejšara**.

Místo, v němž vyrůstá Villa Gallery, se rozprostírá na jihozápadním svahu stoupajícímu k **Vyšehradu** se **vzrostlými sady** vybízejícími k procházkám v **tichu a zeleni**. Ke spokojenému bydlení přispěje kompletní nabídka služeb v okolí, v pěším dosahu jsou mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, obchody i sportoviště včetně **plaveckého stadionu** nebo areálu **Žlutých lázní**. Vynikající dostupnost centra umožňují tramvaje, sportovci mohou využít **cyklostezku podél Vltavy**.

Podlahová plocha 81,5 m², lodžie 14,15 m², sklep 5,2 m².

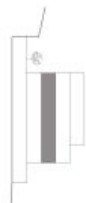
Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.villagallery.cz.



Byt 3+kk

81.5 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

19 442 240 Kč | 776 757 €



BYT 2.2 3+KK

2. NP

| | | |
|---|--------------------|----------------------|
| 1 | Předstíh | 10,97 m ² |
| 2 | WC | 2,01 m ² |
| 3 | Koupelna | 7,64 m ² |
| 4 | Obyvací pokoj + Kk | 31,12 m ² |
| 5 | Pokoj | 10,08 m ² |
| 6 | Ložnice | 13,04 m ² |

Užitná plocha 74,86 m²
Podlahová plocha 81,50 m²

7 Lodžie 14,15 m²

Celková plocha 95,65 m²

villa GALLERY

www.villagallery.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
DEVELOPER
and
BYT A NEKLUZIVNÍ

info@villagallery.cz

+ (420) 724 551 238

*Projekt Villa Gallery si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výtvarného návrhu 3/66/2013 Sp.