



Rodinný dům 5+kk

184 m², Praha 6, Nebušice

38 000 000 Kč | 1 498 718 €





Rodinný dům 5+kk

184 m², Praha 6, Nebušice

38 000 000 Kč | 1 498 718 €

Pozemek	393 m ²
Zastavěná plocha	100 m ²
Parkování	Garáž a 2 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	104704

Samostatná polovina dvojdomu s venkovním bazénem, garáží a nádherně upravenou, východně orientovanou zahradou poskytující naprosté soukromí stojí v tradiční vilové čtvrti městské části Praha 6 – Nebušice. Vynikající poloha zajišťuje klid, blízkost lesoparku i elitní mezinárodní školy a také snadný dosah letiště.

Přízemí tvoří obývací pokoj se vstupem na **terasu** a s přípravou na kuchyni, dále spíž, prádelna, samostatná toaleta a předsíň. Schodiště v obývacím pokoji vede do patra, kde jsou 2 ložnice s vlastními en-suite koupelnami, další 2 ložnice se šatnami a centrální koupelna (se sprchou, vanou a WC).

Dům je veden jako bytová jednotka v rodinném domě **zkolaudovaném v r. 2024**. Při stavbě byly použity **kvalitní materiály** a výrobky, například od značek Vandersanden nebo Baumit, **pálené střešní tašky Nelskamp Sigma**, plastová okna s německými profily **Veka** s přípravou na **exteriérové stínění**, podlahová krytina německé značky **Meister**, velkoformátové obklady a dlažby **Cifre Ceramica**, baterie **Hansgrohe** a sanita **Laufen**. Ložnice v patře mají **klimatizaci Toshiba**, pocit bezpečí dodává **videotelefon** a zabezpečovací systém **Jablotron**, dům má i **přípravu na kamerový systém a FVE**. Podlahové vytápění je napojeno plynový kotel Vaillant, doplňkovým zdrojem tepla je **krb**. Na bezúdržbové, automaticky zavlažované zahradě lemované **živým plotem** je vybudován **bazén (7 x 3 m) s protiproudem a slanou vodou**, parkování je zajištěno v **garáži** a na dalších **2 venkovních stáních**. Obě zahrady domu jsou pro zajištění soukromí odděleny **zdi**.

Dům stojí v poklidné části Nebušic, jen pár kroků od **lesa Hlásek**, který je součástí rozlehlého **přírodního parku Šárka-Lysolaje**. V těsné blízkosti domu je také státní základní škola či sportoviště s **tenisovými kurty**, kampus prestižní školy **ISP** je vzdálena 2 minuty autem. V Nebušicích funguje několik restaurací, za dalšími službami je možné dojet pohodlně autobusem, který je za 7 minut u stanice metra Bořislavka.

Podlahová plocha 184,3 m², zahrada 392,5 m².

