



## Byt 3+kk

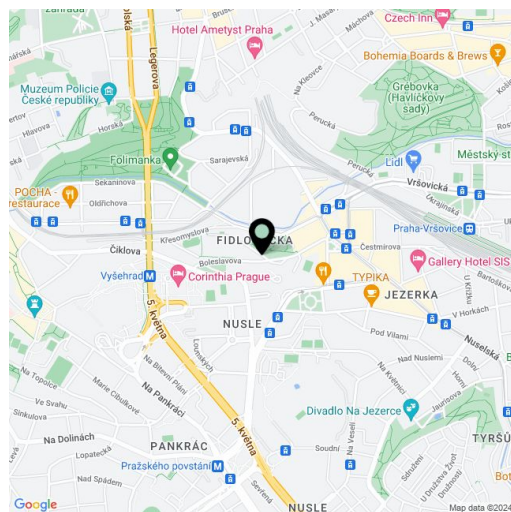
63.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

10 900 000 Kč | 431 598 €



**Byt 3+kk**63.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova**10 900 000 Kč | 431 598 €**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104691



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nádherně prosvětlený byt se nachází v 2. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta a předstíh s prostorem pro vestavěnou šatnu. Obývací pokoj a jedna z ložnic mají okna na jih do nefrekventované jednosměrné ulice.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Jacqueline**. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

**Velmi příjemné místo** je zasazeno mezi parky **Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájiček**, nedaleko se rozkládá park **Folimanka** s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 63,2 m<sup>2</sup>.

Možnost příkopení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.boleslavova3.cz](http://www.boleslavova3.cz).

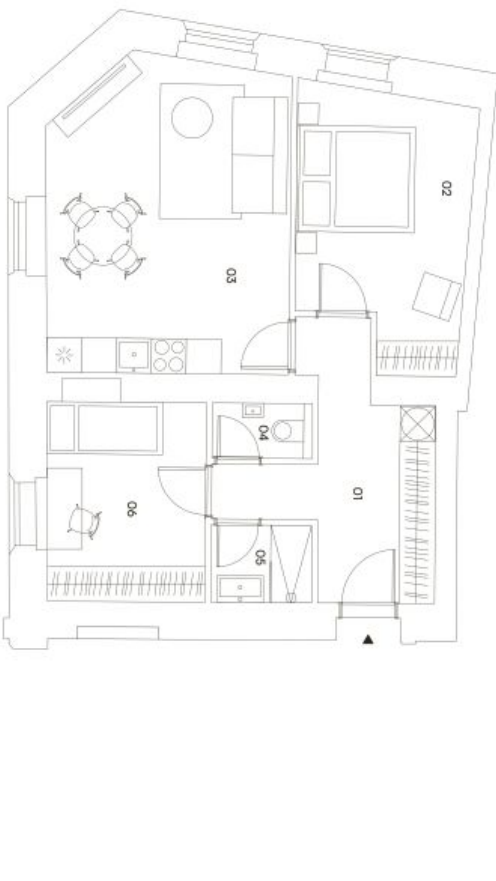


## Byt 3+kk

63.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

10 900 000 Kč | 431 598 €

# BOLESLAVOVA 3



CastleRock  
Investments



KOLEJKA BOUTIQUE LIVING  
**JOSEPHINE**  
JOSEPHINE JE ČENTŘE ŘEŠENÝ APARTMÁN S VELKÝMI FENOMÉNOVÝMI OKNY,  
KTERÉ DUVNITĚ PROPÚSTĚJÍ PÁPRASKY SLUNCE PRO ČEVŮ ROK.

# 206

3+kk  
2. podlaží  
63,2 m<sup>2</sup>

Umístění v budově



### Přehled ploch

01 předstih	10,1 m <sup>2</sup>
02 ložnice	12,8 m <sup>2</sup>
03 kuchyně + obývací pokoj	21,8 m <sup>2</sup>
04 wc	1,4 m <sup>2</sup>
05 koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
06 pokoj	9,6 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	57,8 m <sup>2</sup>

Srdle konstrukce	5,4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	63,2 m <sup>2</sup>
Celková plocha	63,2 m <sup>2</sup>

### Technologie

Podlahové vytápění

Všechny informace a údaje uvedené poskytl poskytovatel informací a není  
zárukou jejich správnosti, úplnosti a včasnosti. Všechny údaje jsou  
zpracovány na základě dostupných informací a nejsou zárukou jejich  
správnosti. Pro více informací kontaktujte makléře Svoboda & Williams  
s.r.o. nebo makléře Christie's International Real Estate s.r.o. na adrese  
Svoboda & Williams s.r.o. Makléřské úřady, 142 00 Praha 4, IČO: 252 23 231

ekskuzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE