



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Hájkova

Prodáno





## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Hájkova

Prodáno

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104700

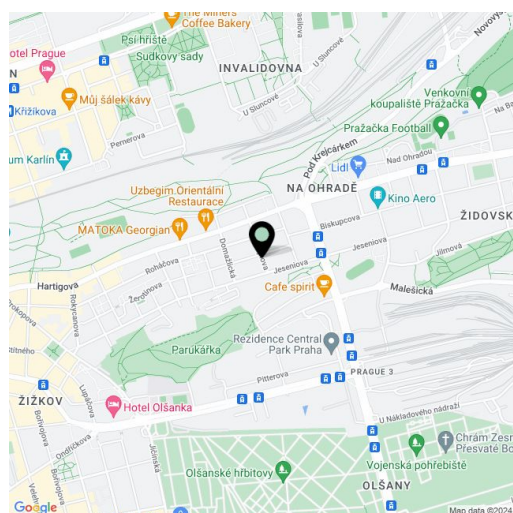
**Velmi světlý, zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt s vysokými stropy a zasklenou lodžii se nachází ve 2. podlaží pěkně udržovaného cihlového domu stojícího v boční ulici lemované stromořadím, blízko parků, občanské vybavenosti i zastávek MHD.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, 1 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a předsíň s přístupem na **jihozápadně orientovanou lodžii**. Lodžie i okno v ložnici směřují do **klidného zeleného vnitrobloku**.

Byt i dům jsou **po rekonstrukci** včetně výměny oken, která jsou nová plastová s **vnitřními žaluziemi**. Podlaha je plovoucí laminátová, v koupelně a na WC dlažba. Vytápění je elektrickým kotlem. Dostatek úložného prostoru nabízejí **vestavné skříně** v předsíni i ložnici, velké odkládací plochy jsou i v plně vybavené kuchyni. Byt je nabízen **kompletně zařízený** tak, jak je vyobrazeno na fotografiích, kupní cena zahrnuje také **sklep**. Dům je **bez výtahu**.

Výhodná poloha blízko autobusové i tramvajové zastávky, cesta autobusem do centra k přestupní stanici Florenc zabere pouhých 7 minut. V bezprostřední blízkosti funguje vše potřebné, oblast zpřijemňuje **park na Parukářce** a **rozehlý lesopark na Vítkově** i menší **parčíky** v okolí.

Podlahová plocha 53,6 m<sup>2</sup>, lodžie 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Hájkova

Prodáno

