



Rodinný dům 6+kk

33 000 000 Kč | 1 309 784 €

566 m², Brno, Přízřenice, Novomoravská



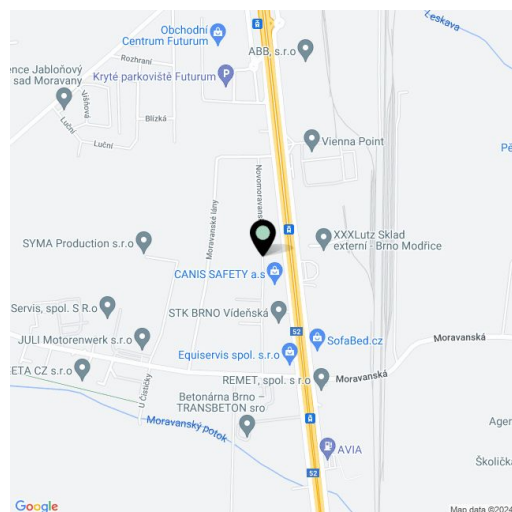


Rodinný dům 6+kk

566 m², Brno, Přízřenice, Novomoravanská

33 000 000 Kč | 1 309 784 €

Užitná plocha	566 m²
Pozemek	2 978 m²
Zastavěná plocha	726 m²
Podlahová plocha	415 m²
Terasa	89 m²
Parkování	Dvojaráž a parkovací místa na pozemku
Garáž	62 m²
Sklep	-
Poplatky za služby	13 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	104726



Velmi prostorný jednopodlažní rodinný dům s infrasaunou, venkovním bazénem, spoustou úložného prostoru a fotovoltaickou elektrárnou stojí na dobře dostupném místě v okrajové části Brna blízko OC Futurum a Olympia nebo přírodního parku Bobrava. Bungalov je orientovaný převážně do poklidné a krásně udržované zahrady.

Velkoryse pojatou dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyní, 4 ložnice, pracovna, 2 šatny, 2 koupelny, 2 samostatné toalety, centrální hala, předsíň, technická místnost, prádelna, velkokapacitní spíž, fitness, sklad se vstupem do zahrady a samostatná světlá místnost (28 m²) s kuchyňskou linkou a WC. Místnost je zkolaudovaná jako provozovna je vhodná například pro kosmetický salón nebo kancelář. Na interiéru domu navazuje na západní straně rozlehlá terasa.

Dům byl zkolaudován v září r. 2018. Podlahy jsou vinylové (v koupelnách s keramickou dlažbou), po celém domě je **podlahové vytápění** s možností regulace v jednotlivých místnostech (v koupelně doplněné o topné žebříky), zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel, **rekuperace** umožňuje **chlazení**. Velkoplošná plastová sedmikomorová okna s **trojskly** jsou německé značky **Veka**, zastínit je lze **exteriérovými roletami** s dálkovým ovládáním. Nadstandardně velká kuchyně je vybavena elektrickou, **parní** i mikrovlnnou troubou, **XXL indukční varnou deskou** (80 cm), **grilovací deskou** i plynovým vařičem a 2 dřezy. Dům střeží zabezpečovací systém **Jabltron**. **Fotovoltaické panely** pokrývají během letního období veškerou spotřebu, přebytky jsou využity pro ohřev vody. Pohodlné parkování i uskladnění věcí umožňuje **dvojaráž** s dostatkem úložného prostoru, další **parkovací místa** (i zastřešená) jsou na pozemku. Na terase je příprava na vířivku a na venkovní kuchyni i s komínem na venkovní krb, **zastřešený bazén** (7 x 3 x 1,4 m) s technologií slané vody vyžaduje minimální údržbu. Na pozemku stojí také **2 sklady**, z nichž jeden má WC a přívod vody. Díky zasažení domu **uprostřed velké zahrady** je v interiéru **absolutní klid** doplněný o **výhledy do zeleně**. Před domem je **okrasná část** zahrady, vzadu **relaxační část** s **ovocnými stromy** a prostorem pro dětské hry.

Nedaleko domu funguje mateřská a základní škola, v pohodlné vzdálenosti je také OC Futurum a OC Olympia. Výborné dopravní spojení s centrem Brna zajišťují tramvaje, autem se lze snadno napojit na rychlostní silnici R52, směřující do Vídně, a na dálnici D1 i D2. Na kole je možné během 20 minut dojet do **krásných hlubokých lesů** přírodního parku **Bobrava**.



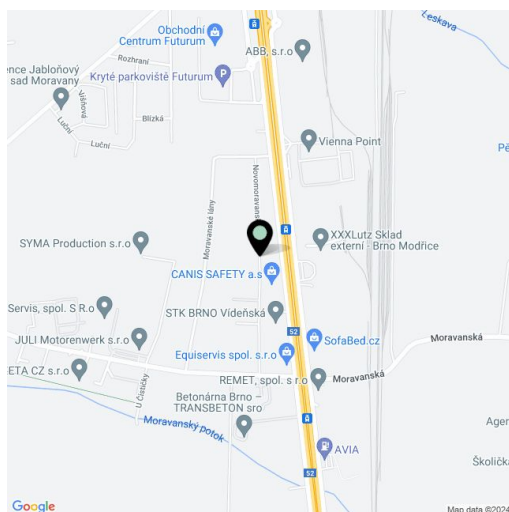
Rodinný dům 6+kk

566 m², Brno, Přízřenice, Novomoravanská

33 000 000 Kč | 1 309 784 €

Užitná plocha	566 m²
Pozemek	2 978 m²
Zastavěná plocha	726 m²
Podlahová plocha	415 m²
Terasa	89 m²
Parkování	Dvojaráž a parkovací místa na pozemku
Garáž	62 m²
Sklep	-
Poplatky za služby	13 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	104726

Užitná plocha 565,9 m², zastavěná plocha 726 m², zahrada 2 252 m², pozemek 2 978 m².





Rodinný dům 6+kk

33 000 000 Kč | 1 309 784 €

566 m², Brno, Přízřenice, Novomoravanská

Brno

Rodinný dům

1	Vstupní hala	15,2 m²
2	Hala	53,6 m²
3	Dětský pokoj	19,5 m²
4	Dětský pokoj	19,5 m²
5	Ložnice	15,6 m²
6	Šatna	9,8 m²
7	Šatna	8,9 m²
8	Koupelna	4,2 m²
9	Pokoje pro hosty	14,3 m²
10	Pracovna	23,6 m²
11	Knihovna	3,0 m²
12	Koupelna	17,0 m²
13	WC	2,5 m²
14	Prádelna	12,3 m²
15	Obytná kuchyně	72,1 m²
16	Spižárna	16,4 m²
17	Fitness	19,9 m²
18	WC	3,2 m²
19	Sklad-sport	9,7 m²
20	Sklad	18,5 m²
21	Garáž	62,3 m²
22	Tech. místnost	14,5 m²
23	Dílňa	11,1 m²
24	Kosmetika	28,4 m²

25	WC	2,1 m²
26	Terasa	88,6 m²

