



Byt 2+kk

37.5 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

7 200 000 Kč | 285 092 €



**Byt 2+kk**37.5 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova**7 200 000 Kč | 285 092 €**

Celková plocha	38 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104693

Nádherně prosvětlený byt se nachází ve 3. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

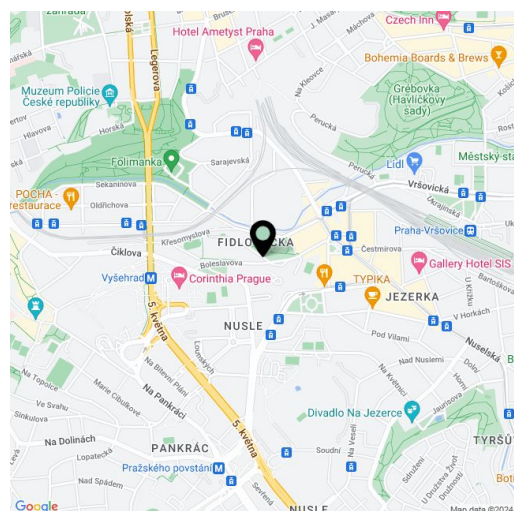
Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta a předstíh s prostorem pro vestavěnou šatnu. Oba pokoje mají okna do klidné zahrady se vzrostlou zelení.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Josephine**. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita Laufen a Kartell by Laufen, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře Sapeli.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi parky Na Fidlovačce a Křesomyslův hájiček, nedaleko se rozkládá park Folimanka s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na historickém Vyšehradě. Kousek od rezidence fungují kavárny, sportovní centra i wellness umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt Nuselský pivovar. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 37,5 m².
Možnost příkopení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

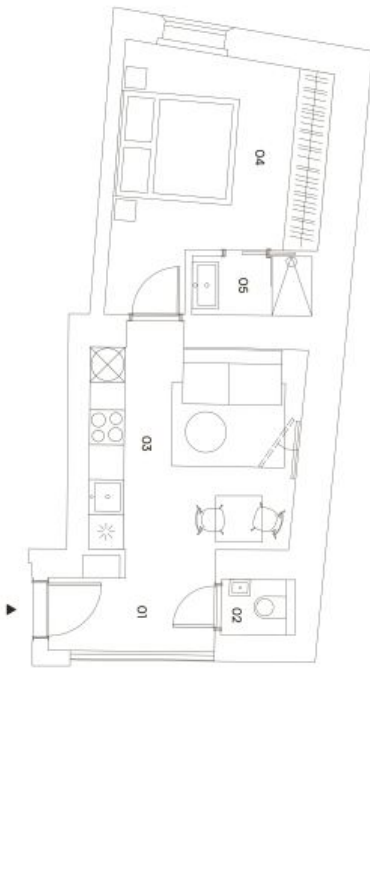


Byt 2+kk

37.5 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

7 200 000 Kč | 285 092 €

BOLESLAVOVA 3



KOLEKCE BOUTIQUE LIVING
JOSEPHINE
JOSEPHINE JE ČTYŘTE PŘESNÝ APARTMÁN S VELKÝMI PŘAMOUZSKÝMI OKNY,
KTERÉ DOVŮLÍ PRŮPUSTĚT PÁPRSKY SLUNCE PO CELÝ ROK.

CastleRock
Investments

309

2+kk
3. podlaží
37,5 m²

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstih	3,7 m ²
02 wc	1 m ²
03 kuchyně + obývací pokoj	13,6 m ²
04 ložnice	13,2 m ²
05 koupelna	2,1 m ²
Úžitná plocha	33,6 m ²

Svislá konstrukce	3,9 m ²
Podlahová plocha	37,5 m ²
CELKOVÉ PLOCHA	37,5 m ²

Technologie

Podlahové vytápění

Podlahové vytápění a tepelný výměník vytápějí celý prostor současně a při
hlavním topení. Teplo získává z tepelné výmělny, aniž by se ohřívalo
voda. Aby bylo možné využít podlahové vytápění, musí být instalován
300/070/30. Instalace: 011/020181

ekologické zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE