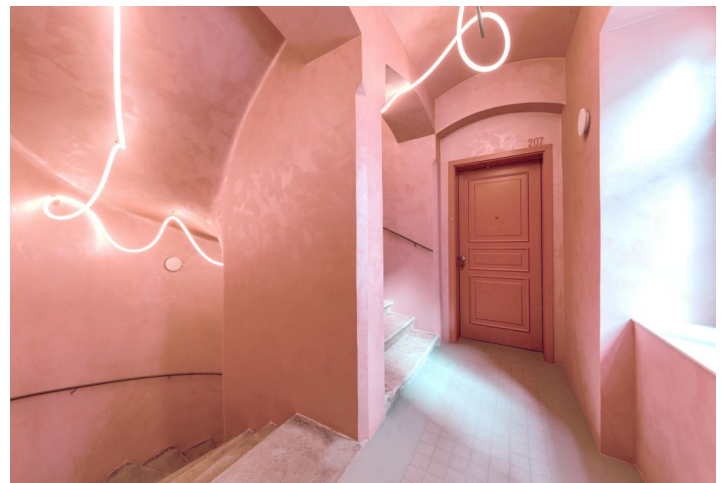




Byt 2+kk

46.4 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

9 900 000 Kč | 394 658 €



**Byt 2+kk**46.4 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova**9 900 000 Kč | 394 658 €**

Celková plocha	46 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104696

Nový nevšední podkrovní byt je umístěn v nejvyšším podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými byty, nápaditým interiérem společných prostor, předzahrádkami a balkóny z původních pavlačí. Bývalý činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Projekt byl v prosinci 2024 zkolaudován a jednotka je připravena k nastěhování.

Přehlednou dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna s walk-in sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsíň.

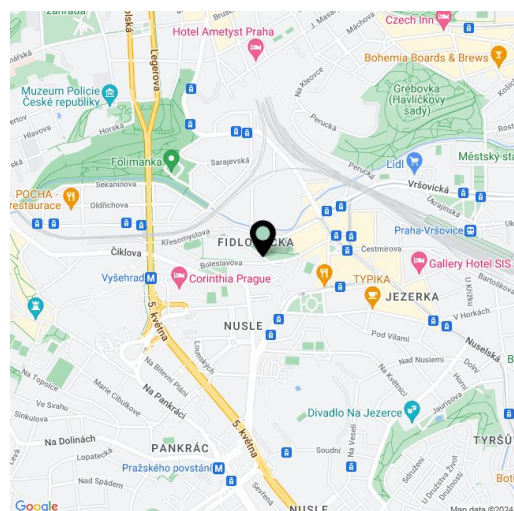
Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Amelia**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájíček** zřízený na popud místního občanského spolku, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 46,4 m².

Možnost přikoupení úložného prostoru na patře.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

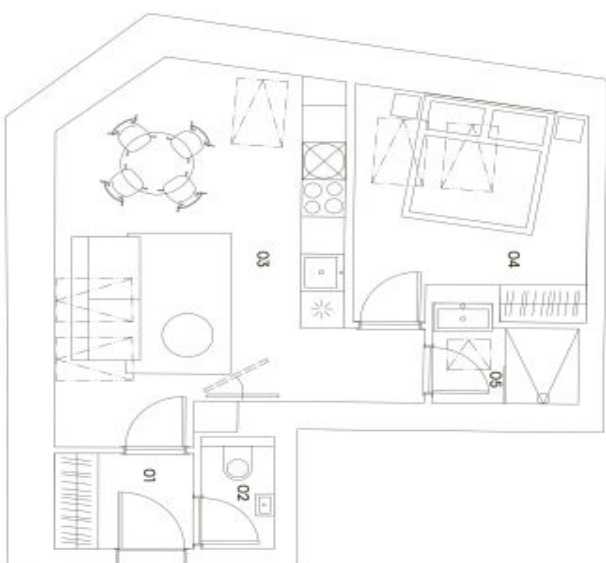


Byt 2+kk

46.4 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

9 900 000 Kč | 394 658 €

BOLESLAVOVA 3



CastleRock
Investments

KOLEKCE ATTIC LIVING

AMELIA

V AMELII SE BYDLÍ JINAK. JAKO PODKROVNÍ BYT SE PŘÍŠŤI VYSOKÝMI STROPY A ZÍMKY, NA KTERÉ SE VEJDOU I TA NEJVĚŠÍ UMĚLECKÁ DíLA. CELEJ PROSTOR PROSÍPTELUVI VELKÁ STŘEŠNÍ OKNA.

413

2+kk

4. podlaží

46,4 m²

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstěh	2,8 m ²
02 wc	1,6 m ²
03 kuchyň + obývací pokoj	24,9 m ²
04 ložnice	11,1 m ²
05 koupelna	3 m ²
Užitná plocha	43,4 m ²

Svislá konstrukce

3 m²

Podlahová plocha

46,4 m²

Celková plocha

46,4 m²

Technologie

Podlahové vytápění / Klimatizace

Všechny informace a údaje včetně grafických vyobrazení jsou pouze orientační a nezávazné. Každý zájemce, včetně zhotovitelů a jejich subdodavatelů, si musí ověřit veškeré údaje. Za obsah a přesnost informací a poskytnutí výhradně zodpovídá administrace Castlerock Investments s.r.o. na adrese: Podlahová plocha je užitná daňová plocha. Castlerock Investments s.r.o. IČO: 27022033, DIČ: CZ27022033, sídlo: Břichovská ul. 1518/2014

exkluzivní zastupitel

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE