

Byt 2+kk

9 200 000 Kč | 368 442 €

34.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

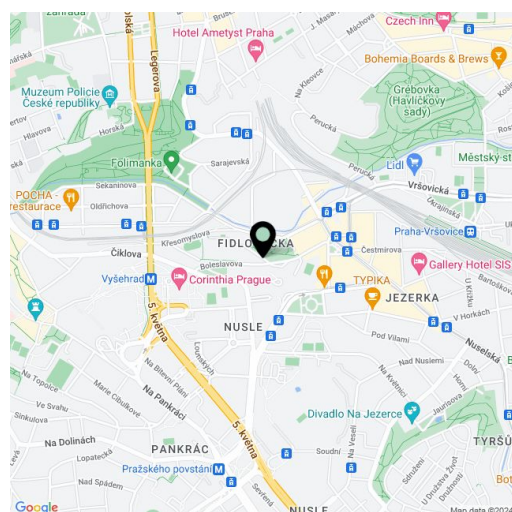


Byt 2+kk

9 200 000 Kč | 368 442 €

34.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Celková plocha	34 m ²
Zahrada	25 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104683



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový ateliér s předzahrádkou je umístěn v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle rozkládající se v blízkosti centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Projekt byl v prosinci 2024 zkolaudován a jednotka je připravena k nastěhování.

Účelnou dispozici ateliéru tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta, a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Obytný prostor je propojen s cca 30metrovou zahradní terasou.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený ateliér je součástí kolekce Alex. Ke standardu patří kuchyně na míru, kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita Laufen a Kartell by Laufen, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře Sapeli.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi park Na Fidlovačce a parčík Křesomyslův hájiček, nedaleko se rozkládá park Folimanka se sportovišti i rozlehlá zelená plocha na historickém Vyšehradě. Kousek od rezidence funguje několik kaváren, sportovních center i wellness umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt Nuselský pivovar. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 34,2 m², předzahrádka 25,1 m².
Možnost přikoupení úložného prostoru.

Byt 2+kk

9 200 000 Kč | 368 442 €

34.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

BOLESLAVOVA 3

104

variabilní dispozice / atelier

1. podlaží

34,2 m² + zahrada

Umístění v budově



Přehled ploch

01	obývací pokoj + ložnice	26,8 m ²
02	koupelna	3,8 m ²
03	wc	1 m ²
	úžitná plocha	31,6 m ²
	Svislá konstrukce	2,6 m ²
	Podlahová plocha	34,2 m ²
04	zahrada	26,1 m ²
	Celková plocha	60,3 m ²

Technologie

Podlahové vytápění / rekupernace

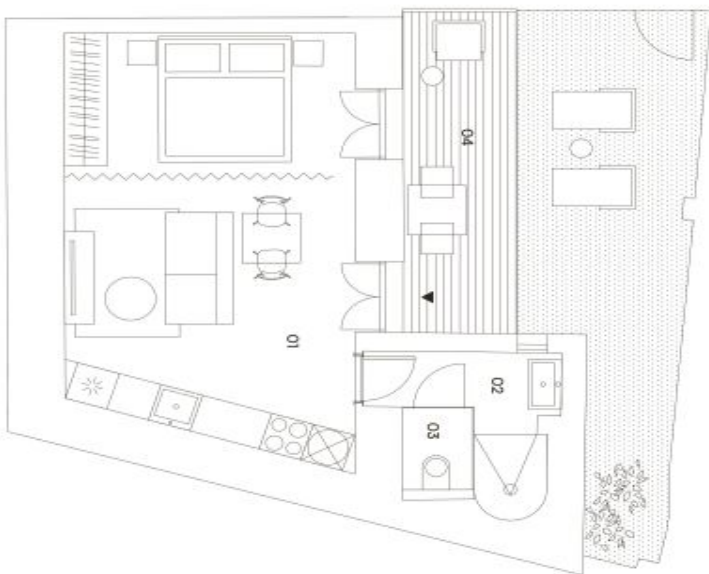
Všechny informace a údaje, včetně grafických vyobrazení jsou pouze orientační a nezávazné. Zobrazení je pouze ilustrativní a nepředstavuje skutečnost. Za všechny grafické modely a projekce zodpovídá výhradně studio odborníků Svoboda & Williams. V případě zájmu o prohlídku nebo další informace kontaktujte kancelář Svoboda & Williams, Brno, Na Brněnské 10, 60200 Brno, tel. +420 543 250 711.



KOLEJCE GARDEN LIVING

ALEX

ALEX JE PROSTORNÝ APARTMÁN S VARIABILNÍ DISPOZICÍ, KTERÁ SE PŘIZPŮSOBÍ VAŠIM A VAŠIM POTŘEBÁM. NA ROZKVENĚTÉ PŘEZAHRAĐKĚ MŮŽETE ODPOČÍVAT, SLAVIT, ROZLIJMAT I ZAHRAĐNICIT.

CastleRock
Investments

exkluzivní zastoupení

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE