



## Byt 2+kk

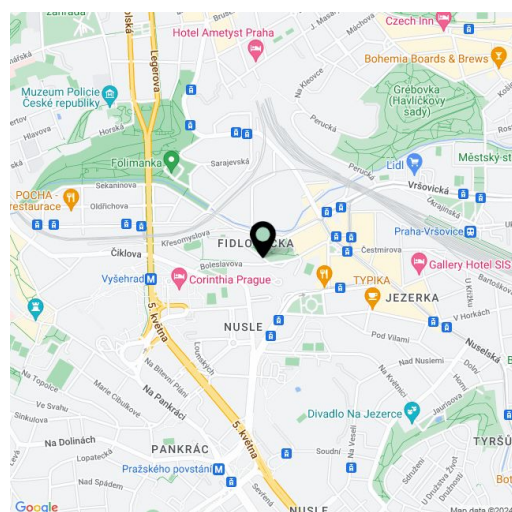
34.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

6 900 000 Kč | 273 213 €



**Byt 2+kk**34.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova**6 900 000 Kč | 273 213 €**

Celková plocha	34 m <sup>2</sup>
Zahrada	25 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104683



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový ateliér s předzahrádkou je umístěn v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle rozkládající se v blízkosti centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.**

Účelnou dispozicí ateliéru tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta, a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Obytný prostor je propojen s cca **30metrovou zahradní terasou**.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený ateliér je součástí **kolekce Alex**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, **sanita Laufen a Kartell by Laufen**, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní **dveře vyrobené truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce a parčík Křesomyslův hájíček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** se sportovišti i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence funguje několik kaváren, **sportovních center i wellness** umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídka služeb v okolí ještě rozšíří blízký **rezidenční projekt Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 34,2 m<sup>2</sup>, předzahrádka 25,1 m<sup>2</sup>.  
Možnost příkopení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.boleslavova3.cz](http://www.boleslavova3.cz).





Byt 2+kk

34.2 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

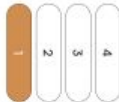
6 900 000 Kč | 273 213 €

# BOLESLAVOVA 3

# 104

variabilní dispozice / ateliér  
1. podlaží  
34,2 m<sup>2</sup> + zahrada

Umístění v budově



Přehled ploch

01	obývací pokoj + ložnice	26,8 m <sup>2</sup>
02	koupelna	3,8 m <sup>2</sup>
03	wc	1 m <sup>2</sup>
	úšňna plocha	31,6 m <sup>2</sup>
	stěla konstrukce	2,6 m <sup>2</sup>
	Podlahová plocha	34,2 m <sup>2</sup>
04	zahrada	26,1 m <sup>2</sup>
	celková plocha	60,3 m <sup>2</sup>

Technologie

Podlahové vytápění / rekupernce

Všechny rozměry a údaje v tomto grafickém vyobrazení jsou pouze orientační a mají být použity pouze pro vizuální účely. Pro přesné údaje o rozměrech a výškových úrovních se obraťte na prodejce nebo přímo na vývojáře projektu. Christies Svoboda&Williams re, s.r.o. nese odpovědnost za správnost údajů a jejich aktualizaci. Christies Svoboda&Williams re, s.r.o. není zodpovědná za správnost údajů a jejich aktualizaci. Christies Svoboda&Williams re, s.r.o. nese odpovědnost za správnost údajů a jejich aktualizaci. Christies Svoboda&Williams re, s.r.o. nese odpovědnost za správnost údajů a jejich aktualizaci.

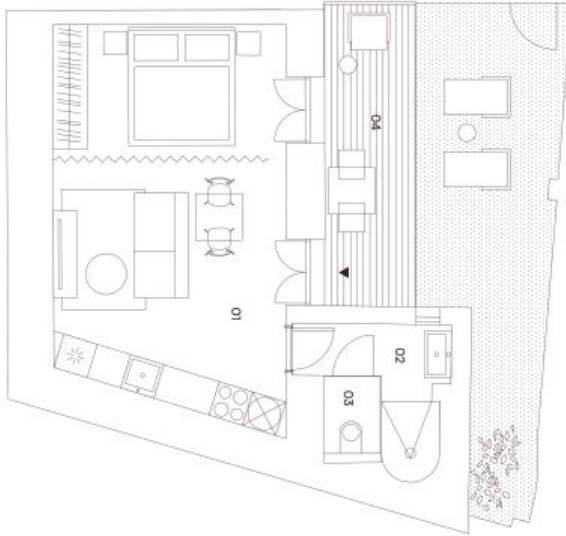


CastleRock  
Investments

KOLEKCE GARDEN LIVING

ALEX

ALEX JE PROSTORNÝ APARTMÁN S VARIABILNÍ DISPOZICÍ, KTERÁ SE PŘIZPŮSOBUJE  
VÁM A VÁŠIM POTŘEBÁM. NA ROZKVEČTELE PŘEDZÁHRADCE MŮŽETE ODPOČÍVAT,  
SLAVIT, ROZLIJMATI ZAHRAJNICIČIT.



ekskuzivně zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE