



## Rodinný dům 4+kk

357 m², Praha-západ, Středokluky, U Hřiště

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

Pronajato

357 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Středokluky, U Hřiště

Celková plocha	357 m <sup>2</sup>
Pozemek	930 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	129 m <sup>2</sup>
Zahrada	801 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	318 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky jsou hrazeny zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	104688
K dispozici od	08.10.2026

Nabízíme k pronájmu světlý, částečně zařízený třípodlažní rodinný dům se 2 koupelnami a výhledy do širokého okolí, na vyvýšeném místě ve slepé ulici na okraji obce, která se rozkládá v klidné lokalitě jen pár minut jízdy od severozápadního okraje Prahy a letiště Václava Havla. Přímo u domu je multifunkční a fotbalové hřiště, v obci funguje mateřská, základní a střední zemědělská škola, samoobsluha, pošta nebo koupaliště, v okolí je několik turistických a cyklistických stezek. Místo má velmi rychlé spojení s Prahou i letištěm, a to nejen autem, ale také příměstským autobusem: cesta na letiště trvá 12 minut autobusem, 7 minut autem, ke stanici metra Nádraží Veleslavín je to 15 minut, 10 minut k mezinárodní škole ISP v Nebušicích a 10 minut také k nákupnímu centru Šestka na Zličíně. V okolí vede množství výletních tras, například podél Zákolanského potoka nebo ke zřícenině hradu Okoř.

Ve vstupním podlaží je umístěn velký obytný prostor s klenutým stropem, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na západně orientovanou terasu, odkud je výhled skrz velká francouzská okna až k Českému středohoří. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a západně orientovaným balkonem, druhá ložnice a šatna. V suterénu, který je v úrovni zahrady, je ložnice pro hosty s vlastní koupelnou, společenská místnost, sklep (s teplotou vhodnou na úschovu vína), technická místnost a vstup do garáže s vyhřívanou podlahou a elektricky ovládaným vstupem. Je zde také prádelna s pracovní linkou a dřezem. Pod střechou je velký úložný prostor.

Krásné výhledy do dálky do zeleně, inteligentní ovládání domácnosti, velká plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné interiérové dveře, vyhřívané dlážděné a laminátové podlahy, na terase a balkonu podlaha z modřínu, plynový kotel, krb na biolíh, pračka, vlastní studna (na zavlažování), nabíječka pro elektromobil, zahradní domek. Garáž a parkování na pozemku.

