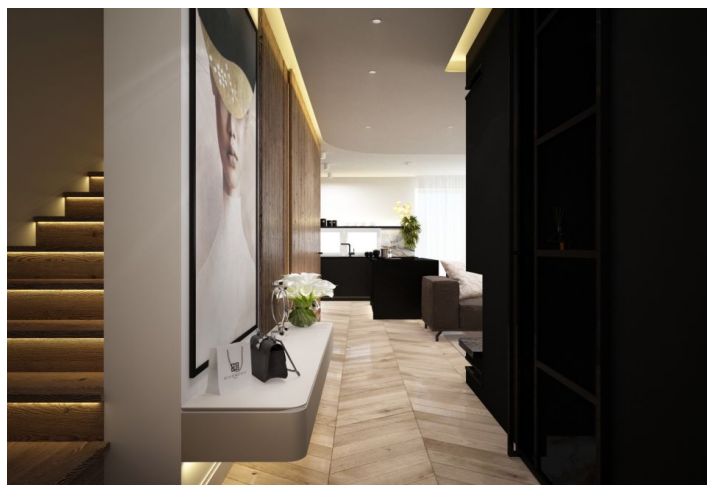
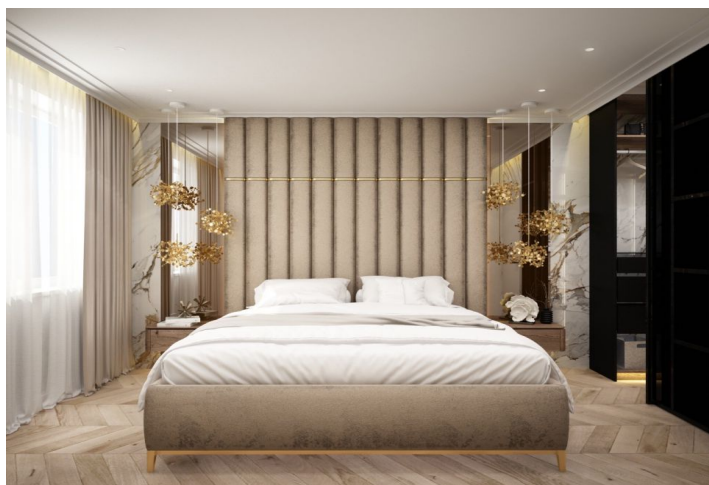




## Byt 4+1

104 m<sup>2</sup>, Miloslavov, Senec

6 268 742 Kč | 249 900 €



**Byt 4+1**104 m<sup>2</sup>, Miloslavov, Senec**6 268 742 Kč | 249 900 €**

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Zahrada	250 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	104725

**Skvěle dispozičně řešený 4pokojový mezonet se zahradou a parkováním ve dvoře je součástí rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v tiché obci Miloslavov, 8 km od Bratislavy.**

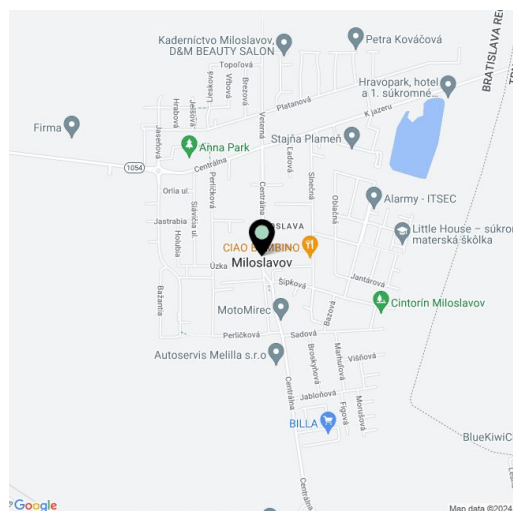
Dispozici bytu tvoří předsíň, samostatná toaleta s technickou místností, obývací pokoj s kuchyní a s vývodem na krb, odkládací prostor pod schody (komora). Na patře se nacházejí 3 ložnice a koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem.

Rodinný dům je zateplený, oplocený plotivem, soukromí zajišťuje zděný plot před domem. V exteriéru domu je položena zámková dlažba. V případě zájmu možnost dokončení do zvoleného standardu. Parkování pro 3 vozidla pohodlně za branou.

Obec Miloslavov leží **8 km od hlavního města Bratislava**. Přimo v obci se nachází komplexní občanská vybavenost, mateřská škola, základní škola, pošta, obecní úřad, nové obchodní centrum BILLA, lékárna, operační středisko policie SR, obchody, kavárna, kostel, komunitní centrum, kulturní dům. V blízkosti možnosti volnočasových aktivit (X-Bionic Sphere, jezero Košariská, cyklotrasa).

Celková užitná plocha 104 m<sup>2</sup>, terasa 13 m<sup>2</sup>, pozemek 305 m<sup>2</sup>.

Cena 249 900 eur.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

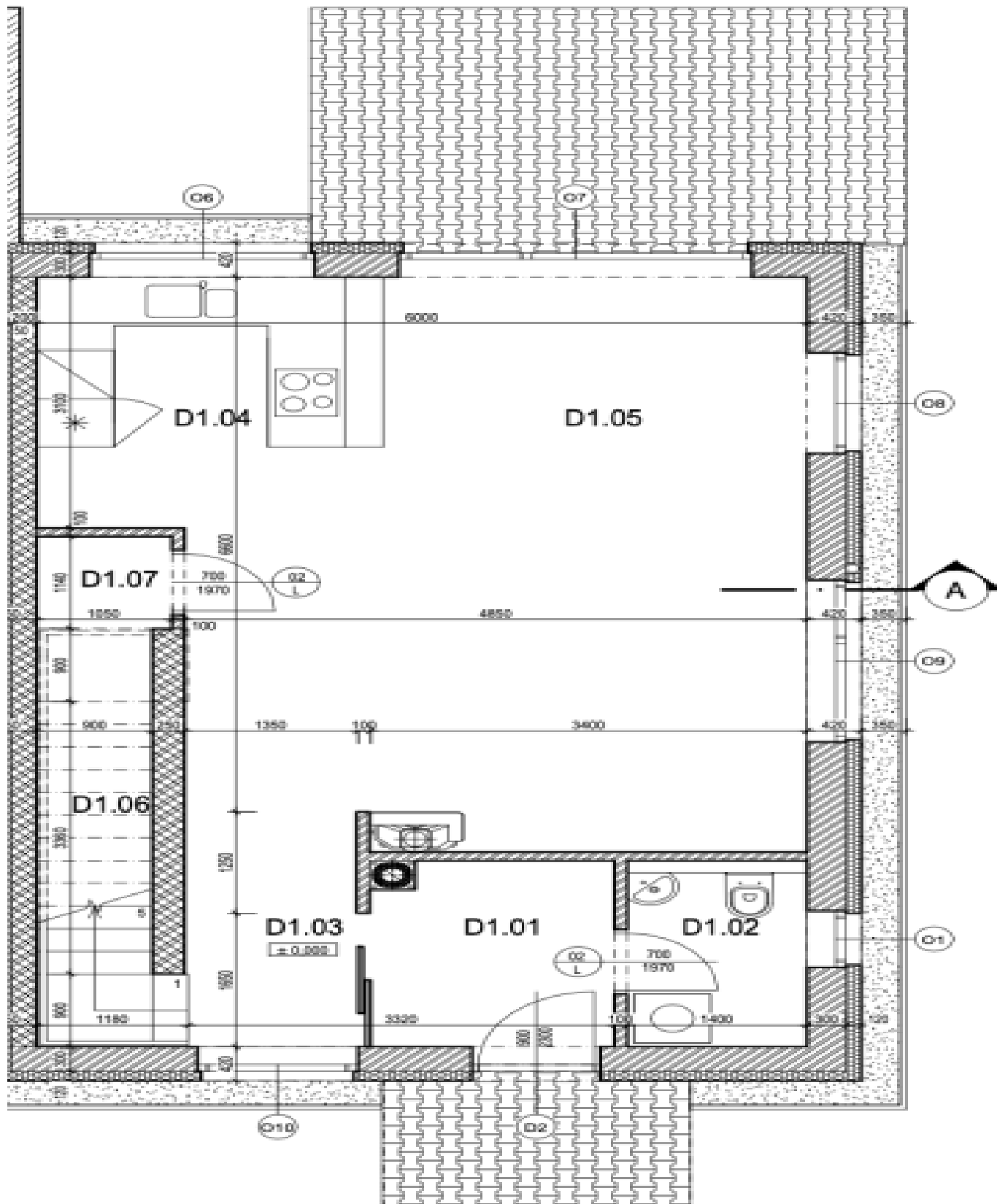
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

104 m<sup>2</sup>, Miloslavov, Senec

6 268 742 Kč | 249 900 €





## Legenda miestností 1.NP

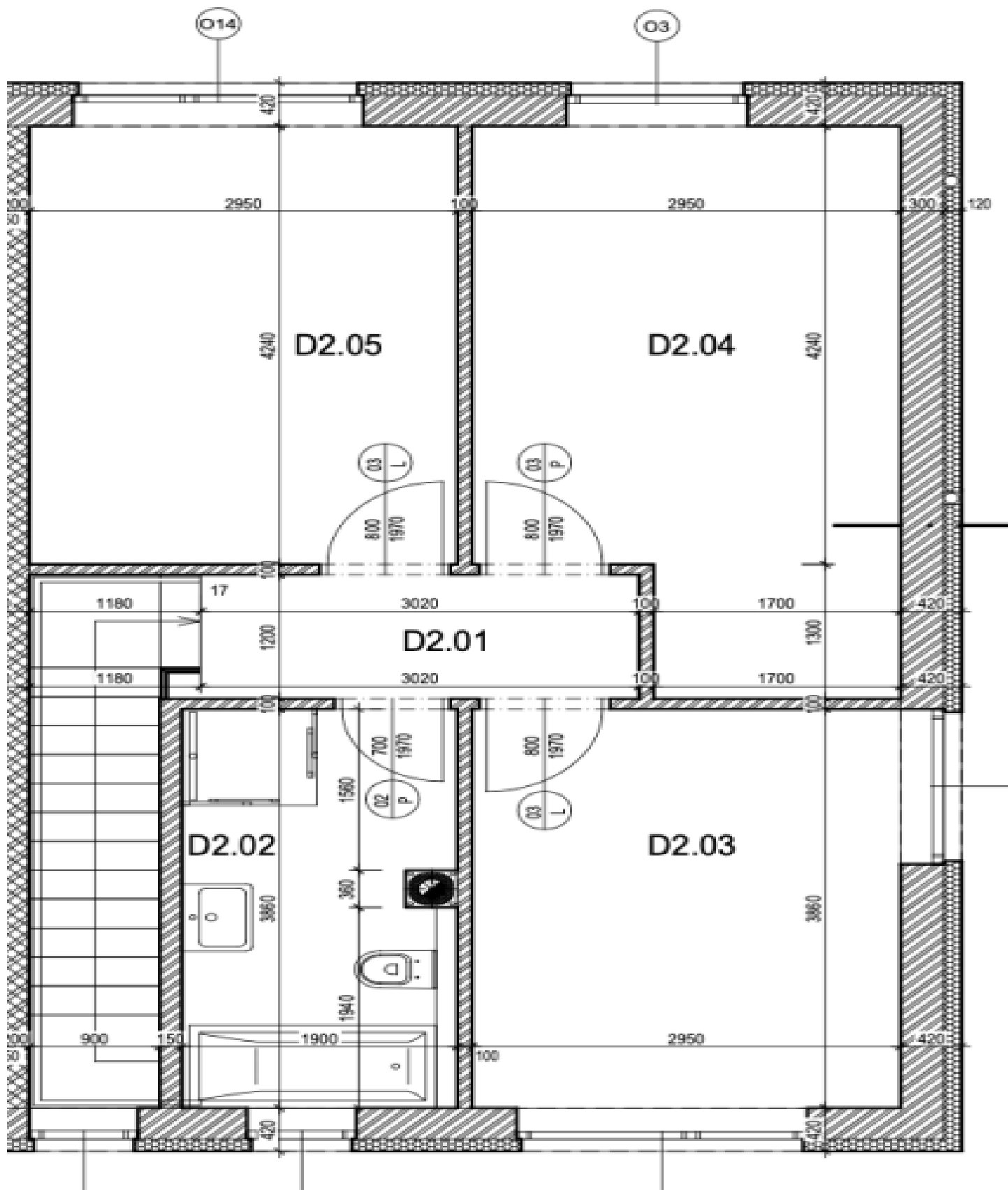
Č.M.	Názov	Plocha	Povrchy		
			Podlaha	Stena	Strop
<b>Byt C</b>					
C1.01	Vstupná hala	4.21 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.02	Tech. miestnosť	3.01 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka + maľba
C1.03	Chodba	3.93 m <sup>2</sup>	Parkey	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.04	Kuchyňa	8.74 m <sup>2</sup>	Parkey	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.05	Obývací priestor	28.54 m <sup>2</sup>	Parkey	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.06	Schodisko	4.09 m <sup>2</sup>	Drevený obklad	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.07	Podschodný priestor	2.01 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Omietka + maľba	Omietka + maľba
<b>BYT C spolu 1. NP</b>					
54.53 m <sup>2</sup>					
<b>Byt D</b>					
D1.01	Vstupná hala	4.19 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.02	Tech. miestnosť	3.01 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka + maľba
D1.03	Chodba	3.95 m <sup>2</sup>	Parkey	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.04	Kuchyňa	8.74 m <sup>2</sup>	Parkey	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.05	Obývací priestor	28.53 m <sup>2</sup>	Parkey	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.06	Schodisko	4.09 m <sup>2</sup>	Drevený obklad	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.07	Podschodný priestor	2.01 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Omietka + maľba	Omietka + maľba
<b>BYT D spolu 1. NP</b>					
54.52 m <sup>2</sup>					
<b>1. NP celkom</b>					
109.05 m <sup>2</sup>					
<b>BYT C celková podlahová plocha</b>		103.73 m <sup>2</sup>			
<b>BYT D celková podlahová plocha</b>		103.72 m <sup>2</sup>			



# Byt 4+1

104 m<sup>2</sup>, Miloslavov, Senec

6 268 742 Kč | 249 900 €







## Legenda miestností 2.NP

Č.M.	Názov	Plocha	Povrchy		
			Podlaha	Stena	Strop

## Byt C

C2.01	Chodba	3.71 m <sup>2</sup>	Parkety	Omietka + maľba	SDK podlahad
C2.02	Kúpeľňa	6.88 m <sup>2</sup>	Keramiká dlažba	Keramikový obklad	SDK podlahad
C2.03	Spáľňa	13.60 m <sup>2</sup>	Parkety	Omietka + maľba	SDK podlahad
C2.04	Izba	12.51 m <sup>2</sup>	Parkety	Omietka + maľba	SDK podlahad
C2.05	Izba	12.51 m <sup>2</sup>	Parkety	Omietka + maľba	SDK podlahad

BYT C spolu 2. NP 49.20 m<sup>2</sup>

## Byt D

D2.01	Chodba	3.71 m <sup>2</sup>	Parkety	Omietka + maľba	SDK podlahad
D2.02	Kúpeľňa	6.88 m <sup>2</sup>	Keramiká dlažba	Keramikový obklad	SDK podlahad
D2.03	Spáľňa	11.39 m <sup>2</sup>	Parkety	Omietka + maľba	SDK podlahad
D2.04	Izba	14.72 m <sup>2</sup>	Parkety	Omietka + maľba	SDK podlahad
D2.05	Izba	12.51 m <sup>2</sup>	Parkety	Omietka + maľba	SDK podlahad

BYT D spolu 2. NP 49.20 m<sup>2</sup>2. NP celkom 98.41 m<sup>2</sup>BYT C celková podlahová plocha 103.73 m<sup>2</sup>BYT D celková podlahová plocha 103.72 m<sup>2</sup>