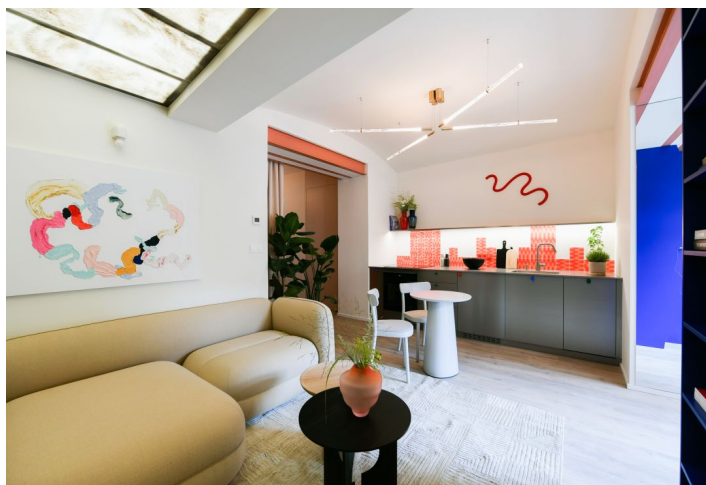




## Byt 1+kk

46.1 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

6 100 000 Kč | 243 076 €





## Byt 1+kk

46.1 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

6 100 000 Kč | 243 076 €

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104682

**Nový ateliér je umístěn v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle rozkládající se v blízkosti centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.**

Účelnou dispozicí ateliéru tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (walk-in sprchový kout, WC) a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu.

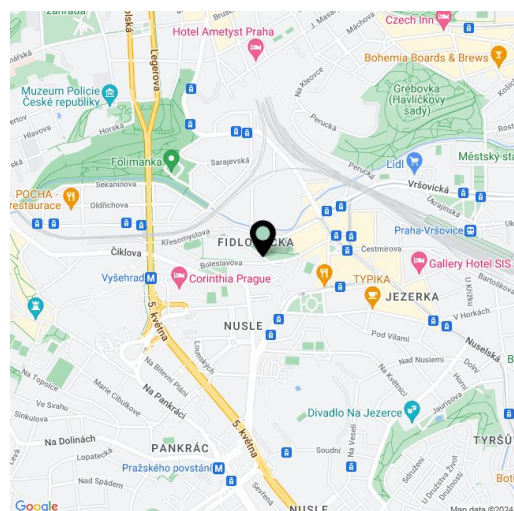
Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený ateliér je součástí **kolekce Joan**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, **sanita Laufen a Kartell by Laufen**, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **parčík Křesomyslův hájiček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** se sportovišti i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence funguje několik kaváren, **sportovních center** i **wellness** umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký **rezidenční projekt Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 46,1 m<sup>2</sup>.

Možnost přikoupení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.boleslavova3.cz](http://www.boleslavova3.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 1+kk

46.1 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

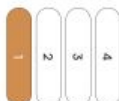
6 100 000 Kč | 243 076 €

# BOLESLAVOVA 3

# 102

Variabilní dispozice / ateliér  
1. podlaží  
46,1 m<sup>2</sup>

Umístění v budově



### Prehľad ploch

01 predsiaň	5,4 m <sup>2</sup>
02 kúpeľňa	4,3 m <sup>2</sup>
03 obývací pokoj + ložnica	33,6 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	43,3 m <sup>2</sup>
Stále konštrukcie	2,8 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	46,1 m <sup>2</sup>
Celková plocha	46,1 m <sup>2</sup>

### Technologie

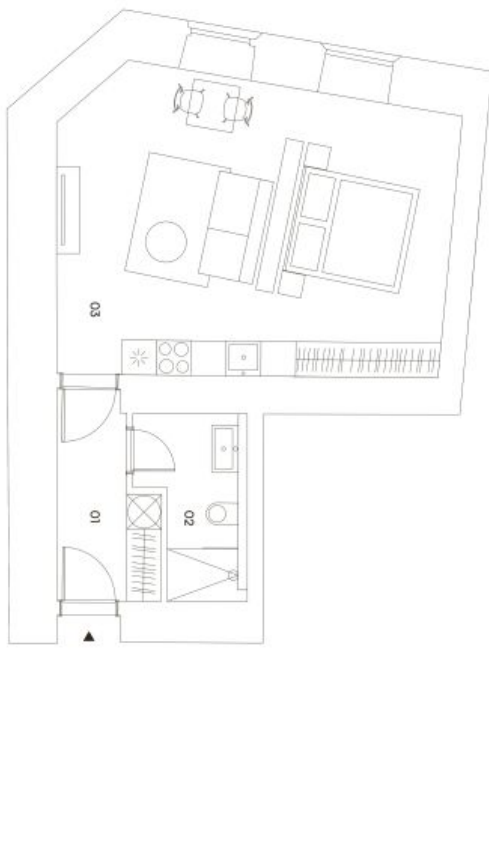
Podlahové vytápění / rekuperace

Všechny informace a údaje včetně fotografií vykazují pouze orientační charakter. Jsou-li uvedeny údaje o výměře, je třeba vzít v úvahu, že výměra je pouze orientační a nemusí odpovídat skutečnosti. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Podlahové vytápění je vybaveno do 120/120/120. 30x420/120. 50x300/120. 80x200/120.



**KOLEKCE STUDIO LIVING**  
**JOAN**  
JOAN JE VZROSNÝ ATELIÉROVÝ BYT IDEÁLNÍ PRO MĚSTSKÝ ŽIVOT. JE ÚTULNÝ,  
STYLUVÝ A PLNÝ INSPIRACE.

CastleRock  
Investments



ekskuzivně zastupují  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE