



## Pozemek

70 499 m<sup>2</sup>, Strakonice, Uzeničky

9 950 000 Kč | 392 428 €





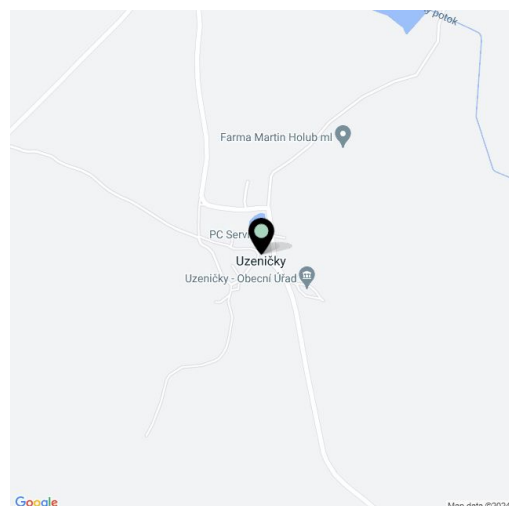


## Pozemek

70 499 m<sup>2</sup>, Strakonice, Uzeničky

9 950 000 Kč | 392 428 €

Cena za m <sup>2</sup>	141 Kč
Celková plocha	70 499 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Rybník
Referenční číslo	104685



**Nabídka vodní plochy – rybníku o ploše 70 499 m<sup>2</sup>. Rybník se nachází v nádherné krajině na rozhraní Středočeského, Jihočeského a Plzeňského kraje mezi CHKO Brdy a Orlíkem.**

Rybník včetně meandru je historickou vodní plochou, v současné době je v **pronájmu rybářství**, které zde chová **kapry**. Možností je pokračování v pronájmu, ale samozřejmě též **samostatné hospodaření** nebo pořádání **sportovního rybolovu**.

Příjezd až k rybníku je zcela bezproblémový po asfaltové komunikaci, která vede podél celého západního břehu. Z východní strany rybník lemuje **hustý les**. Na jižní straně je zástavba rodinných domů, blízko je také **romantická zřícenina**, k níž lze během chvíle dojít po **turistické stezce**. Občanská vybavenost funguje v nedalekých Bělčicích a Blatné.

Celková plocha 70 499 m<sup>2</sup>.