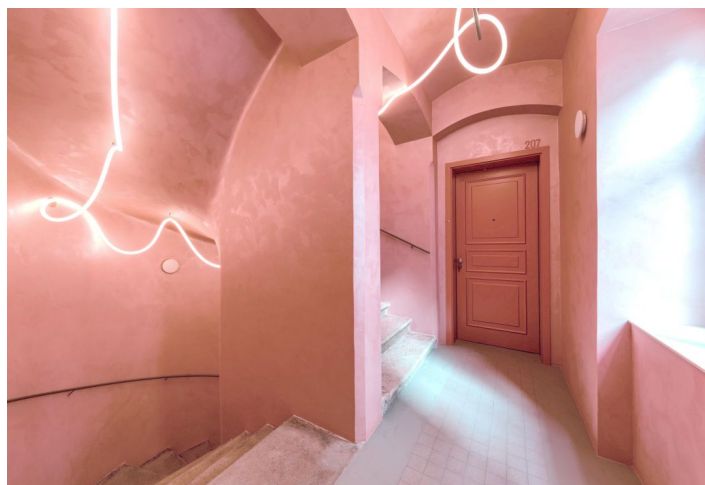
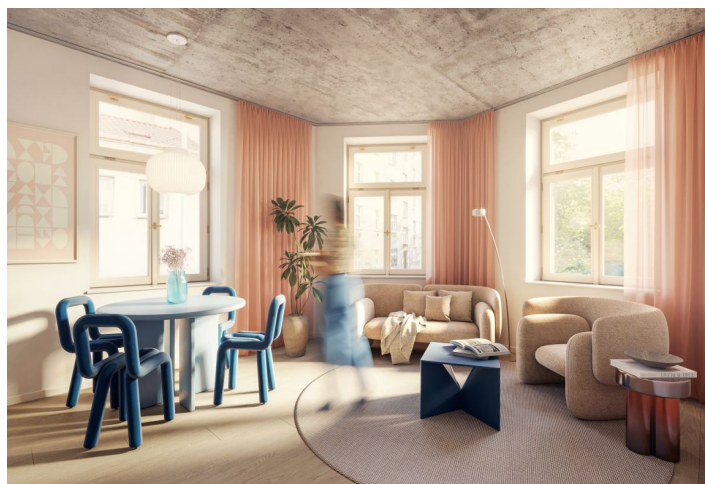
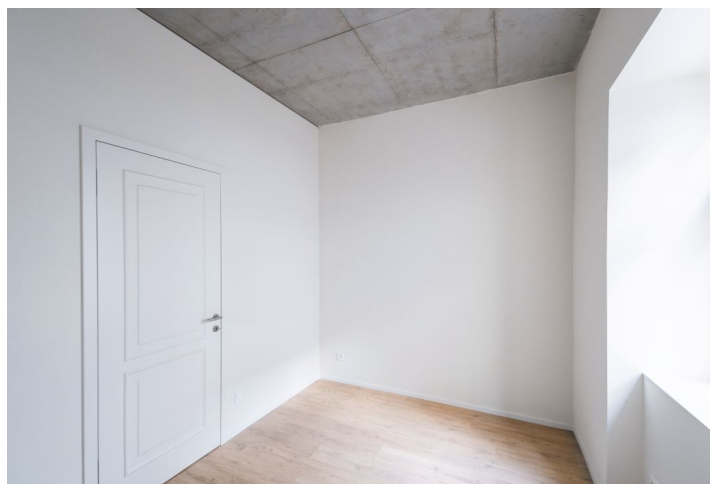


Byt 3+kk

12 900 000 Kč | 516 620 €

63.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

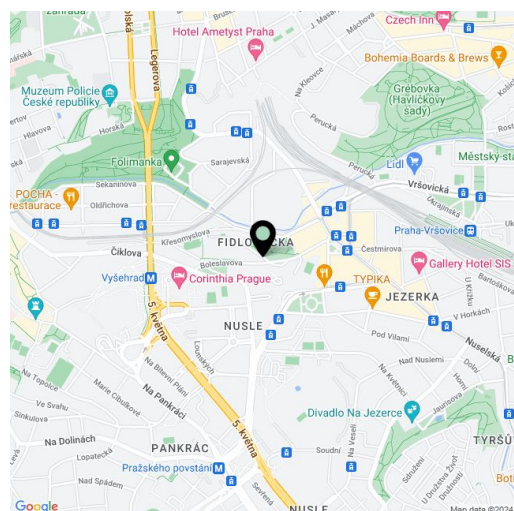


Byt 3+kk

12 900 000 Kč | 516 620 €

63.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Celková plocha	63 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104691



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nádherně prosvětlený byt se nachází v 2. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Projekt byl v prosinci 2024 zkolaudován a jednotka je připravena k nastěhování.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta a předstíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Obývací pokoj a jedna z ložnic mají okna na jih do nefrekventované jednosměrné ulice.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Jacqueline**. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi parky **Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájiček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 63,2 m².

Možnost příkopení úložného prostoru.

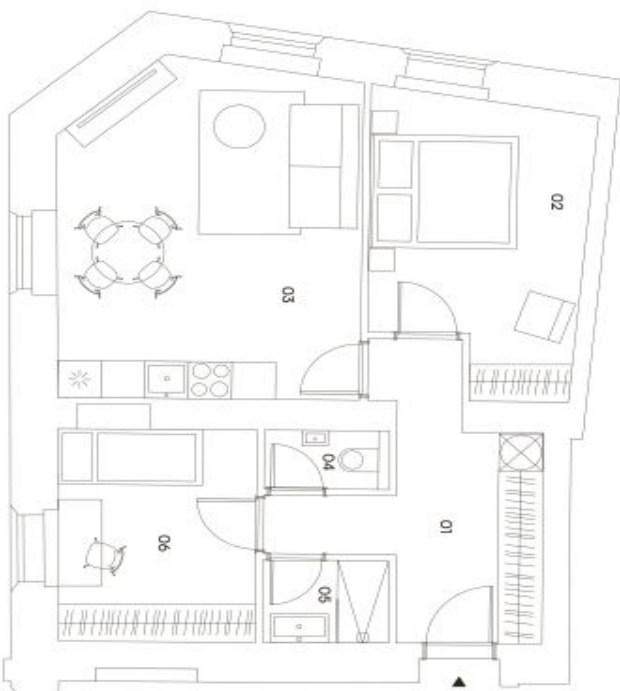
Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.

Byt 3+kk

12 900 000 Kč | 516 620 €

63.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

BOLESLAVOVA 3



206

3+kk
2. podlaží
63,2 m²

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstěh	10,1 m ²
02 ložnice	12,8 m ²
03 kuchyň + obývací pokoj	21,8 m ²
04 wc	1,4 m ²
05 koupelna	2,1 m ²
06 pokoj	9,6 m ²
Užitná plocha	57,8 m ²

Svazek konstrukce	5,4 m ²
Podlahová plocha	63,2 m ²
Celková plocha	68,2 m ²

Technologie

Podlahové vytápění

Všechny informace a údaje o tomto příkladu poskytl poskytovatel údajů pro ilustraci a ne
jsou zárukou. Svoboda & Williams, jejíž jméno je uvedeno v tomto příkladu, není odpovědná za
žádný zvláštní případ, který může nastat v souvislosti s použitím příkladu. Svoboda & Williams
a její poskytnutí této služby. Podlahové vytápění je součástí výstavby a není součástí
základní ceny. Svoboda & Williams ne 04/2024



JOSEPHINE KOLEJKA BOUTIQUE LIVING

JOSEPHINE JE CHYTRÉ REZERVY APARTMÁN S VELKÝMI FRANCOUZSKÝMI OKNY,
KTERÉ DOPNĚTÍ PROPUŠTĚJÍ PÁNSKÝ SLUNEČNÍ PO CELÝ ROK.

CastleRock
Investments

exkluzivní zastupitel
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE