



## Rodinný dům 5+kk

166 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Jana Kreisla

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

166 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Jana Kreisla

Pronajato

Pozemek	883 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	126 m <sup>2</sup>
Zahrada	757 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 2 stání před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	104742
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) se 3 koupelnami a velkou zahradou v krásné klidné rezidenční lokalitě ve Vysokém Újezdě. Obec nabízí základní občanskou vybavenost vč. školky a základní školy, nedalekou kvalitní restauraci, wellnes hotel, supermarket, farmářskou prodejnu ad. Leží u jihozápadního okraje Prahy, pár minut chůze od domu je zastávka příměstského autobusu, kterým se dá za necelou půlhodinu dostat ke stanici metra a nákupnímu centru Metropole Zličín. Autem trvá pohodlná cesta do Prahy po dálnici D5 jen pár minut. Obec je díky 18jamkovému hřišti známá především příznivcům golfu, nedaleké CHKO Český kras a Křivoklátsko pak nabízejí i další možnosti aktivního odpočinku.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu / zahradu, ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a přístupem do garáže. V 1. patře je hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice a samostatná koupelna (vana, toaleta). 2. patro tvoří půdní úložný prostor.

Vinylové podlahy, dlažba, fotovoltaika, plynový kotel, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. K dispozici je prostorná garáž a 2 parkovací stání před garáží.

