





Terasa	18 m ²
Balkón	28 m ²
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	367 m ²
Zahrada	321 m ²
Pozemek	513 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	104745

Třípodlažní prémiový chalet přímo na sjezdovce lyžařského střediska Kohútka představuje výjimečnou investiční příležitost. Horský dům stojí na česko-slovenské hranici Beskydy-Javorníky, v příjemném prostředí s krásným panoramatickým výhledem.

Prostorné přízemí je věnováno především **wellness zóně** se **saunou**, **vířivkou**, **relaxační zónou** a koupelnou. V přízemí se dále nachází odkládací prostor (pro lyže, sněžný skútr apod.) a menší chodba s malou komorou, která momentálně slouží jako prádelna. V 1. patře se rozprostírá obývací část spojená s kuchyní a jídelnou, dále koupelna a toaleta. 2. patro tvoří noční část se 4 nadstandardními ložnicemi (kapacita až 8 osob) a 2 koupelnami. Pro milovníky **venkovního grilování** poskytuje chalet i **kryté posezení** s elektrickým grilem.

Dům byl navržen v kombinaci **masivního dřeva** a kamene, **ručně štípaného pískovce**. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a **kachlová kamna na dřevo**. Vysoký standard doplňuje kompletně vybavená kuchyně se zabudovanými spotřebiči (myčka nádobí, trouba, chladnička s mrazničkou), velký jídelní stůl, pohodlné manželské postele z **masivního dřeva**, prostorné skříně a komody. **Parkování pro více aut** je možné přímo u domu.

Oblast Kohútka je skvělým výstupním bodem pro **milovníky pohybu a přírody**. Toto malebné místo v **srdci hor** nabízí možnosti aktivit pro všechny věkové kategorie i zájmy. Díky dobře **upraveným sjezdovkám a běžeckým stopám** je tato oblast ideální pro zimní sporty. V nedalekém hotelu Kohútka funguje **restaurace**, kde je možné ochutnat širokou škálu tradičních i moderních jídel.

Celková užitná plocha 417 m².

