



Byt 2+kk

70.08 m², Bratislava II, Ružinov, Cyrilova

8 289 600 Kč | 330 000 €



**Byt 2+kk**70.08 m², Bratislava II, Ružinov, Cyrilova**8 289 600 Kč | 330 000 €**

Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Balkón	7 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104705

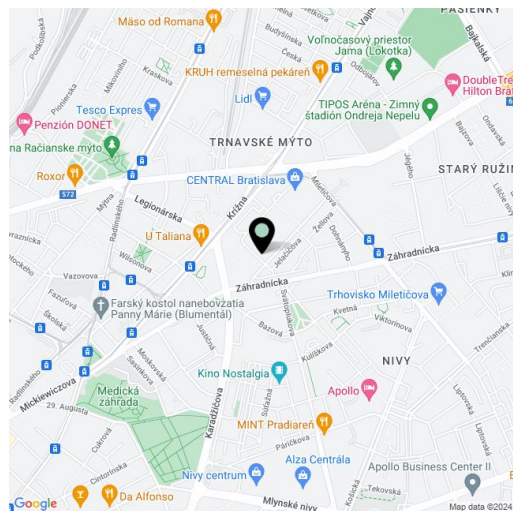
Nadstandardní 2pokojevý byt se 2 balkóny je umístěn v 7. podlaží v nadstavbě domu ve vyhledávané lokalitě bratislavského Ružinova, v těsné blízkosti OC Centrální. Předpokládaný termín kolaudace celé nadstavby je konec roku 2024.

Dispozice slunného bytu je v současnosti 2pokojevá s **možností přeměny** na 3pokojevou po dohodě s majitelem. Orientace bytu je na **2 světové strany** s **pěkným výhledem** na jedné straně na **centrum Bratislavy** a na Ružinov na straně druhé. Součástí ceny bytu je **vypracovaný projekt** zařízení interiéru od renomovaného architekta s možností dokončit na klíč ve spolupráci s odborníkem.

Byt se prodává ve stavu holobyt. Standard bytu zahrnuje epoxidovou litou podlahu po celé ploše bytu, **podlahové vytápění** a velkoformátová okna s hliníkovými rámy a izolačními trojskly. Součástí projektu nadstavby je kromě jiného i **nový výtah** a zrekonstruované společné prostory.

Byt se nachází ve **výborné lokalitě širšího centra** města s dobrou dopravní dostupností a napojením MHD. V těsné blízkosti funguje **OC Centrální** a **OC Nivy**, je zde nová autobusová stanice Nivy, tržnice Miletičová. Centrum Bratislavy je v docházkové vzdálenosti.

Celková výměra 86,45 m², užitná plocha 70,08 m² + terasa 9,21 m² + balkón 7,16 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

70.08 m², Bratislava II, Ružinov, Cyrilova

8 289 600 Kč | 330 000 €

