



Byt 1+kk

46.1 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

6 100 000 Kč | 241 536 €





Byt 1+kk

46.1 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

6 100 000 Kč | 241 536 €

Celková plocha	46 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104682

Nový ateliér je umístěn v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle rozkládající se v blízkosti centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Účelnou dispozici ateliéru tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (walk-in sprchový kout, WC) a předsiň s prostorem pro vestavěnou šatnu.

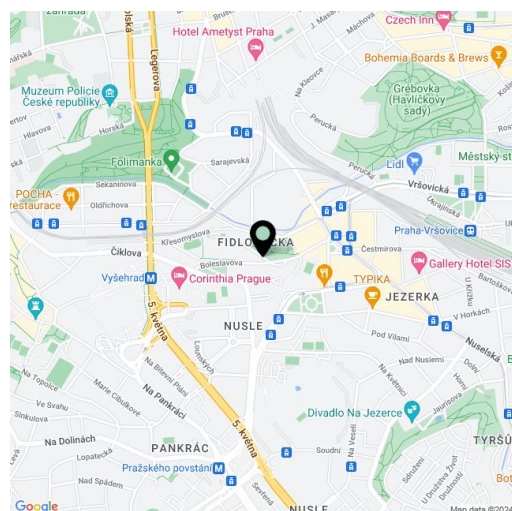
Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený ateliér je součástí **kolekce Joan**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, **sanita Laufen a Kartell by Laufen**, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **parčík Křesomyslův hájiček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** se sportovišti i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence funguje několik kaváren, **sportovních center i wellness** umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký **rezidenční projekt Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 46,1 m².

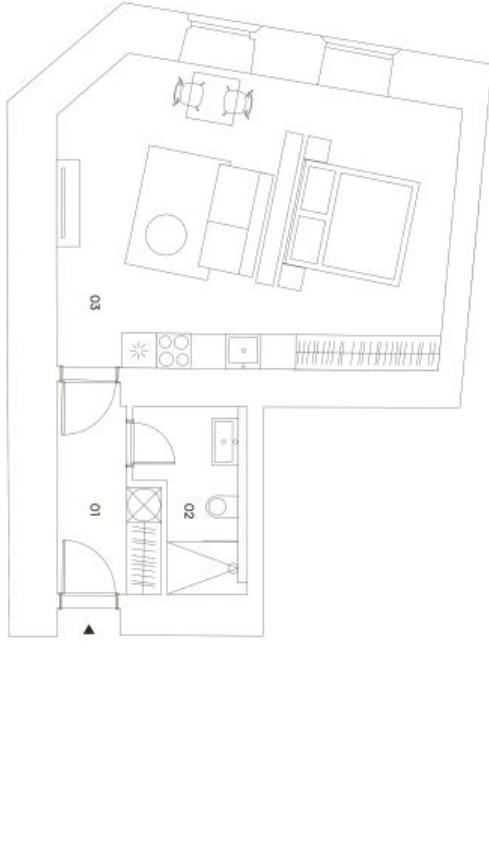
Možnost přikoupení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.

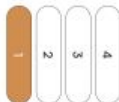


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**46.1 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova**6 100 000 Kč | 241 536 €****BOLESLAVOVA 3**CastleRock
Investments**KOLEKCE STUDIO LIVING
JOAN**
JOAN JE VZROSNÝ ATELIEROVÝ BYT IDEÁLNÝ PRO MĚSTSKÝ ŽIVOT. JE ÚTOULIVÝ,
STYLUVÝ A PLNÝ INSPIRACE.**102**variabilní dispozice / ateliér
1. podlaží
46,1 m²

Umístění v budově

**Přehled ploch**

01 předstih	5,4 m ²
02 koupelna	4,3 m ²
03 obývací pokoj + ložnice	33,6 m ²
Užitná plocha	43,3 m ²
Stěle konstrukce	2,8 m ²
Podlahová plocha	46,1 m ²
Celková plocha	46,1 m ²

Technologie

Podlahové vytápění / rekuperece

Všechny vstřevnice a odvěrné prvky jsou vybaveny pro zachycení prachu a nečistot. Podlahové vytápění je vybaveno rekuperačním systémem, který umožňuje úsporu energií a snížení emisí CO₂. Podlahové vytápění je vybaveno rekuperačním systémem. Podlahové vytápění je vybaveno rekuperačním systémem. Podlahové vytápění je vybaveno rekuperačním systémem.

ekologické zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE