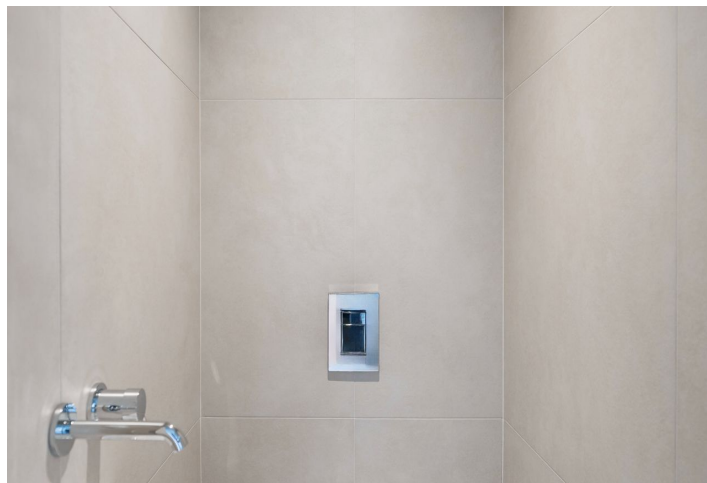




## Byt 2+kk

37.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

7 200 000 Kč | 284 698 €



**Byt 2+kk**37.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova**7 200 000 Kč | 284 698 €**

Celková plocha	38 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104693

**Nádherně prosvětlený byt se nachází ve 3. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.**

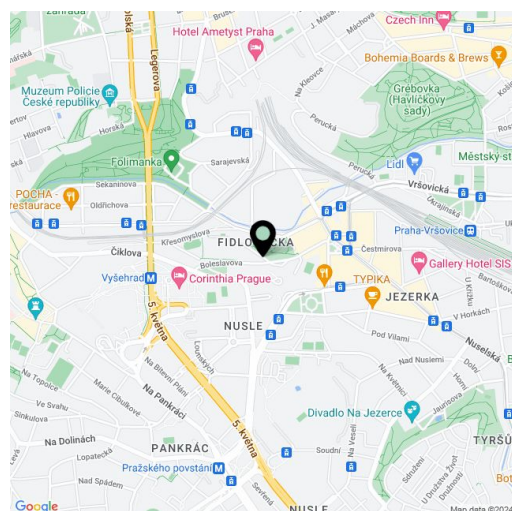
Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta a předstíh s prostorem pro vestavěnou šatnu. Oba pokoje mají okna do klidné zahrady se vzrostlou zelení.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Josephine**. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita Laufen a Kartell by Laufen, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře Sapeli.

**Velmi příjemné místo** je zasazeno mezi parky Na Fidlovačce a Křesomyslův hájiček, nedaleko se rozkládá park Folimanka s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na historickém Vyšehradě. Kousek od rezidence fungují kavárny, sportovní centra i wellness umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt Nuselský pivovar. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 37,5 m<sup>2</sup>.  
Možnost příkopení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.boleslavova3.cz](http://www.boleslavova3.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

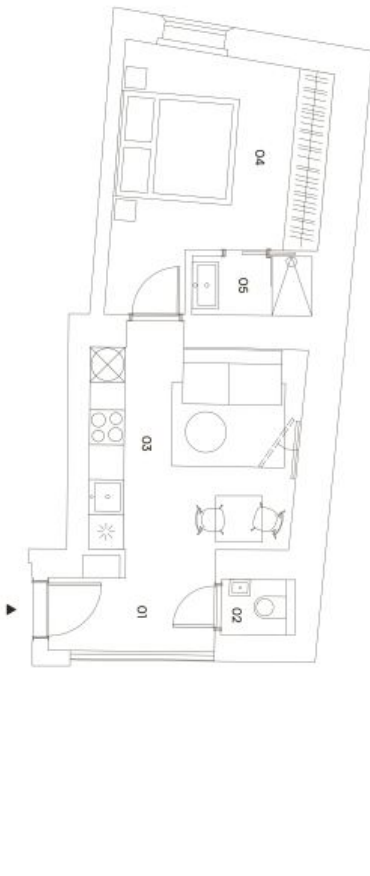


Byt 2+kk

37.5 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

7 200 000 Kč | 284 698 €

BOLESLAVOVA 3



CastleRock Investments



**KOLEKCE BOUTIQUE LIVING**  
**JOSEPHINE**  
 JOSEPHINE JE ČTYŘTEŘESKÝ APARTMÁN S VELKÝMI PRAHODUŠKYMI OKNY,  
 KTERÉ DOKONČÍ PRODUŠTĚJÍ PÁPRSKÝ SLUNEČNÝ POČEV ROK.

309

2+kk  
 3. podlaží  
 37,5 m²

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstín	3,7 m²
02 wc	1 m²
03 kuchyně + obývací pokoj	13,6 m²
04 ložnice	13,2 m²
05 koupelna	2,1 m²
Užitná plocha	33,6 m²

Svislá konstrukce	3,9 m²
Podlahová plocha	37,5 m²
Celková plocha	37,5 m²

Technologie

Podlahové vytápění

Všechny informace a údaje uvedené v tomto reklamním a informačním materiálu jsou poskytnuty pouze jako orientační údaje a nejsou zárukou. Pro více informací a podrobnosti kontaktujte makléře. Za obsah publikovaných informací na tomto webu odpovídá výhradně makléř. Číslo makléře: 2694/001/2018. Pro více informací kontaktujte makléře na telefonním čísle 848202013.

ekskuzivní zástupci  
 svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE