



Rodinný dům 4+kk

132 m², Ivanka pri Dunaji

12 374 950 Kč | 490 000 €





Rodinný dům 4+kk

132 m², Ivanka pri Dunaji

12 374 950 Kč | 490 000 €

Užitná plocha	132 m ²
Pozemek	438 m ²
Zastavěná plocha	136 m ²
Podlahová plocha	100 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	140 EUR měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	104679

Nabízíme k prodeji zbrusu nový 4pokojový rodinný dům ve vysokém standardu a s parkováním pro 4 automobily. Dům je umístěn v blízkosti kompletní občanské vybavenosti a zároveň v obklopení přírodou vhodnou pro relaxační procházky či cykloturistiku. Výborná dostupnost centra města, pouhých 15 minut jízdy autem.

Dispozici domu tvoří vstupní hala, dlouhá chodba, která dělí dům na společenskou a soukromou část. Na jedné straně je obývací pokoj s krbem a kuchyní a 2 výstupy na 2 terasy. Na druhé straně jsou 3 ložnice, sklad a 2 koupelny se sprchovým koutem a WC. Kolem domu je krásně udržovaný pozemek se 2 terasami s posezením a grilem a zahradní domek s jacuzzi.

Vybavení jednopodlažní zateplené novostavby tvoří hliníková okna s trojskly, dřevěné podlahy, podlahové topení, plnohodnotný krb, klimatizace v každém pokoji, venkovní žaluzie a sítě proti hmyzu, nábytek na míru, dostatek úložného prostoru, kompletně vybavená kuchyně (včetně drtiče odpadů a digestoře s odsáváním do komína). Dům je zabezpečen kamerovým systémem a má optické sítě. Na střeše domu je fotovoltaika. Terasy jsou zastřešeny pergolami s elektrickými roletami a tlumeným osvětlením. Na pozemku se nachází vlastní studna, jacuzzi, zahradní domek značky Gardeon, robotická sekačka a automatický závlahový systém.

Obec Ivanka pri Dunaji leží v rovinaté oblasti Podunajské nížiny v teplé suché oblasti s největším počtem slunečných dní v roce. Ivanka pri Dunaji je oblíbená lokalita na okraji Bratislavy s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, jakož i možnostmi sportovního a relaxačního vyžití v okolní přírodě.

Podlahová plocha 100 m², terasy 36 m².



Rodinný dům 4+kk

132 m², Ivanka pri Dunaji

12 374 950 Kč | 490 000 €

