



## Byt 2+kk

70.08 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Cyrilova

8 317 650 Kč | 330 000 €



**Byt 2+kk**70.08 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Cyrilova**8 317 650 Kč | 330 000 €**

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkovány	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104705

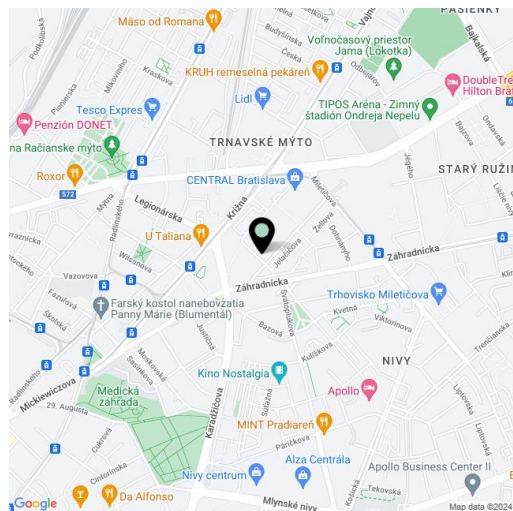
**Nadstandardní 2pokojevý byt se 2 balkóny je umístěn v 7. podlaží v nadstavbě domu ve vyhledávané lokalitě bratislavského Ružinova, v těsné blízkosti OC Centrál. Předpokládaný termín kolaudace celé nadstavby je konec roku 2024.**

Dispozice slunného bytu je v současnosti 2pokojevá s **možností přeměny** na 3pokojevou po dohodě s majitelem. Orientace bytu je na **2 světové strany** s **pěkným výhledem** na jedné straně na **centrum Bratislavy** a na Ružinov na straně druhé. Součástí ceny bytu je **vypracovaný projekt** zařízení interiéru od renomovaného architekta s možností dokončit na klíč ve spolupráci s odborníkem.

Byt se prodává ve stavu holobyt. Standard bytu zahrnuje epoxidovou litou podlahu po celé ploše bytu, **podlahové vytápění** a velkoformátová okna s hliníkovými rámy a izolačními trojskly. Součástí projektu nadstavby je kromě jiného i **nový výtah** a zrekonstruované společné prostory.

Byt se nachází ve **výborné lokalitě širšího centra** města s dobrou dopravní dostupností a napojením MHD. V těsné blízkosti funguje **OC Centrál** a **OC Nivy**, je zde nová autobusová stanice Nivy, tržnice Miletičová. Centrum Bratislavy je v docházkové vzdálenosti.

Celková výměra 86,45 m<sup>2</sup>, užitná plocha 70,08 m<sup>2</sup> + terasa 9,21 m<sup>2</sup> + balkón 7,16 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

70.08 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Cyrilova

8 317 650 Kč | 330 000 €

