



Rodinný dům 5+kk

184 m², Praha 6, Nebušice

38 000 000 Kč | 1 518 178 €





Rodinný dům 5+kk

184 m², Praha 6, Nebušice

38 000 000 Kč | 1 518 178 €

Pozemek	393 m ²
Zastavěná plocha	100 m ²
Parkování	Garáž a 2 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	104704

Samostatná polovina dvojdomu s venkovním bazénem, garáží a nádherně upravenou, východně orientovanou zahradou poskytující naprosté soukromí stojí v tradiční vilové čtvrti městské části Praha 6 – Nebušice. Vynikající poloha zajišťuje klid, blízkost lesoparku i elitní mezinárodní školy a také snadný dosah letiště.

Přízemí tvoří obývací pokoj se vstupem na **terasu** a s přípravou na kuchyni, dále spíž, prádelna, samostatná toaleta a předsíň. Schodiště v obývacím pokoji vede do patra, kde jsou 2 ložnice s vlastními en-suite koupelnami, další 2 ložnice se šatnami a centrální koupelna (se sprchou, vanou a WC).

Dům je veden jako bytová jednotka v rodinném domě **zkolaudovaném v r. 2024**. Při stavbě byly použity **kvalitní materiály** a výrobky, například od značek Vandersanden nebo Baunit, **pálené střešní tašky Nelskamp Sigma**, plastová okna s německými profily **Veka** s přípravou na **exteriérové stínění**, podlahová krytina německé značky **Meister**, velkoformátové obklady a dlažby **Cifre Ceramica**, baterie **Hansgrohe** a sanita **Laufen**. Ložnice v patře mají **klimatizaci Toshiba**, pocit bezpečí dodává **videotelefon** a zabezpečovací systém **Jablotron**, dům má i **přípravu na kamerový systém a FVE**. Podlahové vytápění je napojeno plynový kotel Vaillant, doplňkovým zdrojem tepla je **krb**. Na bezúdržbové, automaticky zavlažované zahradě lemované **živým plotem** je vybudován **bazén (7 x 3 m) s protiproudem a slanou vodou**, parkování je zajištěno v **garáži** a na dalších **2 venkovních stáních**. Obě zahrady domu jsou pro zajištění soukromí odděleny **zdi**.

Dům stojí v poklidné části Nebušic, jen pár kroků od **lesa Hlásek**, který je součástí rozlehlého **přírodního parku Šárka-Lysolaje**. V těsné blízkosti domu je také státní základní škola či sportoviště s **tenisovými kurty**, kampus prestižní školy **ISP** je vzdálena 2 minuty autem. V Nebušicích funguje několik restaurací, za dalšími službami je možné dojet pohodlně autobusem, který je za 7 minut u stanice metra Bořislavka.

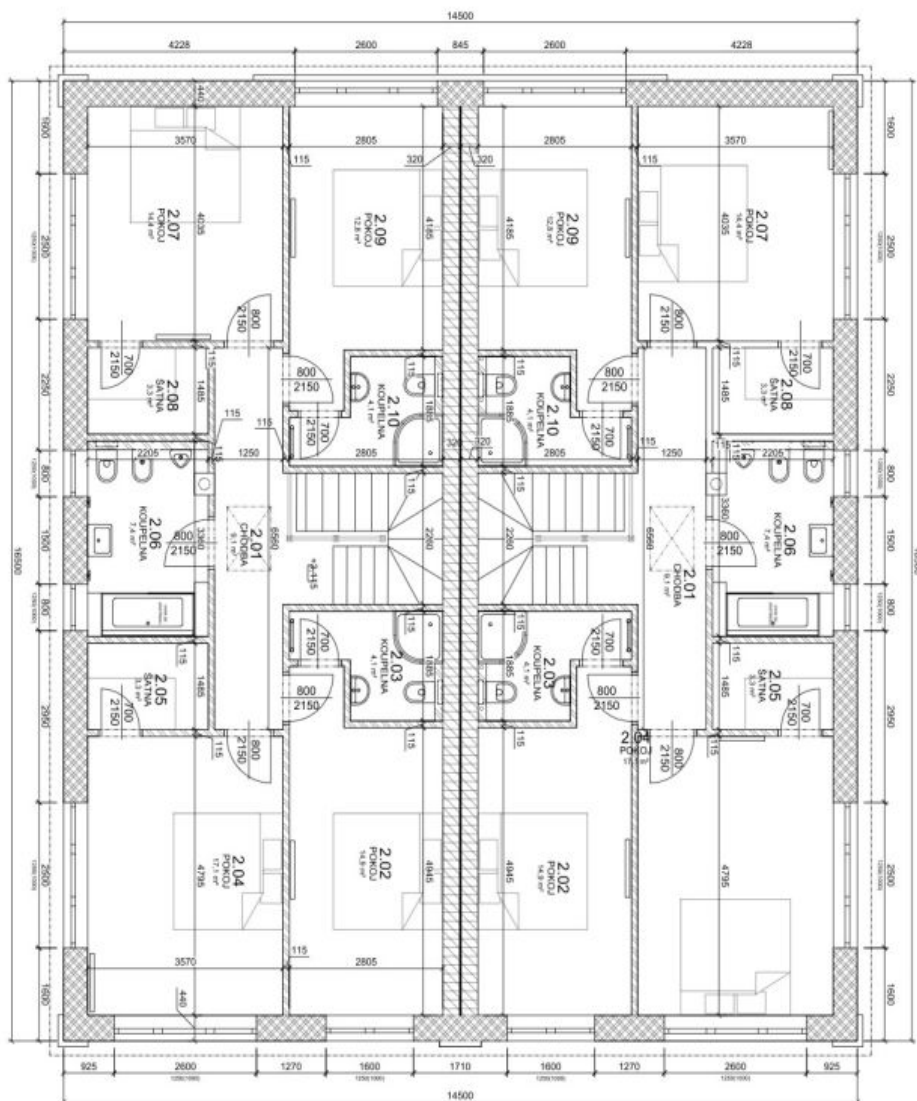
Podlahová plocha 184,3 m², zahrada 392,5 m².



Rodinný dům 5+kk

184 m², Praha 6, Nebušice

38 000 000 Kč | 1 518 178 €



PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ



KÓD	NÁZEV MATERIÁLU	ROZSAH	LEŽENÁ VYŠEVŮŠŤ	VÝŠEVŮŠŤ	POZNÁMKA
1.01	Černá omítka	8,11	0,11	1110	Černá omítka
1.02	Černá omítka	14,28	0,11	1110	Černá omítka
1.03	Keramika	4,71	0,11	1110	Černá omítka
1.04	Keramika	0,1	0,11	1110	Černá omítka
1.05	Keramika	3,28	0,11	1110	Černá omítka
1.06	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.07	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.08	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.09	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.10	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.11	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.12	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.13	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.14	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.15	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.16	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.17	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.18	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.19	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.20	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.21	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.22	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.23	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.24	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.25	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.26	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.27	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.28	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.29	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
1.30	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka

KÓD	NÁZEV MATERIÁLU	ROZSAH	LEŽENÁ VYŠEVŮŠŤ	VÝŠEVŮŠŤ	POZNÁMKA
2.01	Černá omítka	8,11	0,11	1110	Černá omítka
2.02	Černá omítka	14,28	0,11	1110	Černá omítka
2.03	Keramika	4,71	0,11	1110	Černá omítka
2.04	Keramika	0,1	0,11	1110	Černá omítka
2.05	Keramika	3,28	0,11	1110	Černá omítka
2.06	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
2.07	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
2.08	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
2.09	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
2.10	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka

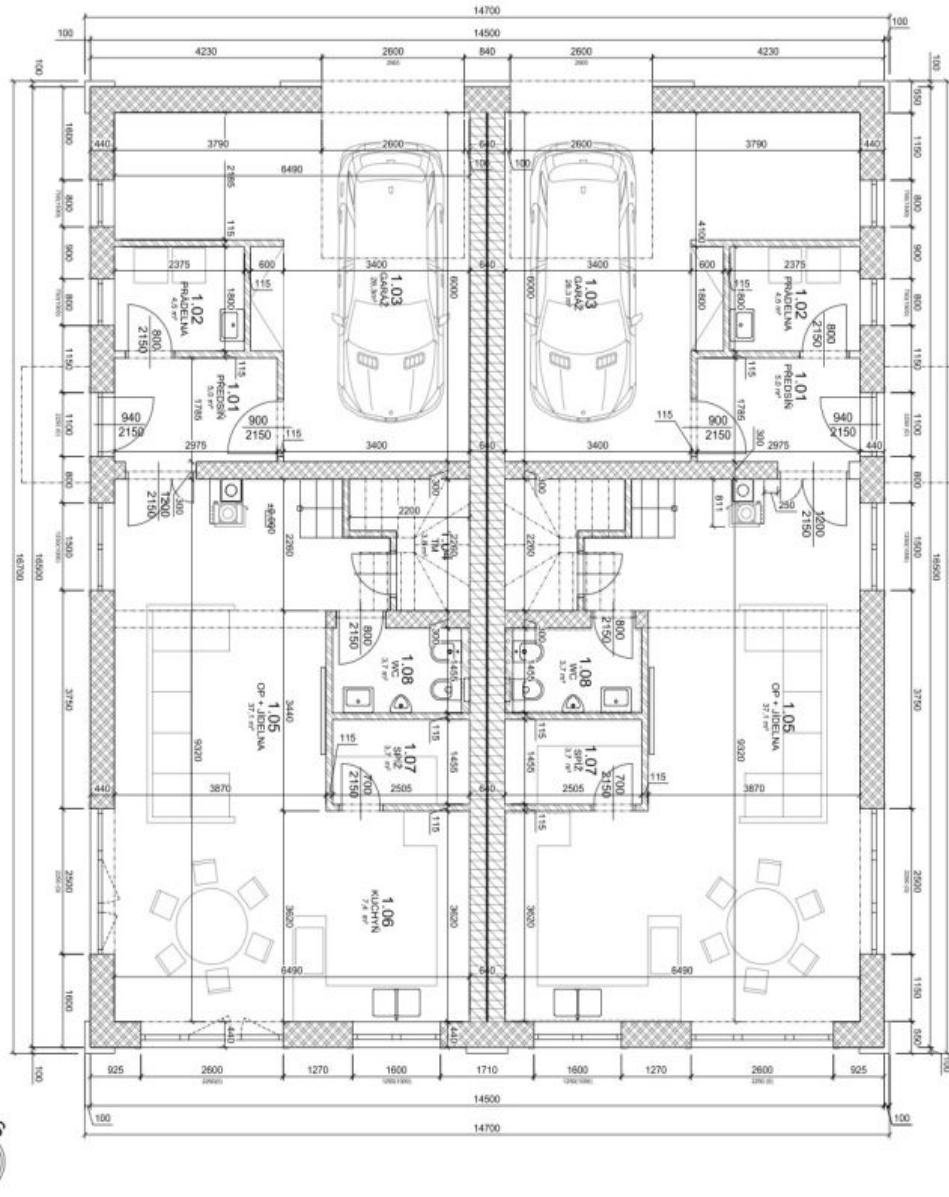
KÓD	NÁZEV MATERIÁLU	ROZSAH	LEŽENÁ VYŠEVŮŠŤ	VÝŠEVŮŠŤ	POZNÁMKA
3.01	Černá omítka	8,11	0,11	1110	Černá omítka
3.02	Černá omítka	14,28	0,11	1110	Černá omítka
3.03	Keramika	4,71	0,11	1110	Černá omítka
3.04	Keramika	0,1	0,11	1110	Černá omítka
3.05	Keramika	3,28	0,11	1110	Černá omítka
3.06	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
3.07	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
3.08	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
3.09	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka
3.10	Keramika	1,1	0,11	1110	Černá omítka



Rodinný dům 5+kk

184 m², Praha 6, Nebužice

38 000 000 Kč | 1 518 178 €



LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Popis materiálu	Číslo listu	Materiál	Užití	Užití
1.01	Podlahba	01	Mramorová dlažba		
1.02	Podlahba	02	Dřevěná podlahba		
1.03	Podlahba	03	Keramická dlažba		
1.04	Podlahba	04	Mramorová dlažba		
1.05	Podlahba	05	Dřevěná podlahba		
1.06	Podlahba	06	Keramická dlažba		
1.07	Podlahba	07	Mramorová dlažba		
1.08	Podlahba	08	Dřevěná podlahba		
1.09	Podlahba	09	Keramická dlažba		
1.10	Podlahba	10	Mramorová dlažba		
1.11	Podlahba	11	Dřevěná podlahba		
1.12	Podlahba	12	Keramická dlažba		
1.13	Podlahba	13	Mramorová dlažba		
1.14	Podlahba	14	Dřevěná podlahba		
1.15	Podlahba	15	Keramická dlažba		
1.16	Podlahba	16	Mramorová dlažba		
1.17	Podlahba	17	Dřevěná podlahba		
1.18	Podlahba	18	Keramická dlažba		
1.19	Podlahba	19	Mramorová dlažba		
1.20	Podlahba	20	Dřevěná podlahba		

LEGENDA SKLADBY

Číslo	Popis skladby	Číslo listu	Užití
1.01	Otvorová stropní konstrukce		
1.02	Pokrytí podlahy		
1.03	Pokrytí stropu		
1.04	Pokrytí stěny		
1.05	Pokrytí podlahy		
1.06	Pokrytí stropu		
1.07	Pokrytí stěny		
1.08	Pokrytí podlahy		
1.09	Pokrytí stropu		
1.10	Pokrytí stěny		
1.11	Pokrytí podlahy		
1.12	Pokrytí stropu		
1.13	Pokrytí stěny		
1.14	Pokrytí podlahy		
1.15	Pokrytí stropu		
1.16	Pokrytí stěny		
1.17	Pokrytí podlahy		
1.18	Pokrytí stropu		
1.19	Pokrytí stěny		
1.20	Pokrytí podlahy		
1.21	Pokrytí stropu		
1.22	Pokrytí stěny		
1.23	Pokrytí podlahy		
1.24	Pokrytí stropu		
1.25	Pokrytí stěny		
1.26	Pokrytí podlahy		
1.27	Pokrytí stropu		
1.28	Pokrytí stěny		
1.29	Pokrytí podlahy		
1.30	Pokrytí stropu		
1.31	Pokrytí stěny		
1.32	Pokrytí podlahy		
1.33	Pokrytí stropu		
1.34	Pokrytí stěny		
1.35	Pokrytí podlahy		
1.36	Pokrytí stropu		
1.37	Pokrytí stěny		
1.38	Pokrytí podlahy		
1.39	Pokrytí stropu		
1.40	Pokrytí stěny		
1.41	Pokrytí podlahy		
1.42	Pokrytí stropu		
1.43	Pokrytí stěny		
1.44	Pokrytí podlahy		
1.45	Pokrytí stropu		
1.46	Pokrytí stěny		
1.47	Pokrytí podlahy		
1.48	Pokrytí stropu		
1.49	Pokrytí stěny		
1.50	Pokrytí podlahy		
1.51	Pokrytí stropu		
1.52	Pokrytí stěny		
1.53	Pokrytí podlahy		
1.54	Pokrytí stropu		
1.55	Pokrytí stěny		
1.56	Pokrytí podlahy		
1.57	Pokrytí stropu		
1.58	Pokrytí stěny		
1.59	Pokrytí podlahy		
1.60	Pokrytí stropu		
1.61	Pokrytí stěny		
1.62	Pokrytí podlahy		
1.63	Pokrytí stropu		
1.64	Pokrytí stěny		
1.65	Pokrytí podlahy		
1.66	Pokrytí stropu		
1.67	Pokrytí stěny		
1.68	Pokrytí podlahy		
1.69	Pokrytí stropu		
1.70	Pokrytí stěny		
1.71	Pokrytí podlahy		
1.72	Pokrytí stropu		
1.73	Pokrytí stěny		
1.74	Pokrytí podlahy		
1.75	Pokrytí stropu		
1.76	Pokrytí stěny		
1.77	Pokrytí podlahy		
1.78	Pokrytí stropu		
1.79	Pokrytí stěny		
1.80	Pokrytí podlahy		
1.81	Pokrytí stropu		
1.82	Pokrytí stěny		
1.83	Pokrytí podlahy		
1.84	Pokrytí stropu		
1.85	Pokrytí stěny		
1.86	Pokrytí podlahy		
1.87	Pokrytí stropu		
1.88	Pokrytí stěny		
1.89	Pokrytí podlahy		
1.90	Pokrytí stropu		
1.91	Pokrytí stěny		
1.92	Pokrytí podlahy		
1.93	Pokrytí stropu		
1.94	Pokrytí stěny		
1.95	Pokrytí podlahy		
1.96	Pokrytí stropu		
1.97	Pokrytí stěny		
1.98	Pokrytí podlahy		
1.99	Pokrytí stropu		
2.00	Pokrytí stěny		