



## Byt 4+1

128 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Pronajato





## Byt 4+1

128 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

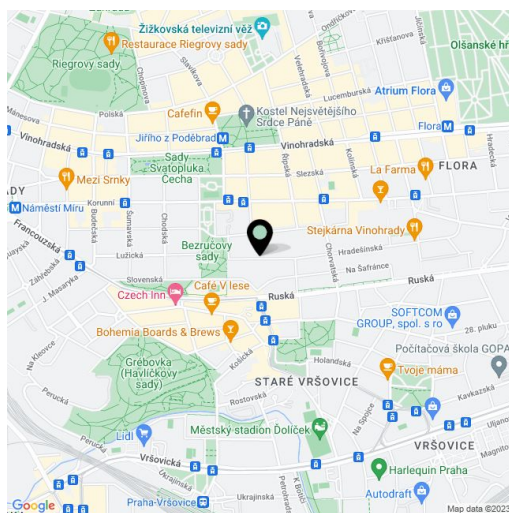
## Pronajato

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10468
K dispozici od	lhned

**Prostorný byt se 2 koupelnami a zachovanými původními prvky, situovaný v 1. patře zrenované činžovní vily se vzrostlou zahradou v prestižní vilové čtvrti na Vinohradech. Klidná ulice v blízkém dosahu sadů Bratří Čapků a Bezručových sadů, v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad, trasa A, s veškerou občanskou vybaveností v okolí.**

Interiér tvoří 2 ložnice, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, formální jídelna (případně 3. ložnice), dále en-suite koupelna (masážní vana, bidet, toaleta), společná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala.

Krásné výhledy do zeleně, původní repasované parkety, dlažba, velká okna, vysoké stropy, lustry, vestavěné skříně, plynový kotel, myčka, kamerový systém. K dispozici jedno garážové stání s úložným prostorem za 4000 Kč měsíčně, automatická garážová vrata. Nájemci mohou užívat krásnou vzrostlou zahradu s posezením. Zálohy na společné služby, vodu a údržbu zahrady 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



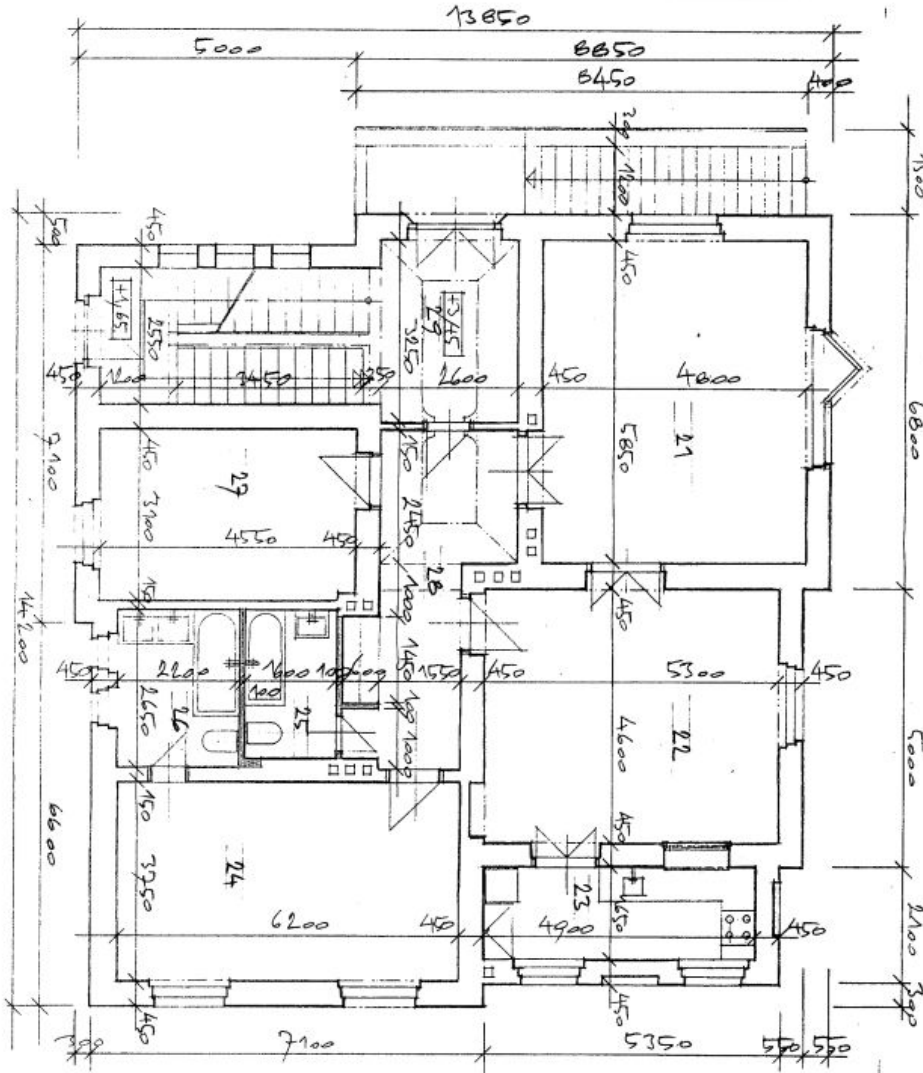
# Byt 4+1

128 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

## Pronajato



Orn.	Název: detail interiéru
21	Obývací pokoj
22	Jídlna
23	Kuchynka
24	Lobnice
25	Koupena
26	Koupena
27	Lobnice
28	Chodba
29	Schodištní hala



Vypracoval	Ing. Vladislav Adamiec
Stavba	Hradešinská 977/5, Praha 10 - Rekonstrukce
Stavebník	Ing. Jiří Mašát, Slezská 98, Praha 3
Výkres	Půdorys 1, n. p., 1:100

