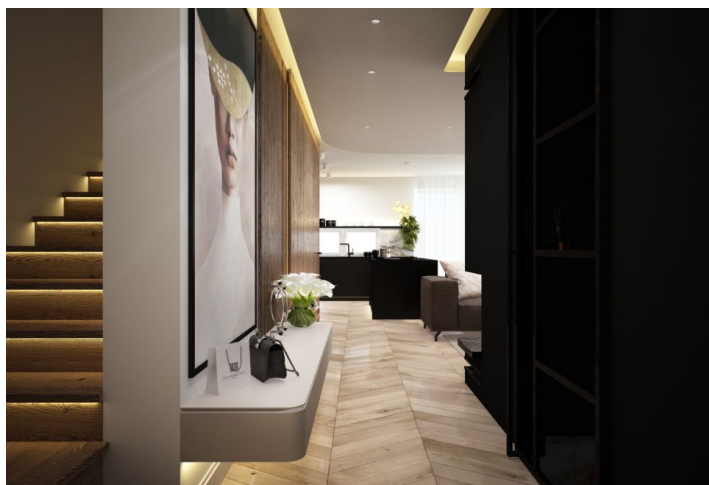




Byt 4+1

104 m², Miloslavov, Miloslavov

7 020 890 Kč | 278 000 €



**Byt 4+1**104 m², Miloslavov, Miloslavov**7 020 890 Kč | 278 000 €**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 117 m ² |
| Podlahová plocha* | 104 m ² |
| Terasa | 13 m ² |
| Zahrada | 250 m ² |
| Parkování | Ano |
| Sklep | - |
| Referenční číslo | 104725 |

Skvěle dispozičně řešený 4pokojev mezonet se zahradou a parkováním ve dvoře je součástí rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v tiché obci Miloslavov. Celkové dokončení stavebních prací je odhadováno na srpen 2024.

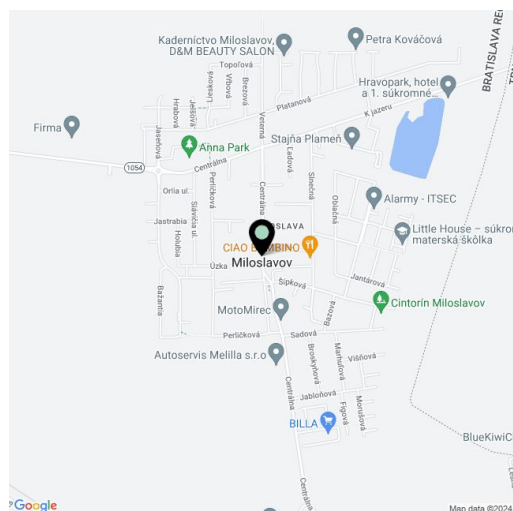
Dispozici bytu tvoří předsíň, samostatná toaleta s technickou místností, obývací pokoj s kuchyní a s vývodem na krb, odkládací prostor pod schody (komora). Na patře se nacházejí 3 ložnice a koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem.

Rodinný dům je zateplený, oplocený plotivem, soukromí zajišťuje zděný plot před domem. V exteriéru domu je položena zámková dlažba. V případě zájmu možnost dokončení do zvoleného standardu. Celkové dokončení stavebních prací je odhadováno na **srpen 2024**. Parkování pro 3 vozidla pohodlně za branou.

Obec Miloslavov leží **8 km od hlavního města Bratislava**. Přímo v obci se nachází komplexní občanská vybavenost, mateřská škola, základní škola, pošta, obecní úřad, nové obchodní centrum BILLA, lékárna, operační středisko policie SR, obchody, kavárna, kostel, komunitní centrum, kulturní dům. V blízkosti možnosti volnočasových aktivit (X-Bionic Sphere, jezero Košariská, cyklotrasa).

Celková užitná plocha 104 m², terasa 13 m², pozemek 305 m².

Cena 278 000 eur.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

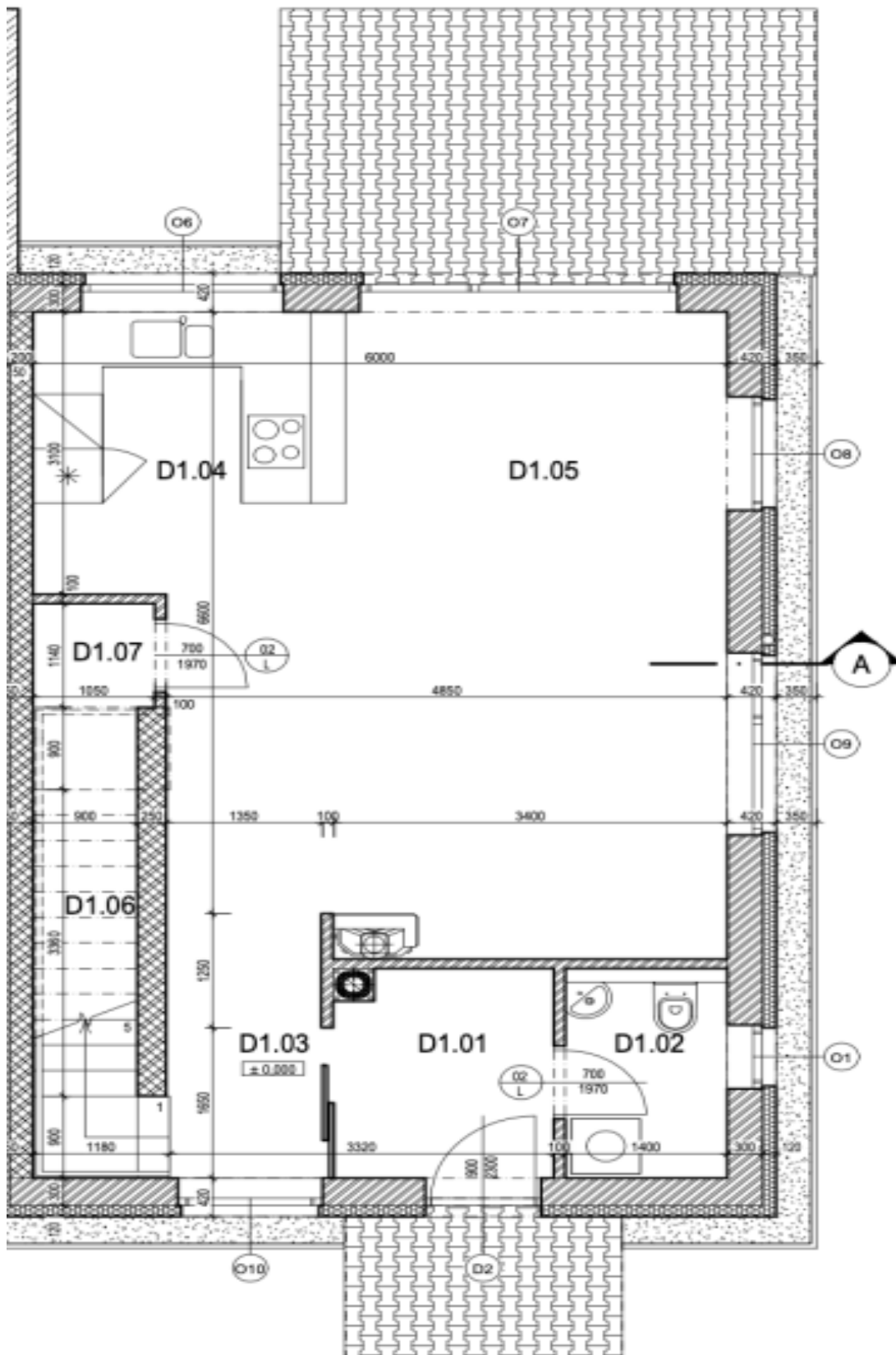
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

104 m², Miloslavov, Miloslavov

7 020 890 Kč | 278 000 €





Legenda miestností 1.NP

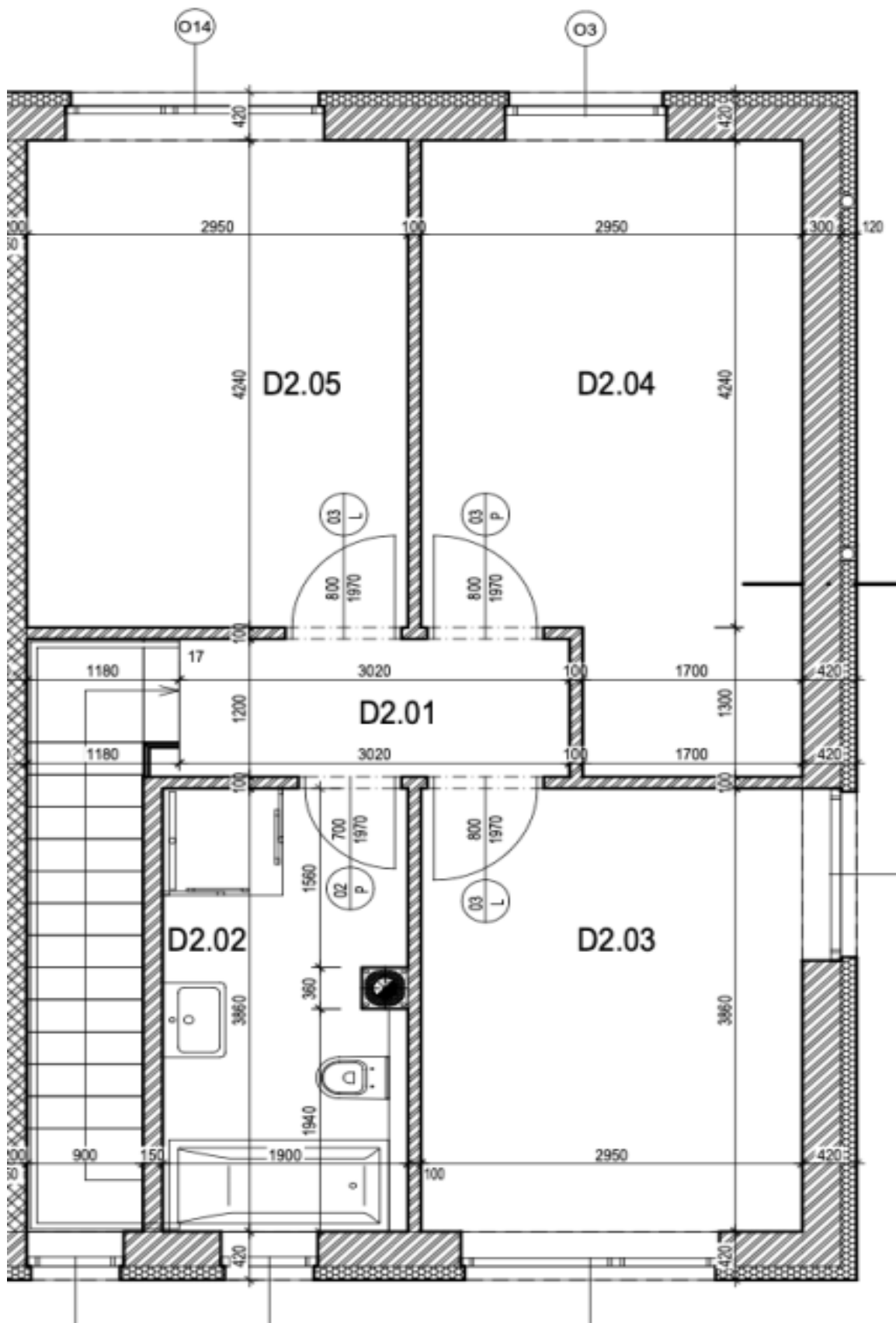
| Č.M. | Názov | Plocha | Povrchy | | |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | Podlaha | Stena | Strop |
| Byt C | | | | | |
| C1.01 | Vstupná hala | 4.21 m ² | Keramická dlažba | Omietka + maľba | Omietka + maľba |
| C1.02 | Tech. miestnosť | 3.01 m ² | Keramická dlažba | Keramický obklad | Omietka + maľba |
| C1.03 | Chodba | 3.93 m ² | Parkey | Omietka + maľba | Omietka + maľba |
| C1.04 | Kuchyňa | 8.74 m ² | Parkey | Omietka + maľba | Omietka + maľba |
| C1.05 | Obývací priestor | 28.54 m ² | Parkey | Omietka + maľba | Omietka + maľba |
| C1.06 | Schodisko | 4.09 m ² | Drevený obklad | Omietka + maľba | Omietka + maľba |
| C1.07 | Podsudňový priestor | 2.01 m ² | Keramická dlažba | Omietka + maľba | Omietka + maľba |
| BYT C spolu 1. NP | | 54.53 m ² | | | |
| Byt D | | | | | |
| D1.01 | Vstupná hala | 4.19 m ² | Keramická dlažba | Omietka + maľba | Omietka + maľba |
| D1.02 | Tech. miestnosť | 3.01 m ² | Keramická dlažba | Keramický obklad | Omietka + maľba |
| D1.03 | Chodba | 3.95 m ² | Parkey | Omietka + maľba | Omietka + maľba |
| D1.04 | Kuchyňa | 8.74 m ² | Parkey | Omietka + maľba | Omietka + maľba |
| D1.05 | Obývací priestor | 28.53 m ² | Parkey | Omietka + maľba | Omietka + maľba |
| D1.06 | Schodisko | 4.09 m ² | Drevený obklad | Omietka + maľba | Omietka + maľba |
| D1.07 | Podsudňový priestor | 2.01 m ² | Keramická dlažba | Omietka + maľba | Omietka + maľba |
| BYT D spolu 1. NP | | 54.52 m ² | | | |
| 1. NP celkom | | 109.05 m ² | | | |
| BYT C celková podlahová plocha | | 103.73 m ² | | | |
| BYT D celková podlahová plocha | | 103.72 m ² | | | |



Byt 4+1

104 m², Miloslavov, Miloslavov

7 020 890 Kč | 278 000 €





Legenda miestností 2.NP

| Č.M. | Názov | Plocha | Povrchy | | |
|------|-------|--------|---------|-------|-------|
| | | | Podlaha | Stena | Strop |

| Byt C | | | | | |
|-------------------|---------|----------------------|------------------|------------------|-------------|
| C2.01 | Chodba | 3.71 m ² | Parkety | Omietka + maľba | SDK podhlad |
| C2.02 | Kúpeľňa | 6.88 m ² | Keramicná dlažba | Keramicný obklad | SDK podhlad |
| C2.03 | Spáľňa | 13.60 m ² | Parkety | Omietka + maľba | SDK podhlad |
| C2.04 | Izba | 12.51 m ² | Parkety | Omietka + maľba | SDK podhlad |
| C2.05 | Izba | 12.51 m ² | Parkety | Omietka + maľba | SDK podhlad |
| BYT C spolu 2. NP | | 49.20 m ² | | | |

| Byt D | | | | | |
|-------------------|---------|----------------------|------------------|------------------|-------------|
| D2.01 | Chodba | 3.71 m ² | Parkety | Omietka + maľba | SDK podhlad |
| D2.02 | Kúpeľňa | 6.88 m ² | Keramicná dlažba | Keramicný obklad | SDK podhlad |
| D2.03 | Spáľňa | 11.39 m ² | Parkety | Omietka + maľba | SDK podhlad |
| D2.04 | Izba | 14.72 m ² | Parkety | Omietka + maľba | SDK podhlad |
| D2.05 | Izba | 12.51 m ² | Parkety | Omietka + maľba | SDK podhlad |
| BYT D spolu 2. NP | | 49.20 m ² | | | |
| 2. NP celkom | | 98.41 m ² | | | |

BYT C celková podlahová plocha

103.73 m²

BYT D celková podlahová plocha

103.72 m²