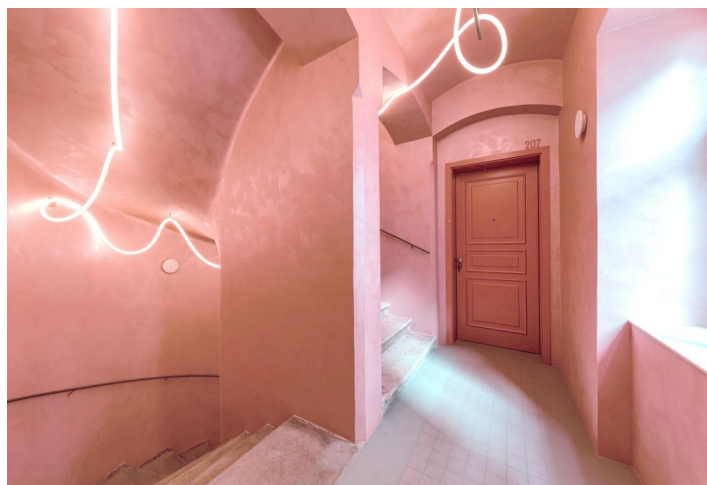




## Byt 1+kk

32.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

5 900 000 Kč | 233 294 €



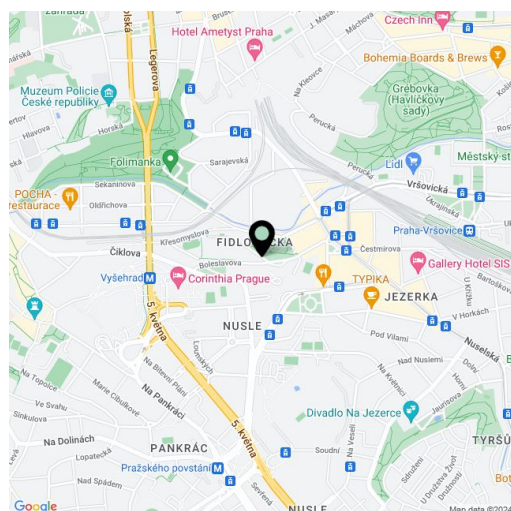


## Byt 1+kk

32.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

5 900 000 Kč | 233 294 €

Celková plocha	33 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104697



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový nevšední podkrovní byt je umístěn v nejvyšším podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými byty, nápaditým interiérem společných prostor, předzahrádkami a balkóny z původních pavlačí. Bývalý činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.**

Přehlednou dispozici tvoří obývací místnost s přípravou na kuchyni, koupelna s walk-in sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Amelia**. Ke standardu patří  **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájček** zřízený na popud místního občanského spolku, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 32.7 m<sup>2</sup> (zahrnutá plocha 5,7 m<sup>2</sup> s výškou stropu do 120 cm).

Možnost přikoupení úložného prostoru na patře.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.boleslavova3.cz](http://www.boleslavova3.cz).



## Byt 1+kk

32.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

5 900 000 Kč | 233 294 €

## BOLESLAVOVA 3

414

1+kk  
4. podlaží  
32.7 m<sup>2</sup>

Umístění v budově



## Přehled ploch

01 - obývací pokoj	19,1 m <sup>2</sup>
02 - koupelna	6,3 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	25,4 m <sup>2</sup>

Svislé konstrukce	1,6 m <sup>2</sup>
Dodatečná plocha	5,7 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	32,7 m <sup>2</sup>
Celková plocha	32,7 m <sup>2</sup>

## Technologie

Podlahové vytápění / Klimatizace

Všechny střešní a zděné stěny mají kvalitní tepelnou izolaci a vysokou akustickou izolaci. Všechny okna mají kvalitní tepelnou izolaci a vysokou akustickou izolaci. Všechny podlahy mají kvalitní tepelnou izolaci a vysokou akustickou izolaci. Všechny stěny mají kvalitní tepelnou izolaci a vysokou akustickou izolaci.

CastleRock  
Investments

## KOLEKCE ATTIC LIVING

## AMELIA

V AMELII SE BROUÍ JINAK. JAKO POKROKOVÍ BYT SE PRVNÍ PYSOKÝMI STROPY A ZDÍ, NA KTERÉ SE VEJDOU I TA NEJVĚŠÍ OMELECKÁ DÍLA, CEĽY PROSTOR PROSVĚTLUJÍ VEĽKÁ STĚSNĚNĚ OKNA.



ekologizace zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE