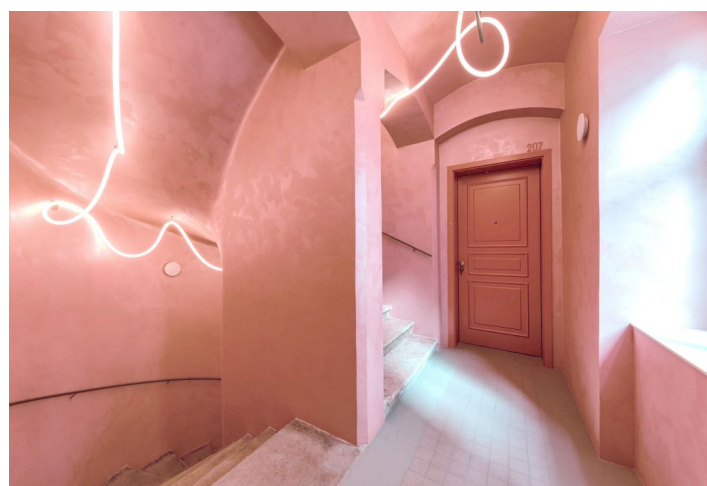


Byt 1+kk

Prodáno

32.7 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

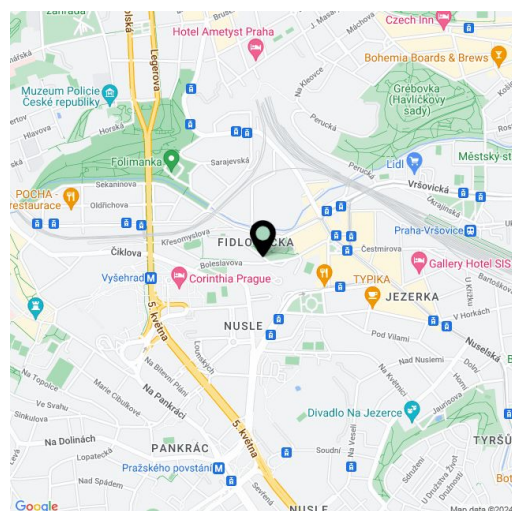


Byt 1+kk

Prodáno

32.7 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Celková plocha	33 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104697



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový nevšední podkrovní byt je umístěn v nejvyšším podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými byty, nápaditým interiérem společných prostor, předzahrádkami a balkóny z původních pavlačí. Bývalý činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Přehlednou dispozici tvoří obývací místnost s přípravou na kuchyni, koupelna s walk-in sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Amelia**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájček** zřízený na popud místního občanského spolku, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 32.7 m² (zahrnutá plocha 5,7 m² s výškou stropu do 120 cm).

Možnost přikoupení úložného prostoru na patře.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.

Byt 1+kk

32.7 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

BOLESLAVOVA 3

414

1+kk
4. podlaží
32,7 m²

Umístění v budově



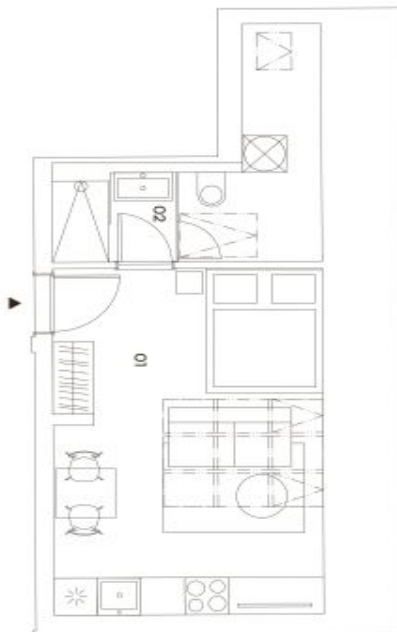
Přehled ploch

01	obývací pokoj	19,1 m ²
02	koupelna	6,3 m ²
	úžitná plocha	25,4 m ²
	Svislá konstrukce	1,6 m ²
	Dodatečná plocha	5,7 m ²
	Podlahová plocha	32,7 m ²
	Celková plocha	32,7 m ²

Technologie

Podlahové vytápění / Klimatizace

Všechny informace a údaje včetně grafických vyobrazení jsou pouze orientační a ne
konkrétní. Závazek je pouze smlouva o koupi nemovitosti. Pro více informací a
dodání podrobností kontaktujte makléře Svoboda & Williams. Christie's
International Real Estate. Podlahová plocha je měřena do vnitřních úhelníků
30x30 cm na úrovni podlahy (32,70 m²).



KOLEKCE ATTIC LIVING AMELIA

V AMELII SE BYDLÍ JINAK. JAKO PODKROVNÍ BYT SE PŘVŠÍ VYSOKÝMI STROPY
A ZEMÍ, NA KTERÉ SE VEJDOU I TA NEJVĚŠÍ UMĚLECKÁ DíLA. CELEÝ PROSTOR
PROSÍTLIVÍ VELKÁ STŘEŠNÍ OKNA.

CastleRock
Investments

exkluzivní zastupující
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE