



## Byt 2+kk

68.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno





## Byt 2+kk

68.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104698

Nový nevšední podkrovní byt je umístěn v nejvyšším podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými byty, nápaditým interiérem společných prostor, předzahrádkami a balkóny z původních pavlačí. Bývalý činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Přehlednou dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna s walk-in sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsíň.

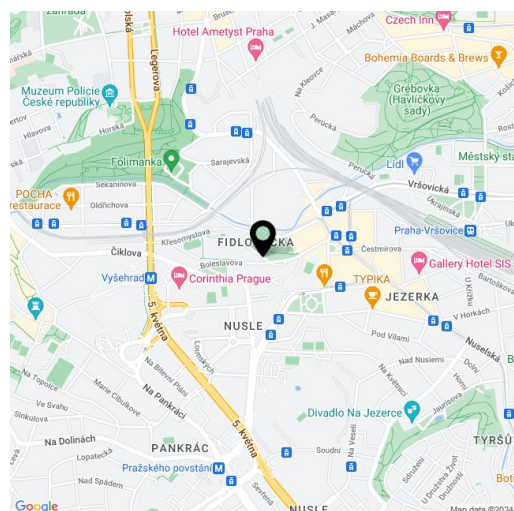
Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Amelia**. Ke standardu patří  **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájček** zřízený na popud místního občanského spolku, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 68,3 m<sup>2</sup> (zahrnuta plocha 4,4 m<sup>2</sup> s výškou stropu do 120 cm).

Možnost přikoupení úložného prostoru na patře.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.boleslavova3.cz](http://www.boleslavova3.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

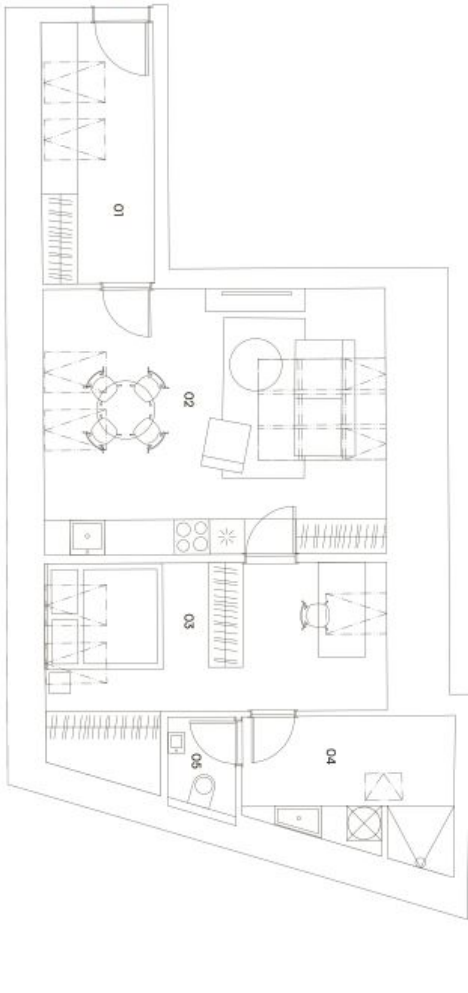


## Byt 2+kk

68.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

## BOLESLAVOVA 3



KOLEKCE ATTIC LIVING  
**AMELIA**  
V AMELII SE BROUJÍ JINAK. JAKO PODKROVNÍ BYT SE PRŠNÍ PYSOKÝMI STŘOPY  
A ZEMÍ, NA KTERÉ SE VEJDOU I TA NEJVĚŠÍ OMELECKÁ DÍLA. CELEPÝ PROSTOR  
PROSVĚTLUJÍ VELKÁ STŘEŠNÍ OKNA.

CastleRock  
Investments

415

2+kk  
4. podlaží  
68,3 m<sup>2</sup>

Umístění v budově



## Přehled ploch

01 předstih	8,6 m <sup>2</sup>
02 kuchyně + obývací pokoj	25,3 m <sup>2</sup>
03 ložnice	16,7 m <sup>2</sup>
04 koupelna	7,3 m <sup>2</sup>
05 wc	1,5 m <sup>2</sup>
Ústřední plocha	59,4 m <sup>2</sup>

Svislá konstrukce	4,5 m <sup>2</sup>
Dodatečná plocha	4,4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	68,3 m <sup>2</sup>
Celková plocha	68,3 m <sup>2</sup>

## Technologie

Podlahové vytápění / Klimatizace

Všechny rozvody a sady vnitřní jednotky vydrží až do roku 2025 a mají  
kvalitní izolaci, nejsou spojeny s vodou a neohrožují životní prostředí.  
Za všechny práce na tomto objektu zodpovídá společnost Svoboda & Williams  
Slovakia s.r.o. (IČO: 47223281)

ekologizace zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE