



## Byt 2+kk

58.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Šiklové

Pronajato





## Byt 2+kk

58.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Šiklové

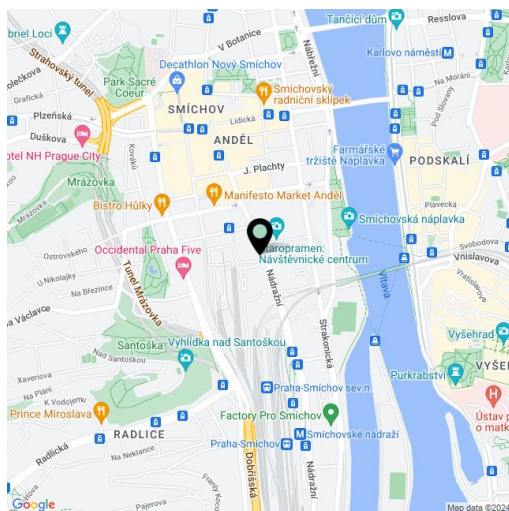
### Pronajato

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104741
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt se 2 ložními, situovaný ve 3. patře rezidence Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ložní, ložnice s druhou ložní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Rekuperace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.