



Byt 2+kk

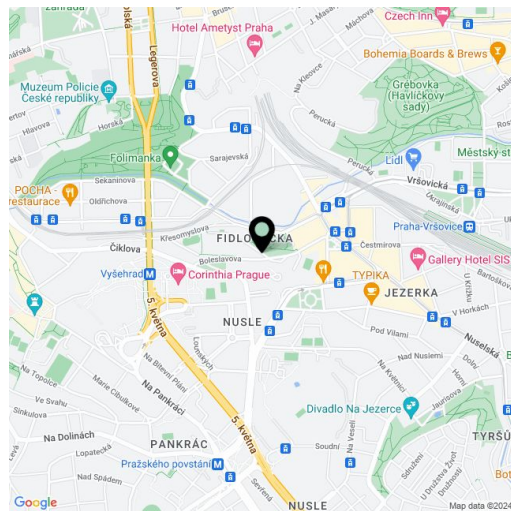
34.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

8 900 000 Kč | 354 299 €



**Byt 2+kk**34.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova**8 900 000 Kč | 354 299 €**

Celková plocha	34 m ²
Zahrada	25 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104683



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový ateliér s předzahrádkou je umístěn v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle rozkládající se v blízkosti centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Účelnou dispozicí ateliéru tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta, a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Obytný prostor je propojen s cca **30metrovou zahradní terasou**.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený ateliér je součástí **kolekce Alex**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, **sanita Laufen a Kartell by Laufen**, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní **dveře vyrobené truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce a parčík Křesomyslův hájíček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** se sportovišti i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence funguje několik kaváren, **sportovních center i wellness** umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídka služeb v okolí ještě rozšíří blízký **rezidenční projekt Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 34,2 m², předzahrádka 25,1 m².
Možnost příkopení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.



Byt 2+kk

34.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

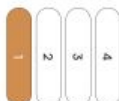
8 900 000 Kč | 354 299 €

BOLESLAVOVA 3

104

variabilní dispozice / ateliér
1. podlaží
34,2 m² + zahrada

Umístění v budově



Přehled ploch

01	dělovací pokoj + ložnice	26,8 m ²
02	koupelna	3,8 m ²
03	wc	1 m ²
	Užitná plocha	31,6 m ²
	Stělová konstrukce	2,6 m ²
	Podlahová plocha	34,2 m ²
04	zahrada	26,1 m ²
	Celková plocha	60,3 m ²

Technologie

Podlahové vytápění / rekupernce

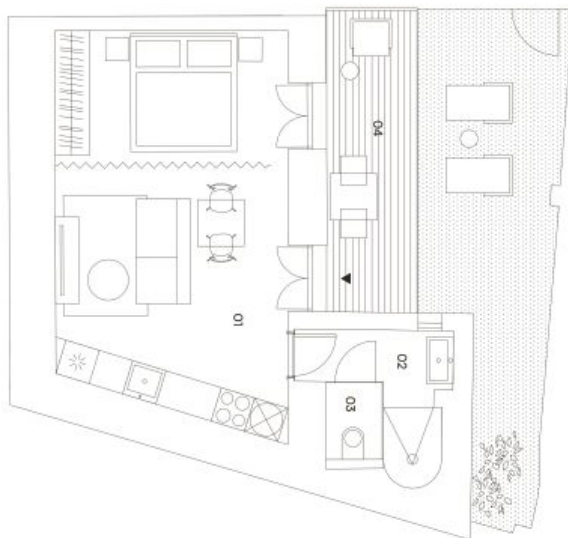
Ukázková prezentace a údaje v této nabídce představují výhledovou představu pro potřeby orientace a nezávazně. Změny a doplňky mohou nastat bez předvarování. Všechny údaje jsou orientační a mohou být změněny bez předvarování. Christies International Real Estate je zastupitelé v oblasti nemovitostí a nezávazně poskytl tyto údaje. Christies International Real Estate není zodpovědná za přesnost a úplnost údajů.

CastleRock
Investments

KOLEKCE GARDEN LIVING

ALEX

ALEX JE PROSTORNÝ APARTMÁN S VARIABILNÍ DISPOZICÍ, KTERÁ SE PŘIZPŮSOBUJE VÁM A VÁŠIM POTŘEBÁM. NA ROZKVEČTELE PŘEDZAHRADCE MŮŽETE ODPOČÍVAT, SLAVIT, ROZLIJMAT I ZAHRAJNŮČIT.

ekskuzivně zastupují
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE