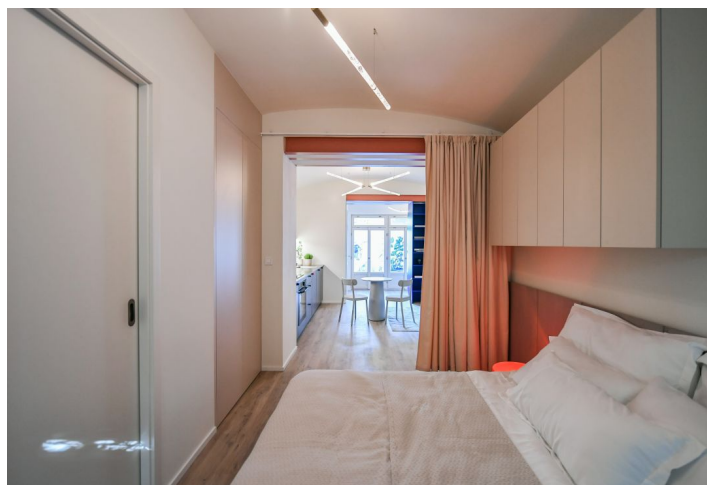
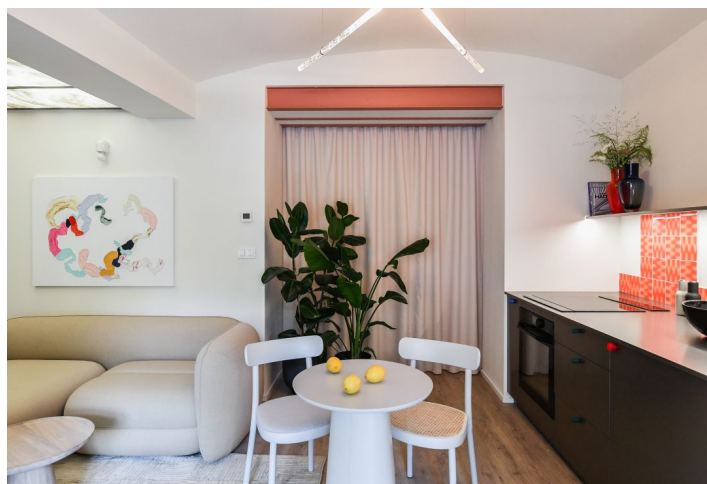
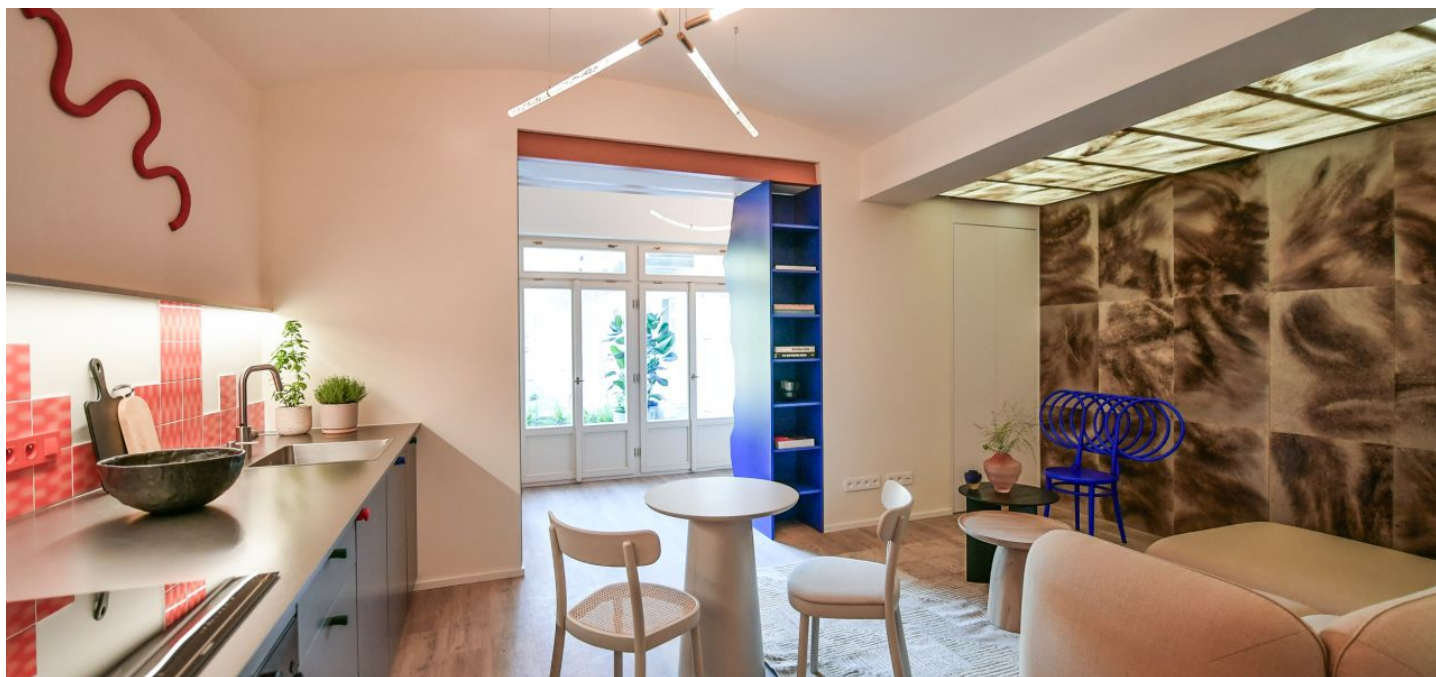


Byt 2+kk

Prodáno

45.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

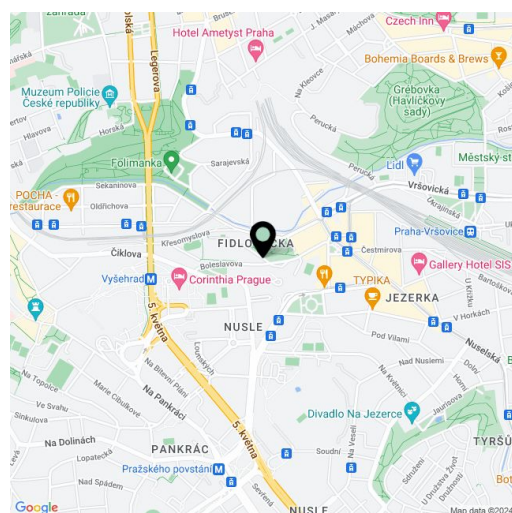


Byt 2+kk

Prodáno

45.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	45 m ²
Balkón	13 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104695



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nádherně prosvětlený byt s velkým balkónem se nachází ve 3. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor.

Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce.

Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout, WC) a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Oba pokoje mají okna na jih do **nefrekventované jednosměrné ulice** i vstup na cca **13metrový balkón** orientovaný do **klidné zahrady se vzrostlou zelení**.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do **šesti kolekcí**, nabízený byt je součástí kolekce **Jacqueline**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík **P.M.H. Rosendahl**, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **parky Na Fidlavačce a Křesomyslův hájiček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují **kavárny, sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Syнкů, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 45,2 m², balkón 13,1 m².

Možnost příkopení úložného prostoru.

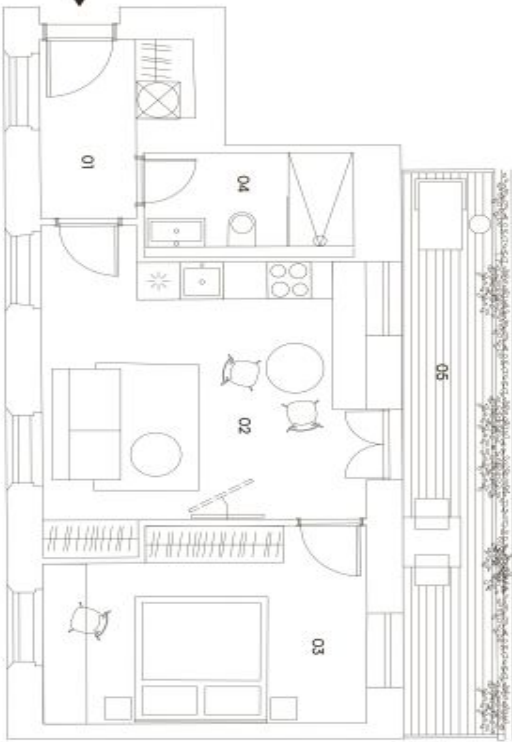
Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.

Byt 2+kk

45.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

BOLESLAVOVA 3



311

2+kk

3. podlaží

45,2 m² + balkon

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstíh	4,7 m ²
02 kuchyň + obývací pokoj	20,3 m ²
03 ložnice	13,2 m ²
04 koupelna + wc	4,2 m ²
Užitná plocha	42,4 m ²

Svislá konstrukce

2,8 m²

Podlahová plocha

45,2 m²

05 balkon

13,1 m²

Celková plocha

58,3 m²

Technologie

Podlahové vytápění

Všechny informace a údaje byly poskytnuty vyhledateli pro informaci a ne
stavbu a nemají právní charakter, nejsou závazné a nejsou zárukou ani zárukou za obsah.
Za obsahy předání zodpovídá poskytovatel výhradně svoboda&williams, Christie's
a výhradně práva na prodej. Podlahová plocha je užitná daňová plocha.
30/2023/311, 11/2023/311, 11/2023/311



KOLEKCE BALCONY LIVING

JACQUELINE

JACQUELINE SE PŘIŠLI SVÝM PROSTOROVÝM BALCONEM, KTERÝ JE PŘÍSTUPNÝ Z OBOU
MÍSTNOSTÍ A ODKRÝVÁ VÝHLEDY NA CELE ĎODOL. JEHO VELKÁ OKNA VYHLÍŽÍ DO
DVOU SVĚTOVÝCH STRAN, DÍKY ČEMU JE BYT VZDY MAXIMÁLNĚ PROSVĚTLENÝ.

CastleRock
Investments

exkluzivní zastupitel

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE