



## Rodinný dům 7+kk

408 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, U Lesoparku

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

408 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, U Lesoparku

Pronajato

Celková plocha	408 m <sup>2</sup>
Pozemek	509 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	132 m <sup>2</sup>
Zahrada	377 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	334 m <sup>2</sup>
Terasa	74 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž, 2 parkovací stání před garáží a 1 stání na ulici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104717
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařízený rodinný dům se 6 ložnicemi, 4 koupelnami a zahradou, situovaný v soukromém areálu v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Řepích. Dům se nachází v těsné blízkosti Aktivního lesoparku Řepy, v lokalitě v dobrém dosahu občanské vybavenosti, v blízkém dosahu Japonské školy, Německé školy a nákupního centra OC Řepy, v dobré dostupnosti do nákupního centra Metropole Zličín. Cesta autem na letiště Václava Havla trvá cca 12 minut.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a přístupem na zastřešenou **terasu** a **zahradu**, ložnice, vybavená **šatna**, toaleta s pisoárem a vstupní chodba. 1. patro nabízí galerii, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta, pisoár), další tři ložnice a samostatnou koupelnu (vana, sprchový kout, bidet, toaleta). Ve 2. patře je prostorná podkrovní místnost s přístupem na velkou **terasu** a koupelna (sprchový kout, toaleta). V suterénu jsou umístěny dvě velké místnosti (sklad, posilovna ap.), místnost se sprchovým koutem (možnost instalovat saunu), technická místnost se servrovnou a výlevkou a přístup do garáže.

**Klimatizace, masivní dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo, centrální vysavač, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, automatická zálaha. K dispozici je **dvojgaráž, 2 parkovací stání** před garáží na pozemku a **1 soukromé stání** na ulici.

