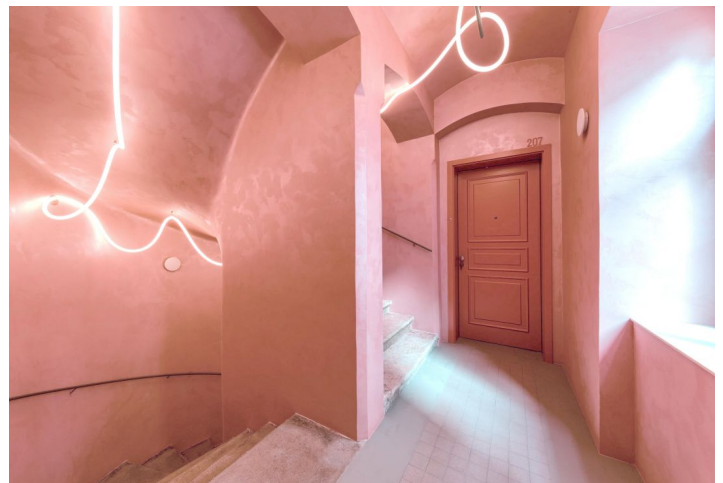




Byt 1+kk

32.7 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno





Byt 1+kk

32.7 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

Celková plocha	33 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104697

Nový nevšední podkrovní byt je umístěn v nejvyšším podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými byty, nápaditým interiérem společných prostor, předzahrádkami a balkóny z původních pavlačí. Bývalý činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Přehlednou dispozici tvoří obývací místnost s přípravou na kuchyni, koupelna s walk-in sprchovým koutem a samostatná toaleta.

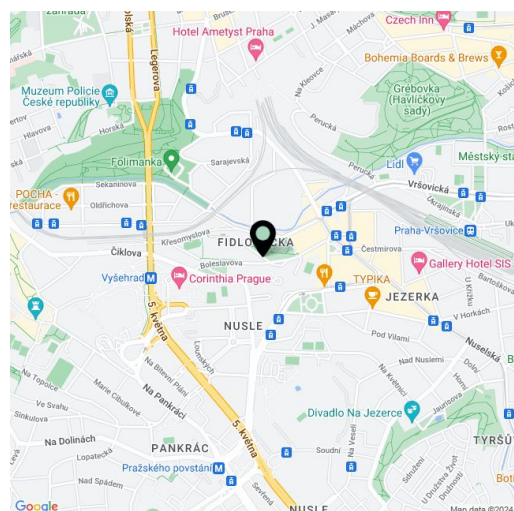
Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Amelia**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájček** zřízený na popud místního občanského spolku, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 32.7 m² (zahrnutá plocha 5,7 m² s výškou stropu do 120 cm).

Možnost přikoupení úložného prostoru na patře.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**32.7 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova**Prodáno****BOLESLAVOVA 3****414**

1+kk

4. podlaží

32.7 m²

Umístění v budově

**Přehled ploch**

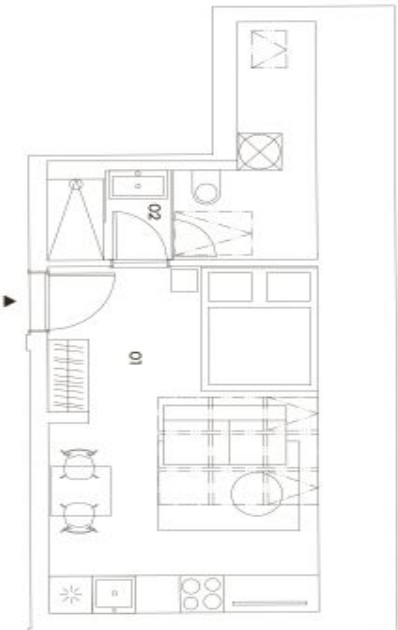
01 obývací pokoj	19,1 m ²
02 koupelna	6,3 m ²
Užitná plocha	25,4 m ²
Svislé konstrukce	1,6 m ²
Dodatečná plocha	5,7 m ²
Podlahová plocha	32,7 m ²
Celková plocha	32,7 m ²

Technologie**Podlahové vytápění / Klimatizace**

Všechny střešní a sadyby včetně garážových vyřazení jsou posazeny izolací a mají kvalitní izolaci. Všechny vstupy a výstupy jsou izolovány a všechny na vnitřní straně. Při stavbě použitá omítka a podhledy a všechny ostatní dokončení. Charakteristický vzhled na střeše. Podlahová plocha je v souladu s výhledem na střešní úroveň. 30x30x100 mm, 30x30x100 mm, 30x30x100 mm.

**KOLEKCE ATTIC LIVING****AMELIA**

V AMELII SE BYDLÍ JINAK. JAKO PODKROVNÍ BYT SE PŘIŠŤI VYSOKÝMI STROPY A ZEMÍ, NA KTERÉ SE VEJDOU I TA NEJVĚŠÍ UMĚLECKÁ DíLA. CELEJ PROSTOR PROSÍTELUJI VELKÁ STŘEŠNÍ OKNA.

CastleRock
Investmentsexkluzivní zastupitel
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE