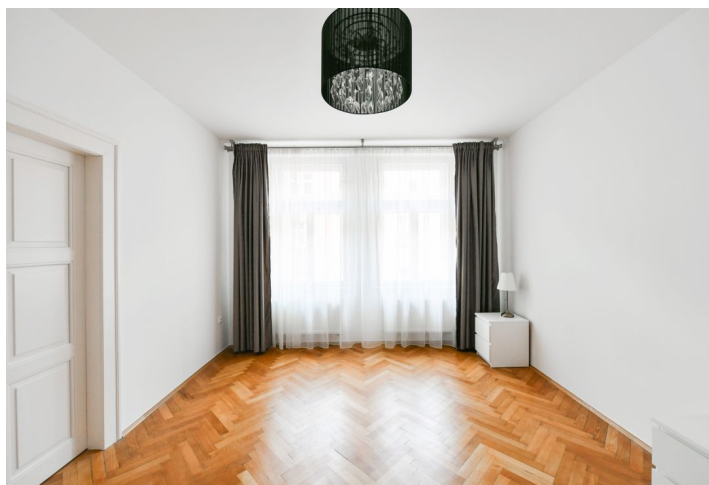




## Byt 2+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slezská

Pronajato





## Byt 2+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slezská

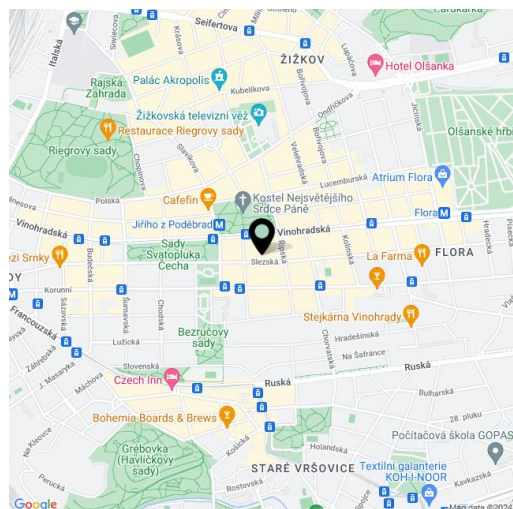
## Pronajato

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1030 Kč/os. měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	104746
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný zařízený byt s balkonem, situovaný ve 3. patře zrekonstruovaného bytového domu bez výtahu. Budova stojí v klidné rezidenční čtvrti na Vinohradech pár minut chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s velmi rychlou dostupností do centra, nedaleko stanice metra Flora a obchodního centra Atrium Flora. Atraktivní vyhledávaná lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, v blízkém dosahu Sadů Svatopluka Čecha a oblíbeného parku Riegrovy sady.

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s velkou vestavěnou skříní, koupelna s **dvojitým sprchovým koutem s masážním panelem**, samostatná toaleta, technická místnost, **šatna** / komora a prostorná vstupní hala s **balkonem** s výhledem do dvora.

**Parkety**, dlažba, elektrický kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.