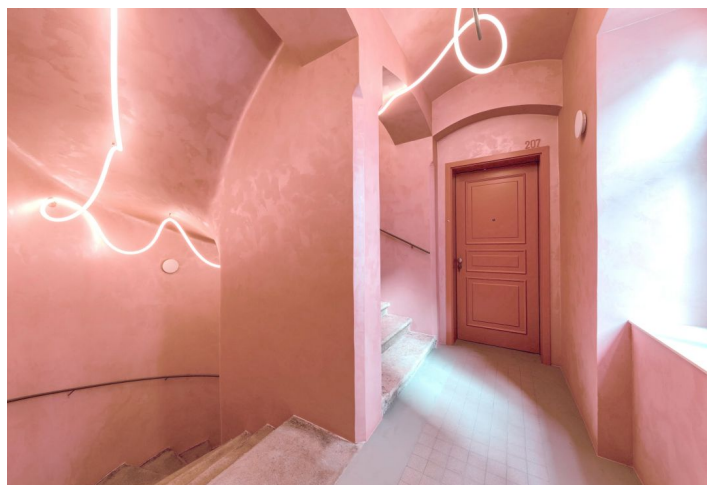
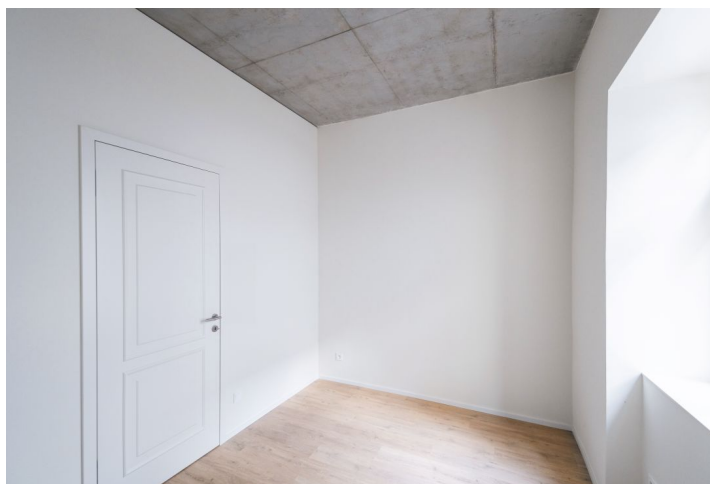




## Byt 3+kk

63.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

12 900 000 Kč | 514 252 €



**Byt 3+kk**63.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova**12 900 000 Kč | 514 252 €**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104691

**Nádherně prosvětlený byt se nachází v 2. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Projekt byl v prosinci 2024 zkolaudován a jednotka je připravena k nastěhování.**

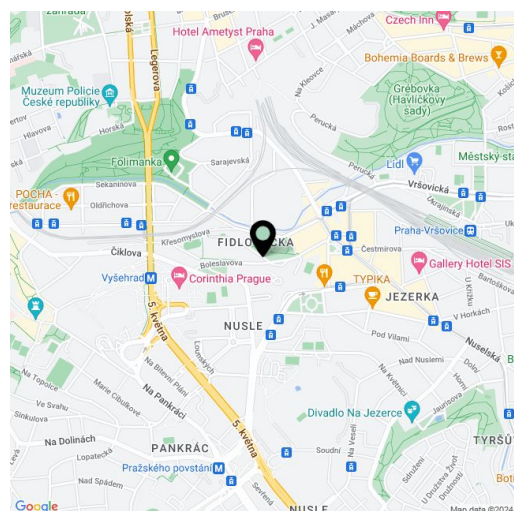
Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta a předstíh s prostorem pro vestavěnou šatnu. Obývací pokoj a jedna z ložnic mají okna na jih do nefrekventované jednosměrné ulice.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Jacqueline**. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

**Velmi příjemné místo** je zasazeno mezi parky **Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájiček**, nedaleko se rozkládá park **Folimanka** s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 63,2 m<sup>2</sup>.  
Možnost příkopení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.boleslavova3.cz](http://www.boleslavova3.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

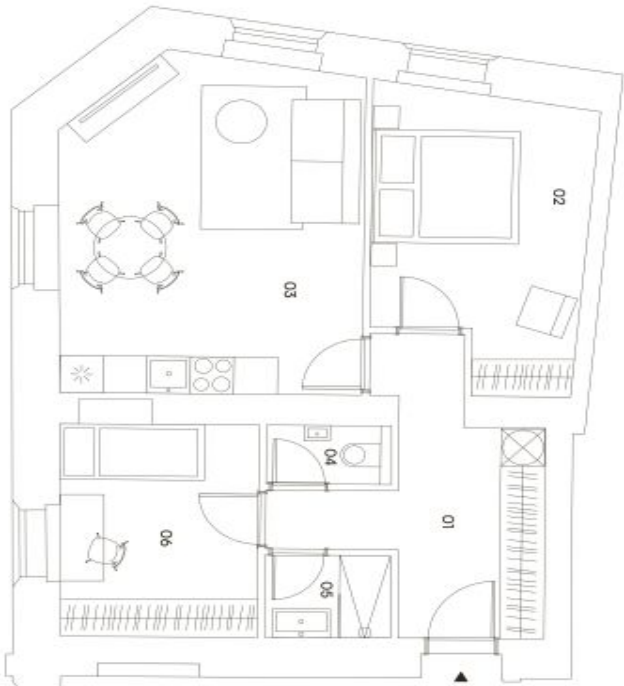


## Byt 3+kk

63.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

12 900 000 Kč | 514 252 €

# BOLESLAVOVA 3



### KOLEJCE BOUTIQUE LIVING JOSEPHINE

JOSEPHINE JE ČTYŘTE REZERVY APARTMÁN S VELKÝMI FRANCOUZSKÝMI OKNY,  
KTERÉ DOPNĚTÍ PROPUŠTĚJÍ PÁNSKÝ SLUNECE PO CELÝ ROK.

CastleRock  
Investments

# 206

3+kk  
2. podlaží  
63,2 m<sup>2</sup>

Umístění v budově



### Přehled ploch

01 předstěh	10,1 m <sup>2</sup>
02 ložnice	12,8 m <sup>2</sup>
03 kuchyň + obývací pokoj	21,8 m <sup>2</sup>
04 wc	1,4 m <sup>2</sup>
05 koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
06 pokoj	9,6 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	57,8 m <sup>2</sup>

Svazek konstrukce	5,4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	63,2 m <sup>2</sup>
Celková plocha	68,2 m <sup>2</sup>

### Technologie

Podlahové vytápění

Všechny informace a údaje včetně příslušných souborů jsou poskytnuty pouze jako orientační a nezávazné. Každý zájemce o bydlení je povinen si ověřit všechny údaje a podmínky před uzavřením smlouvy. Za všechny poskytnuté údaje je zodpovědná společnost Svoboda & Williams, Christie's International Real Estate. Všechny údaje jsou poskytnuty pouze pro informaci. Podlahové vytápění je součástí výstavby. 3662015 36. listopadu 2024 10:00:00

exkluzivní zastupitel

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE