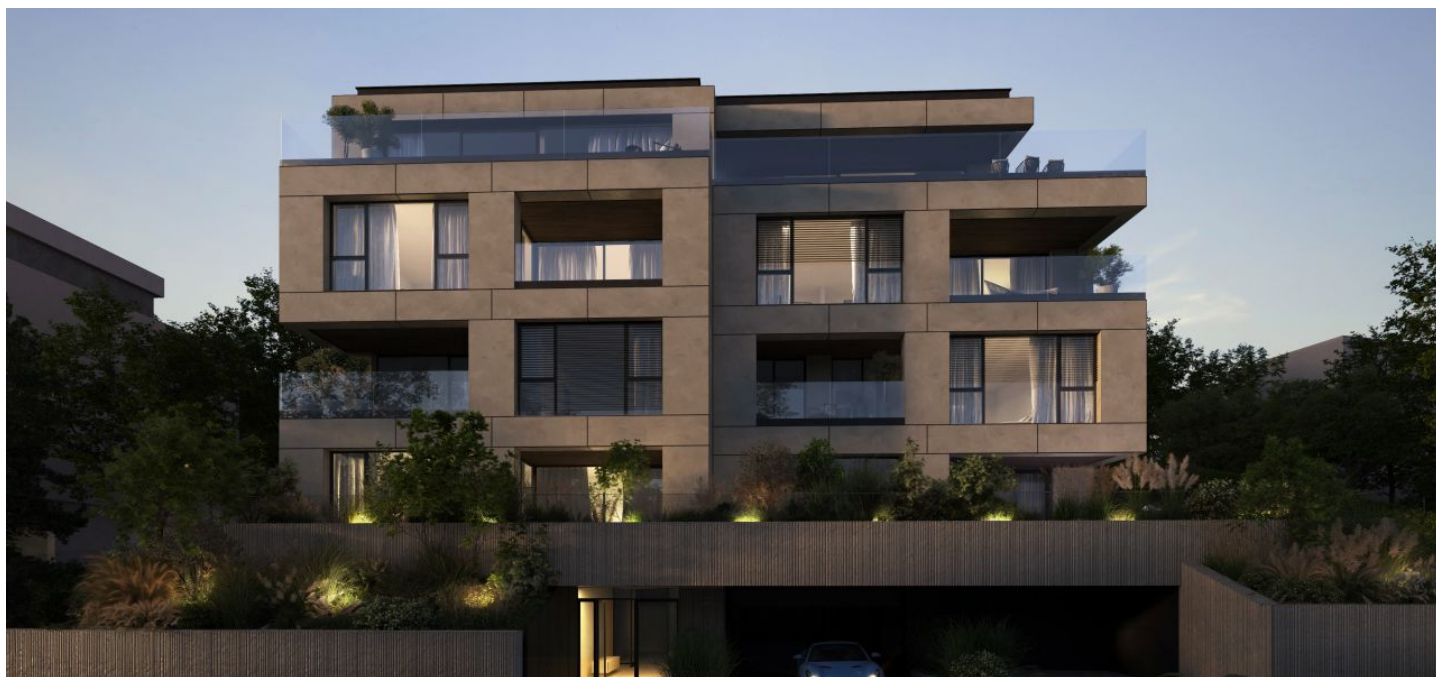


Byt 4+kk

37 902 170 Kč | 1 523 093 €

156.7 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

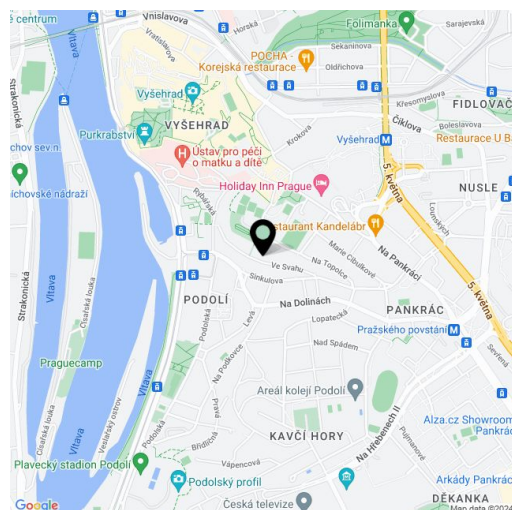


Byt 4+kk

37 902 170 Kč | 1 523 093 €

156.7 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Celková plocha	335 m²
Podlahová plocha*	157 m²
Terasa	178 m²
Parkování	Dvě garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	6 m²
PENB	B
Referenční číslo	104750



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový nadstandardní byt se dvěma terasami, více než stometrovou předzahrádkou a 2 garážovými místy je součástí prémiového projektu Villa Gallery, v němž se prolíná výjimečná pražská lokalita, kvalita bez kompromisů, energie přírody i inspirační potenciál umění. Nadčasová vila obklopená zelení vzniká přímo u Podolských schodů mezi Podolským nábřežím a Vyšehradem.

Velkoryse pojatou dispozici bytu ve zvýšeném přízemí tvoří téměř 60metrový obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni a se vstupem na jižní terasu, hlavní ložnice s terasou, walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice (jedna s přístupem na terasu), komora, centrální koupelna, prostorná předsíň a samostatná toaleta a šatna u vstupu do bytu. Ze všech ložnic je možný přístup do zahrady. K bytu přísluší prostorný sklep.

Ke špičkovému standardu patří třívrstvé dřevěné podlahy Boen (výběr ze 3 odstínů), koupelnové zařízení kvalitních značek, velkoformátové obklady a dlažba Italgraniti Silver Grain, hliníková okna s trojskly a venkovními žaluziemi, vstupní bezpečnostní protipožární dveře výšky 2200 mm, interiérové dveře bezfalcové bílé matné výšky 2400 mm s černým kováním, prosklené dveře v hliníkovém rámu, designové vypínače a zásuvky Jung nebo systém inteligentní domácnosti. Vybavení také zahrnuje centrální vzduchotechniku s rekuperací a klimatizaci s vlastní jednotkou. Na přání klienta lze přikoupit jedinečný architektonický návrh od renomovaného interiérového studia. Zahradní úpravy navrhl ateliér Flera pod vedením Ferdinanda Lefflera, zeleň doplní umělecké prvky Jakuba Flejšara.

Místo, v němž vyrůstá Villa Gallery, se rozprostírá na jihozápadním svahu stoupajícímu k magickému Vyšehradu lákajícímu k procházkám. Ke spokojenému bydlení přispěje kompletní nabídka služeb v okolí, v pěším dosahu jsou mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, obchody i sportoviště včetně plaveckého stadionu nebo areálu Žluté lázně. Vynikající dostupnost centra umožňují tramvaje, sportovci mohou využít cyklostezku podél Vitavy.

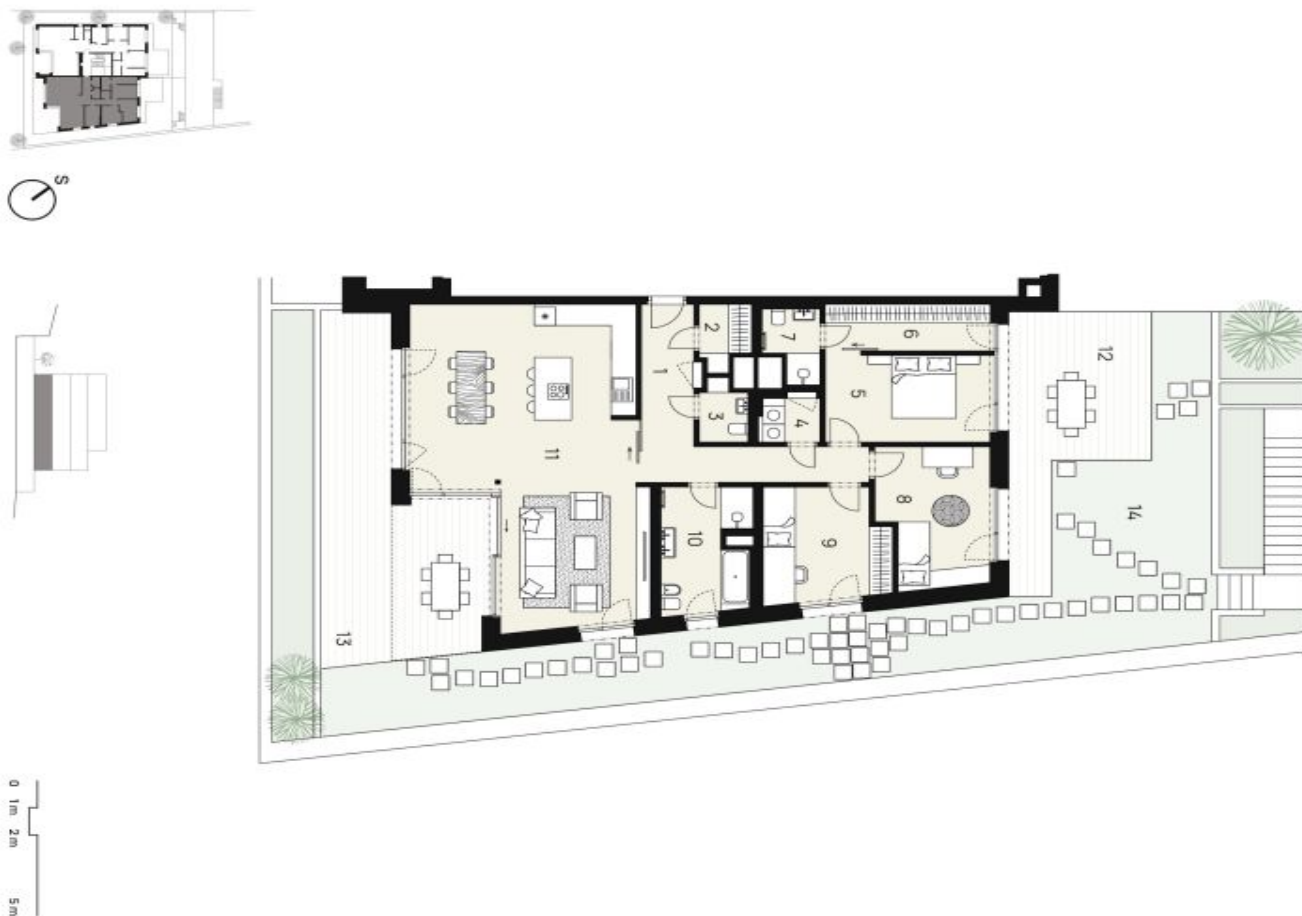
Podlahová plocha 156,7 m², exteriér 178,14 m² z toho terasy 25,53 m², 37,92 m² a zahrada 114,69 m²; sklep 6,38 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.villagallery.cz.

Byt 4+kk

37 902 170 Kč | 1 523 093 €

156.7 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu



BYT 1.1 4+KK

1. NP

1	Předsiň	14,76 m ²
2	Šatna	2,81 m ²
3	WC	2,57 m ²
4	Komora	2,35 m ²
5	Ložnice	13,70 m ²
6	Šatna	7,27 m ²
7	Koupelna	3,38 m ²
8	Pokoj	14,08 m ²
9	Pokoj	13,04 m ²
10	Koupelna	10,11 m ²
11	Obyvací pokoj + KK	59,22 m ²

Užitná plocha	143,27 m ²
Podlahová plocha	156,70 m ²

12	Terasa	25,53 m ²
13	Terasa	37,92 m ²
14	Předzahrádka, květiniky	114,69 m ²

Celková plocha	334,84 m ²
----------------	-----------------------

villa GALLERY www.villagallery.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
DEVELOPER
and
BY SVOBODA & WILLIAMS

info@villagallery.cz

+ (420) 724 551 238

*Projekt Villa Gallery si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle vladního nařízení 366/2013 Sb.