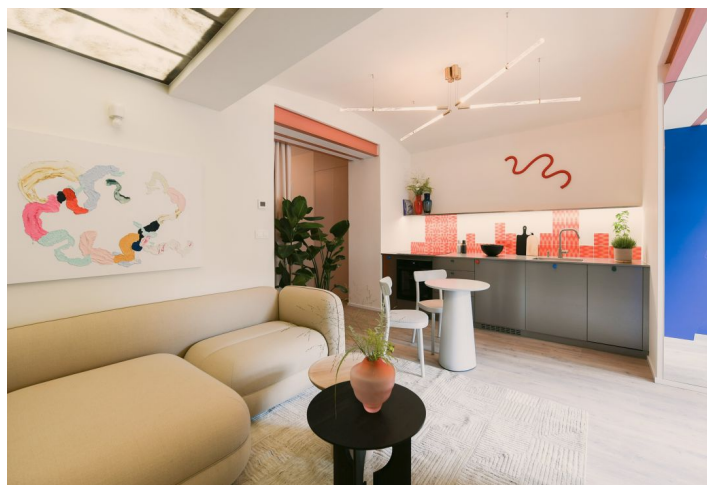
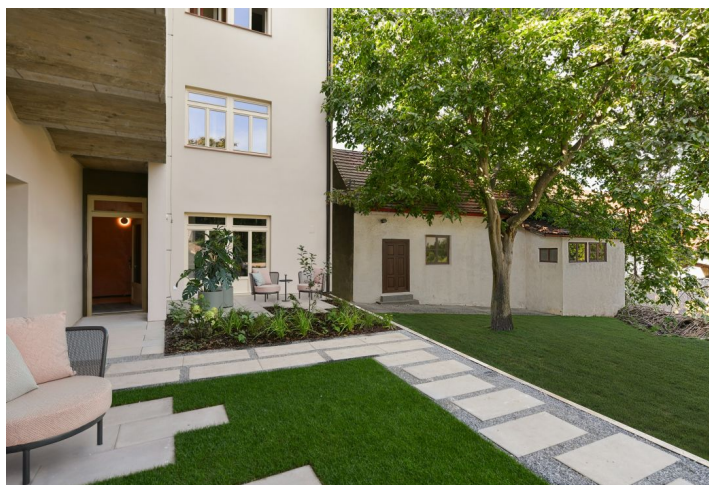
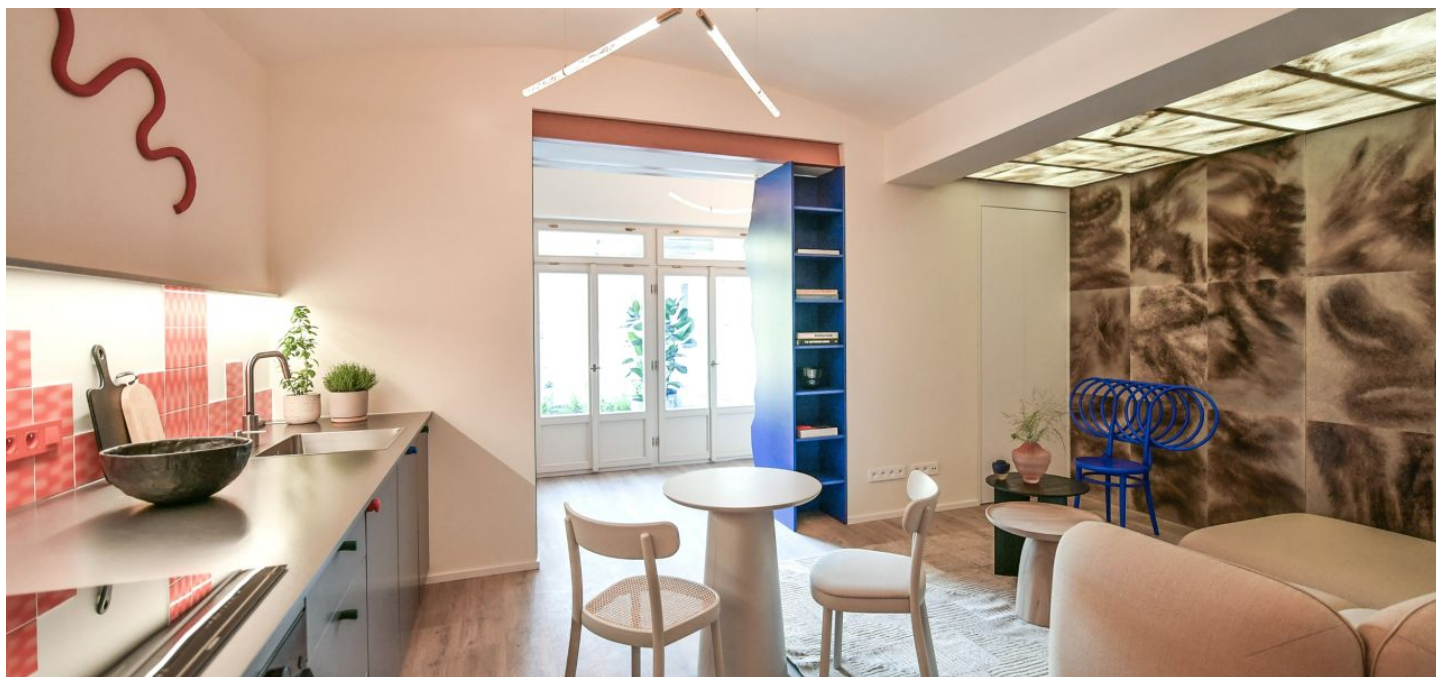




Byt 2+kk

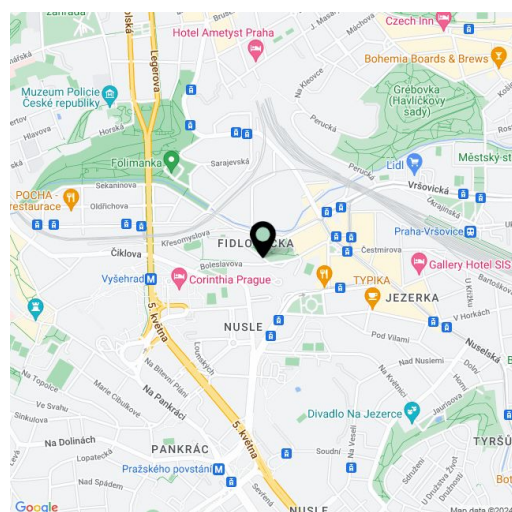
45.1 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

9 500 000 Kč | 378 185 €



**Byt 2+kk**45.1 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova**9 500 000 Kč | 378 185 €**

Celková plocha	45 m ²
Zahrada	20 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104684



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový ateliér s předzahrádkou je umístěn v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle rozkládající se v blízkosti centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Účelnou dispozicí ateliéru tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (**walk-in sprchový kout**), samostatná toaleta a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Obytný prostor je propojen s cca **20metrovou zahradní terasou**.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený ateliér je součástí **kolekce Alex**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v **neutrálních zemitých tónech**, **sanita Laufen a Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

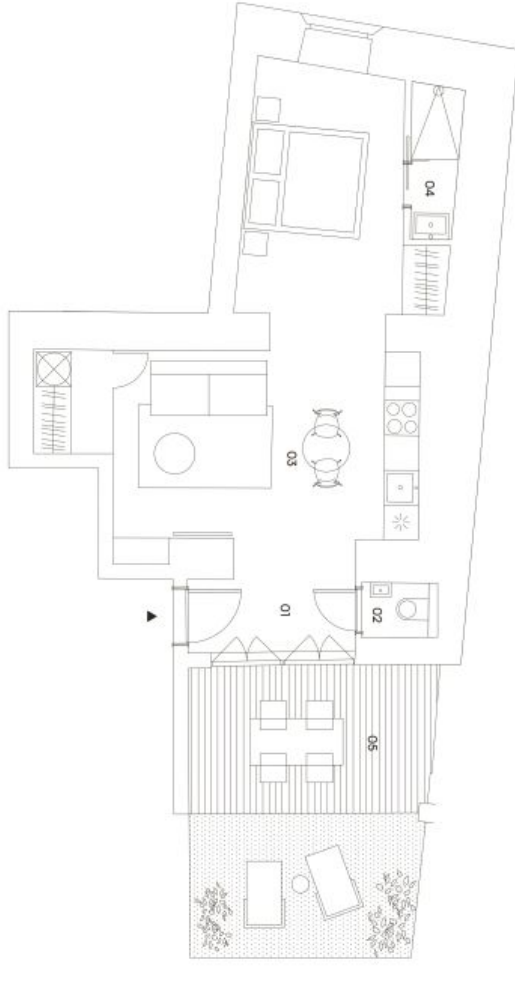
Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **parčík Křesomyslův hájíček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** se sportovišti i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence funguje několik kaváren, **sportovních center i wellness** umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídka služeb v okolí ještě rozšíří blízký **rezidenční projekt Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 45,1 m², předzahrádka 20,2 m².
Možnost příkopení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.



BOLESLAVOVA 3



KOLEKCE GARDEN LIVING

ALEX

ALEX JE PROSTORNÝ APARTMÁN S VARIABILNÍ DISPOZICÍ, KTERÁ SE PŘIZPŮSOBUJE VÁM A VAŠIM POTŘEBÁM. NA ROZKVEČTELE PŘEDZÁHRADCE MŮŽETE ODPOČÍVAT, SLAVIT, ROZLIJKAT I ZAHRAĐNÍČIT.

CastleRock
Investments**101**

variabilní dispozice / ateliér

1. podlaží

45,1 m² + zahrada

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstih	3,8 m ²
02 wc	1,1 m ²
03 obývací pokoj + ložnice	34,7 m ²
04 koupelna	1,9 m ²
Užitná plocha	41,5 m ²
Stěděl konstrukce	3,6 m ²
Podlahová plocha	45,1 m ²
05 zahrada	20,2 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	65,3 m ²

Technologie

Podlahové vytápění / rekuperece

Všechny informace a údaje uvedené v tomto inzerátu mají charakter pouze orientační. Závazný podklad nabídky je poskytnutý výpisem z listovního závěrečného účtu nemovitosti. Pro bližší informace kontaktujte makléře Svoboda & Williams s.r.o. (IČO: 250020753, Sídlo: Slavkovská 60/1, 14200 Praha 4).

ekskuzivně zastupují

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE