



## Rodinný dům 6+kk

540 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, U Lesoparku

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

540 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, U Lesoparku

Pronajato

Celková plocha	540 m <sup>2</sup>
Pozemek	427 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	123 m <sup>2</sup>
Zahrada	304 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	469 m <sup>2</sup>
Terasa	71 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 4-5 aut.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104716
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařízený krajní řadový dům s 5 ložnicemi, 3 koupelnami a velkou zahradou, situovaný v soukromém areálu v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Řepích. Dům se nachází v těsné blízkosti Aktivního lesoparku Řepy, v lokalitě v dobrém dosahu občanské vybavenosti, v blízkém dosahu Japonské školy, Německé školy a nákupního centra OC Řepy, v dobré dostupnosti do nákupního centra Metropole Zličín. Cesta autem na letiště Václava Havla trvá cca 12 minut.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na zastřešenou terasu a na zahradu, toaleta s pisoárem, úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V 1. patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta, pisoár), ložnice s terasou, další dvě ložnice a samostatná koupelna (sprchový kout, vana, bidet, toaleta). 2. patro nabízí ložnici s velkou terasou a koupelnu (sprchový kout, toaleta). V suterénu je velká technická místnost a vstup do velké garáže s úložným prostorem.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, centrální vysavač, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, automatická závlaha. K dispozici je velká garáž pro 4-5 aut.

