



## Byt 3+kk

66.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

11 900 000 Kč | 471 754 €



**Byt 3+kk**66.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova**11 900 000 Kč | 471 754 €**

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104694

**Nádherně prosvětlený byt se nachází ve 3. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.**

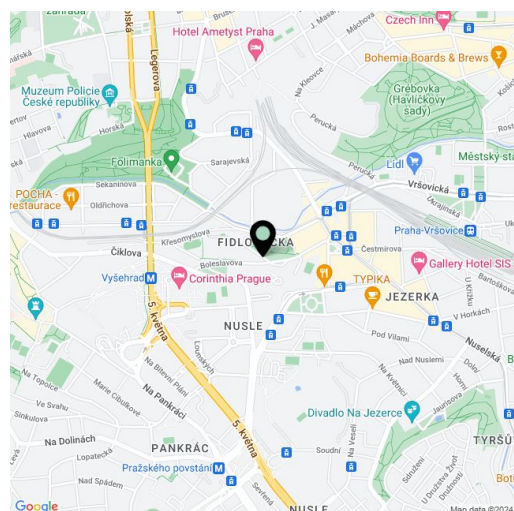
Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta a předstíh s prostorem pro vestavěnou šatnu. Obývací pokoj a jedna z ložnic mají okna na jih do nefrekventované jednosměrné ulice.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Jacqueline**. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

**Velmi příjemné místo** je zasazeno mezi parky **Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájiček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 66,3 m<sup>2</sup>.  
Možnost příkopení úložného prostoru.

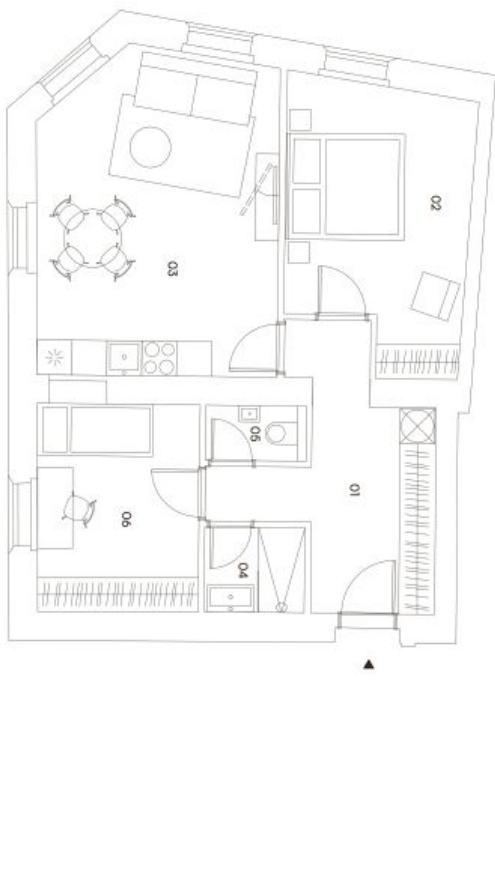
Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.boleslavova3.cz](http://www.boleslavova3.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**66.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova**11 900 000 Kč | 471 754 €**

# BOLESLAVOVA 3

CastleRock  
Investments

KOLEKCE BOUTIQUE LIVING  
**JOSEPHINE**  
JOSEPHINE JE ČISTĚ ŘEŠENÝ APARTMÁN S VELKÝMI FENOMÉNSKÝMI OKNY,  
KTERÉ DUVNITĚ PROPÚSTĚJÍ PÁPRSKY SLUNCE PRO ČEV ROK.

# 310

**3+kk**  
**3. podlaží**  
**66,3 m<sup>2</sup>**

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstíh	11,1 m <sup>2</sup>
02 ložnice	13,9 m <sup>2</sup>
03 kuchyně + obývací pokoj	22 m <sup>2</sup>
04 koupelna	2,3 m <sup>2</sup>
05 wc	1,4 m <sup>2</sup>
06 pracovna	10,1 m <sup>2</sup>
Úžitná plocha	60,8 m <sup>2</sup>

Stěže konstrukce	5,5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	66,3 m <sup>2</sup>
Celková plocha	66,3 m <sup>2</sup>

Technologie

Podlahové vytápění

Všechny informace a údaje uvedené v tomto inzerátu představují pouze orientační a nezávazné údaje. Neměly by být brány jako záruka nebo záruka za jejich přesnost. Za obsah inzerátu a jeho přesnost a úplnost neodpovídáme. Všechny údaje jsou poskytnuty pouze pro informaci. Pro více informací kontaktujte makléře: Svoboda & Williams s.r.o., IČO: 252 22 123, Svatoplukova 10, Praha 4, 148 00, tel: +420 257 328 281, e-mail: info@svoboda-williams.com

ekskuzivně zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE