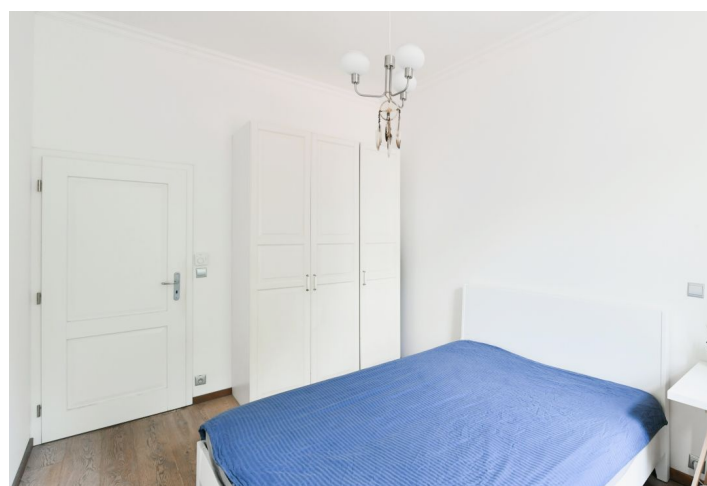


## Byt 2+kk

Prodáno

48 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova



## Byt 2+kk

**Prodáno**48 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

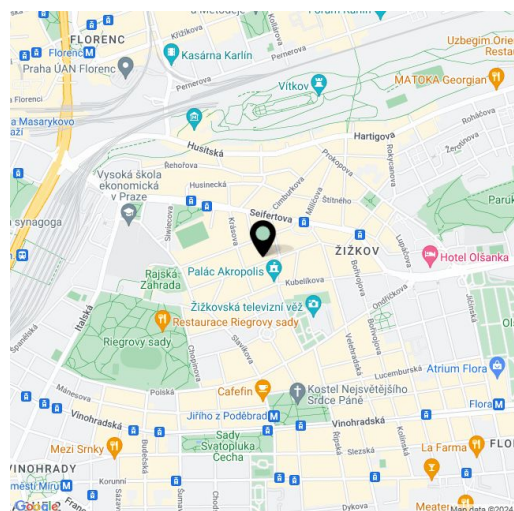
Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1 800 Kč měsíčně
Referenční číslo	104709

**Nedávno zrekonstruovaný byt se nachází ve 4. podlaží pěkně udržovaného cihlového bytového domu, který stojí v boční jednosměrné ulici blízko Riegrových a Mahlerových sadů či Rajské zahrady, v pěším dosahu centra.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s **oknem**, vstupní chodba a samostatná toaleta. Obývací pokoj je orientovaný na severozápad do ulice, ložnice na jihovýchod do **klidného vnitrobloku**.

Byt byl v nedávné době zrekonstruován. Dřevěná okna jsou **replikami původních secesních**, dřevěná je také podlaha. Kuchyně je plně vybavena. Zdrojem vytápění jsou elektrické přímotopy. Dům má **výtah** a dobře udržované zrekonstruované společné prostory s původním zábradlím a dlažbou.

Výhodná poloha umožňuje být během chvílky v krásných **Riegrových sadech**, poblíž jsou kavárny, bistra, restaurace, obchody nebo **univerzitní kampus VŠE**, na nedalekém náměstí Jiřího z Poděbrad se konají **pravidelné farmářské trhy**. V pěší vzdálenosti jsou **2 bazény** či **tenisové kurty**. Necelých 10 minut chůze trvá cesta ke stanici metra linky A, za 15 minut je možné dojít ke stanici **Hlavní nádraží**, nedaleko jsou také tramvajové a autobusové zastávky.

Podlahová plocha 47,5 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno

- 1 Vstup. hala
- 2 WC
- 3 Kuchyně
- 4 Obývací pokoj
- 5 Ložnice
- 6 Koupelna

