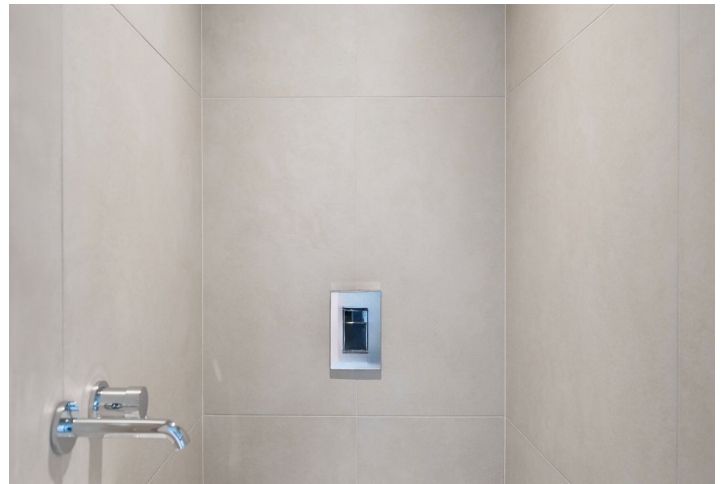




## Byt 2+kk

37.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno



**Byt 2+kk**37.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova**Prodáno**

Celková plocha	38 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104693

**Nádherně prosvětlený byt se nachází ve 3. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta a předstíh s prostorem pro vestavěnou šatnu. Oba pokoje mají okna do klidné zahrady se vzrostlou zelení.

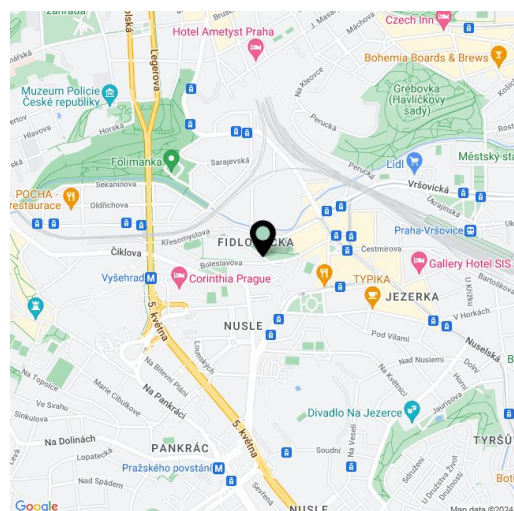
Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Josephine**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík **P.M.H. Rosendahl**, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

**Velmi příjemné místo** je zasazeno mezi parky **Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájiček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 37,5 m<sup>2</sup>.

Možnost příkopení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.boleslavova3.cz](http://www.boleslavova3.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

