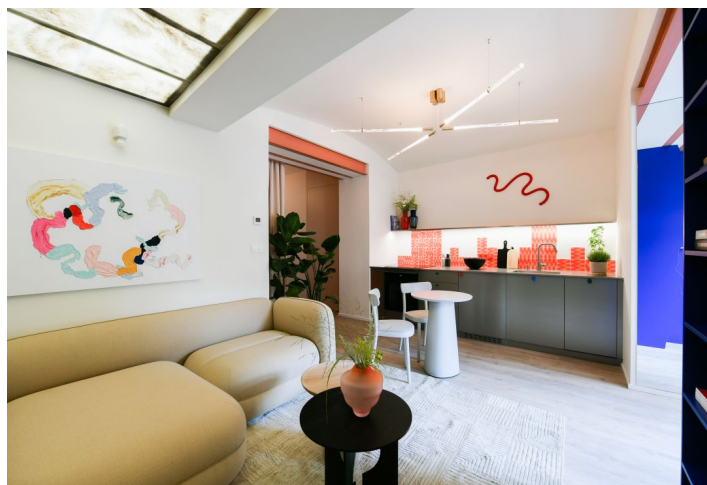


## Byt 1+kk

6 100 000 Kč | 244 293 €

46.1 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

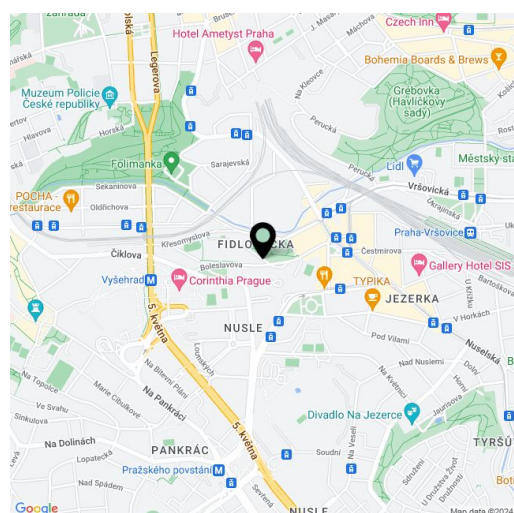


## Byt 1+kk

6 100 000 Kč | 244 293 €

46.1 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104682



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový ateliér je umístěn v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle rozkládající se v blízkosti centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Účelnou dispozicí ateliéru tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (walk-in sprchový kout, WC) a předstíh s prostorem pro vestavěnou šatnu.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený ateliér je součástí kolekce Joan. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita Laufen a Kartell by Laufen, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře Sapeli.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi park Na Fidlůvačce a parčík Křesomyslův hájiček, nedaleko se rozkládá park Folimanka se sportovišti i rozlehlá zelená plocha na historickém Vyšehradě. Kousek od rezidence funguje několik kaváren, sportovních center i wellness umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt Nuselský pivovar. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 46,1 m<sup>2</sup>.

Možnost přikoupení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.boleslavova3.cz](http://www.boleslavova3.cz).

# BOLESLAVOVA 3

# 102

variabilní dispozice / atelier

1. podlaží  
46,1 m<sup>2</sup>

Umístění v budově



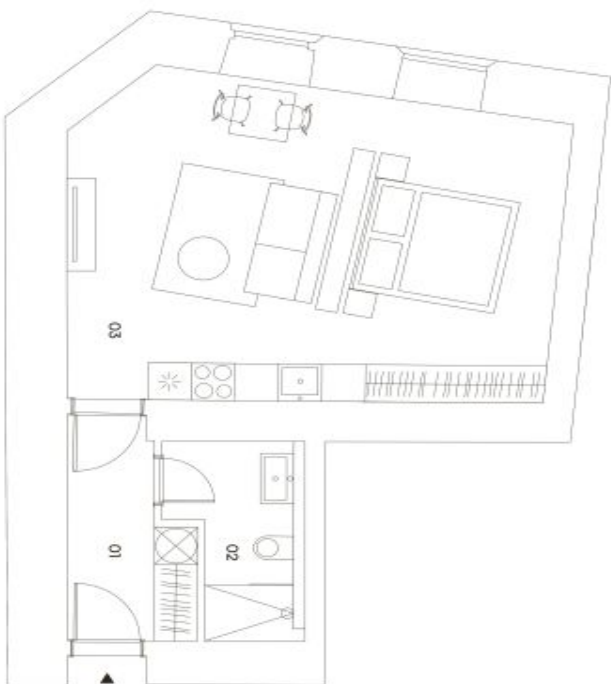
Přehled ploch

01 předstěh	5,4 m <sup>2</sup>
02 koupelna	4,3 m <sup>2</sup>
03 obývací pokoj + ložnice	33,6 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	43,3 m <sup>2</sup>
Svislé konstrukce	2,8 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	46,1 m <sup>2</sup>
Celková plocha	46,1 m <sup>2</sup>

Technologie

Podlahové vytápění / rekuperece

Všechny informace a údaje včetně grafických vyobrazení jsou pouze orientační a ne  
konkrétní. Změny mohou nastat bez předvarování. Pro více informací se obraťte na  
konzultaci s makléřem. Pro více informací a podrobnosti o nabídce kontaktujte makléře.  
Svoboda & Williams s.r.o. Podlahové vytápění / rekuperece  
506 00101 | info@svoboda-williams.com | 242 00101



KOLEKCE STUDIO LIVING

**JOAN**

JOAN JE VZDUŠNÝ ATELIÉROVÝ BYTÍ IDEÁLNÍ PRO MĚSTSKÝ ŽIVOT. JE ÚTULNÝ,  
STYL OVÝ A PLNÝ INSPIRACE.

CastleRock  
Investments

exkluzivní zastupitel  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE