



Byt 2+kk

37.4 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

6 900 000 Kč | 273 864 €



**Byt 2+kk**37.4 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova**6 900 000 Kč | 273 864 €**

Celková plocha	37 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104690

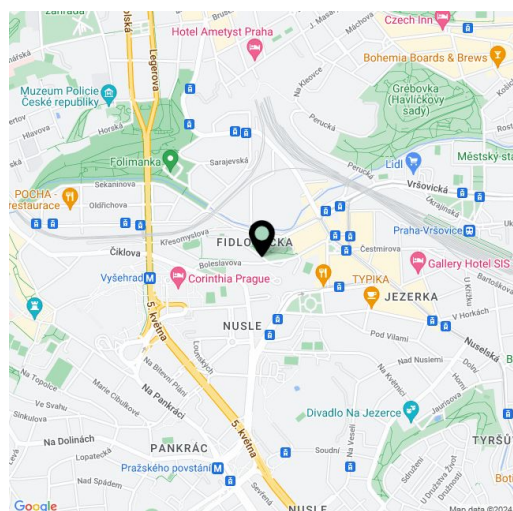
Nádherně prosvětlený byt se nachází ve 2. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta a předstíh s prostorem pro vestavěnou šatnu. Oba pokoje mají okna do klidné zahrady se vzrostlou zelení.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Josephine**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík **P.M.H. Rosendahl**, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi parky **Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájiček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 37,4 m².
Možnost příkopení úložného prostoru.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

37.4 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

6 900 000 Kč | 273 864 €

BOLESLAVOVA 3

205

2+kk
2. podlaží
37,4 m²

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstih	3,8 m ²
02 wc	1 m ²
03 kuchyně + obývací pokoj	13,1 m ²
04 ložnice	12,9 m ²
05 koupelna	2 m ²
Užitná plocha	32,8 m ²

Svislá konstrukce	4,6 m ²
Podlahová plocha	37,4 m ²
Celková plocha	37,4 m ²

Technologie

Podlahové vytápění

Uzávěrka vnitřní a vnější okna je vybavena bezpečnostním systémem. Všechny dveře jsou vybaveny bezpečnostním systémem. Podlahové vytápění je vybaveno regulací. Podlahové vytápění je vybaveno regulací. Podlahové vytápění je vybaveno regulací.

ekologické zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



KOLEKCE BOUTIQUE LIVING
JOSEPHINE
JOSEPHINE JE ČTYŘTEŘESNÝ APARTMÁN S VELKÝMI PRAHODUZSKÝMI OKNY,
KTERÉ DOVŮLÍ PRŮSTUP PŘÍPRAVY SLUNCE PO CELÝ ROK.

CastleRock
Investments