



Byt 1+kk

32.7 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

5 900 000 Kč | 234 173 €





Byt 1+kk

32.7 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

5 900 000 Kč | 234 173 €

Celková plocha	33 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104697

Nový nevšední podkrovní byt je umístěn v nejvyšším podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými byty, nápaditým interiérem společných prostor, předzahrádkami a balkóny z původních pavlačí. Bývalý činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Přehlednou dispozici tvoří obývací místnost s přípravou na kuchyni, koupelna s walk-in sprchovým koutem a samostatná toaleta.

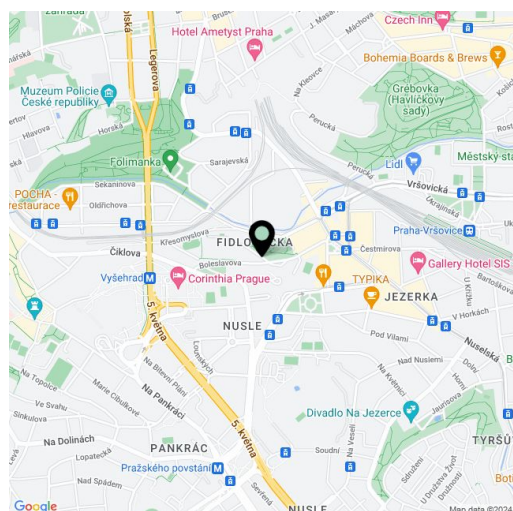
Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Amelia**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájček** zřízený na popud místního občanského spolku, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 32.7 m² (zahrnuta plocha 5,7 m² s výškou stropu do 120 cm).

Možnost přikoupení úložného prostoru na patře.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

32.7 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

5 900 000 Kč | 234 173 €

BOLESLAVOVA 3

414

1+kk
4. podlaží
32.7 m²

Umístění v budově



Přehled ploch

01 - obývací pokoj	10,1 m ²
02 - koupelna	6,3 m ²
Užitná plocha	25,4 m ²
Svislá konstrukce	1,6 m ²
Dodatečná plocha	5,7 m ²
Podlahová plocha	32,7 m ²
Celková plocha	32,7 m ²

Technologie

Podlahové vytápění / Klimatizace

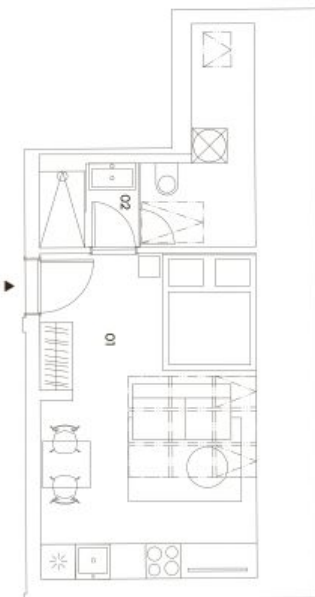
Všechny vstupy a výstupy jednotlivých systémů jsou pečlivě izolovány a mají dostatečnou tloušťku, nejsou zapuštěny a nejsou upláceny ani zakryty krycími deskami. Všechny vstupy a výstupy jsou na vnějšku izolovány a mají dostatečnou tloušťku. Podlahové vytápění je vybaveno šifrováním 200x200x150, 300x300x150, 300x300x150.

CastleRock
Investments

KOLEKCE ATTIC LIVING

AMELIA

V AMELII SE BROUČÍ JINAK. JAKO POKROKOVNĚ BYT SE PRVNÍ TŘISOVKOVÍ STROPY A ZDÍ, NA KTERÉ SE VEJDOU I TA NEJVĚTŠÍ OMELECKÁ DÍLA, CEĽY PROSTOR PROSVĚTLUJÍ VEĽKÁ STŘEŠNÍ OKNA.



ekologizace zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE