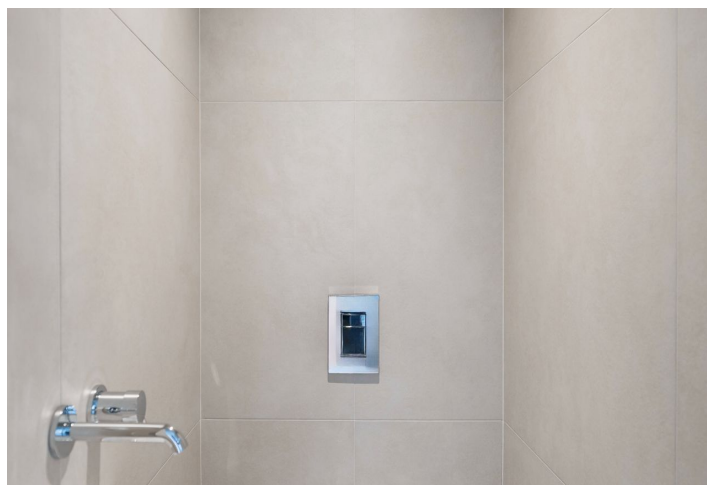


Byt 2+kk

Prodáno

37.5 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

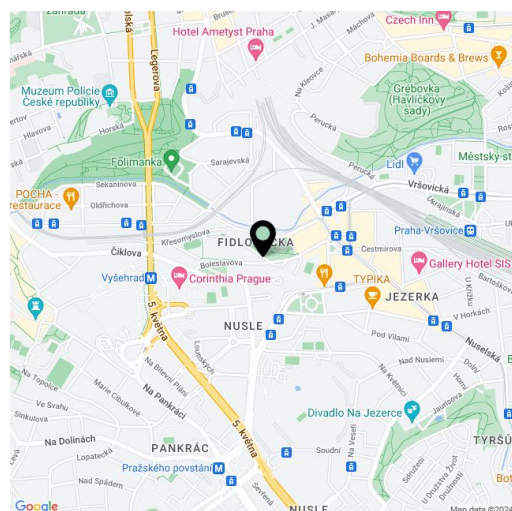


Byt 2+kk

Prodáno

37.5 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Celková plocha	38 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104693



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nádherně prosvětlený byt se nachází ve 3. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta a předstíh s prostorem pro vestavěnou šatnu. Oba pokoje mají okna do klidné zahrady se vzrostlou zelení.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Josephine**. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita Laufen a Kartell by Laufen, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře Sapeli.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi parky Na Fidlovačce a Křesomyslův hájiček, nedaleko se rozkládá park Folimanka s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na historickém Vysehradě. Kousek od rezidence fungují kavárny, sportovní centra i wellness umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt Nuselský pivovar. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vysehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 37,5 m².

Možnost příkopení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.

Byt 2+kk

37.5 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

BOLESLAVOVA 3

309

2+kk
3. podlaží
37,5 m²

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstěh	3,7 m ²
02 wc	1 m ²
03 kuchyň + obývací pokoj	13,6 m ²
04 ložnice	13,2 m ²
05 koupelna	2,1 m ²
Užitná plocha	33,6 m ²

Svislá konstrukce

3,9 m²

Podlahová plocha

37,5 m²

Celková plocha

37,5 m²

Technologie

Podlahové vytápění

Všechny informace a údaje byly poskytnuty vyhledateli pro informaci a ne
konstituční závazek, vždy zkontrolujte a ověřte si všechny údaje a informace.
Za obsah předstíraných informací a poskytnutých výzev není odpovědná společnost Svoboda & Williams
a výhradně pouze na místě. Podlahová plocha je užitná daňová plocha.
30/2023/30, 31/2023/30, 32/2023/30

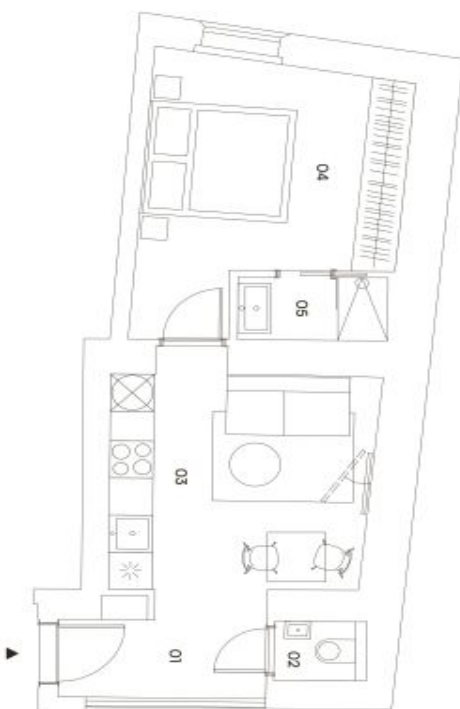


KOLEKCE BOUTIQUE LIVING

JOSEPHINE

JOSEPHINE JE ČTYŘTEŘEŘEVÝ APARTMÁN S VELKÝMI FRANCOUZSKÝMI OKNY,
KTERÉ DOPNĚKŮ PROPUŠTĚJÍ PÁRSKÝ SLUNEČNÍ POČEVY ROK.

CastleRock
Investments



exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE