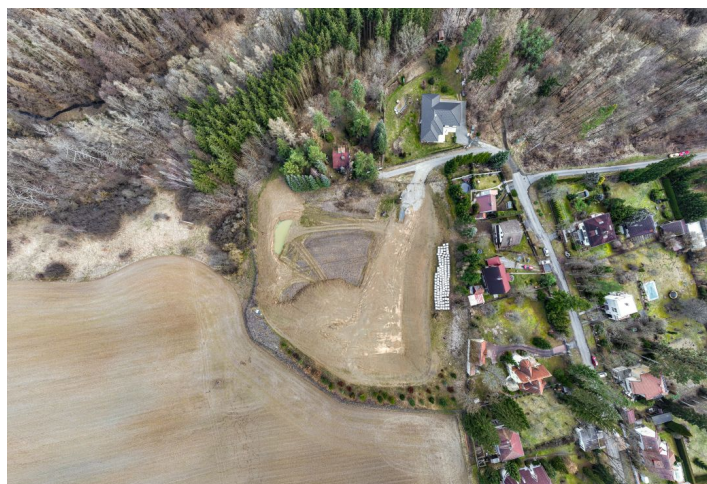




## Pozemek

12 763 m<sup>2</sup>, Kladno, Unhošť, Suchomlýnská

23 500 000 Kč | 930 509 €





## Pozemek

12 763 m<sup>2</sup>, Kladno, Unhošť, Suchomlýnská

23 500 000 Kč | 930 509 €

Cena za m <sup>2</sup>	1 841 Kč
Celková plocha	12 763 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	104715

**Ucelený soubor pozemků o celkové ploše přes 12 500 m<sup>2</sup> se rozkládá na dokonale klidném přírodním a zároveň snadno dostupném místě u CHKO Křivoklátsko. Poloha i rozloha pozemku umožní bydlení v naprostém soukromí i v bezproblémovém dosahu všeho potřebného, plocha totiž leží u lesa na okraji středočeského města Unhošť necelých 20 km od západního okraje Prahy.**

Na pozemku jsou zbudovány **2 studny, přípojka elektro** je v rozvodné skříni u pozemku. Regulace daná územním plánem uvádí koeficient zastavěné plochy do 0,2 a koeficient zeleně nejméně 0,7. Výška zástavby je stanovena na 9 m hlavní římsa + ustupující podlaží, hřeben střechy 11 m.

Pozemky se nacházejí v **tichém údolí** obklopeném **lesy**, u přírodní památky **Povodí Kačáku** a **CHKO Křivoklátsko**. Ve městě Unhošť s **pěkným historickým centrem** funguje potřebná občanská vybavenost včetně škol, obchodů, úřadů a lékařských služeb, díky napojení na **dálnici D6**, která je od pozemku vzdálena asi 6 km, je z místa velmi dobře dostupná Praha. V blízkosti budoucích domů je autobusová zastávka se spoji do Berouna a Kladna.

Celková plocha 12 763 m<sup>2</sup>.

