



Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 989 903 €





Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 989 903 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Pozemek | 594 m ² |
| Zastavěná plocha | 154 m ² |
| Zahrada | 440 m ² |
| Parkování | Dvojaráž |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | D |
| Referenční číslo | 104673 |

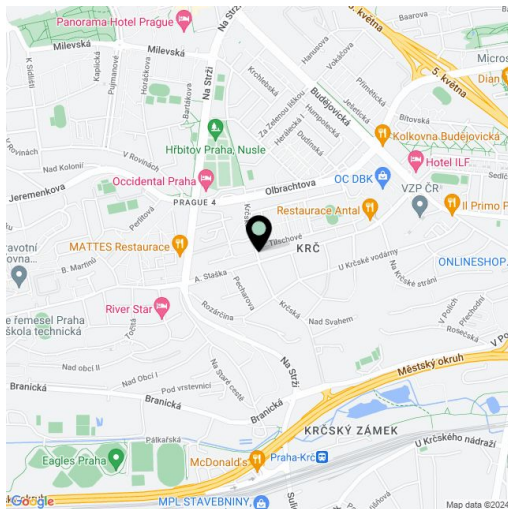
Prostorný rodinný dům (polovina dvojdomu) se světlým interiérem a úchvatnými výhledy stojí na jižním svahu v klidné boční ulici v Praze 4 Krči přímo u lesoparku Habrovka nedaleko stanice metra. Variabilní a velkoryse pojatá dispozice umožňuje bezproblémovou kombinaci bytového i podnikatelského účelu.

V suterénu jsou 2 samostatné místnosti (kanceláře) s okny do zahrady, 2 dílny, toaleta, sprcha, sklad, chodba a schodišťová hala. V 1. patře je velkoryse pojatý obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hala, toaleta, komora a technická místnost. 2. patro tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **balkonem**, další 2 ložnice se vstupem na **slunnou terasu**, centrální koupelna, schodišťová chodba a zimní zahrada. Z jižně orientované terasy se otevírají pěkné výhledy do širokého okolí, balkon směřuje na západ do zahrady lemované vzrostlou zelení.

Dům je po téměř dokončené rekonstrukci, okna jsou plastová s interiérovými žaluziemi. Vytápění plynové. Parkování v **dvojaráži**.

Okolní bohatá zeleň **lesoparku Habrovka** zajišťuje příjemné odclonění od městského ruchu, zároveň je místo velmi dobře přístupné a vše potřebné je v docházkové vzdálenosti. Asi 10 minut chůze je vzdálena mateřská a základní škola, **gymnázium**, poliklinika, obchodní centrum i několik restaurací, blízko domu je sportoviště s **tenisovými kurty**. Stanice metra linky C **Budějovická** je dosažitelná pěšky či během 5 minut autobusem, ještě blíže bude **budoucí stanice linky D Olbrachtova** nebo **Nádraží Krč**.

Užitná plocha 357 m², zastavěná plocha 154 m², zahrada 440 m², pozemek 594 m².





Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 989 903 €

Podlaží: mřížnost - I-NP

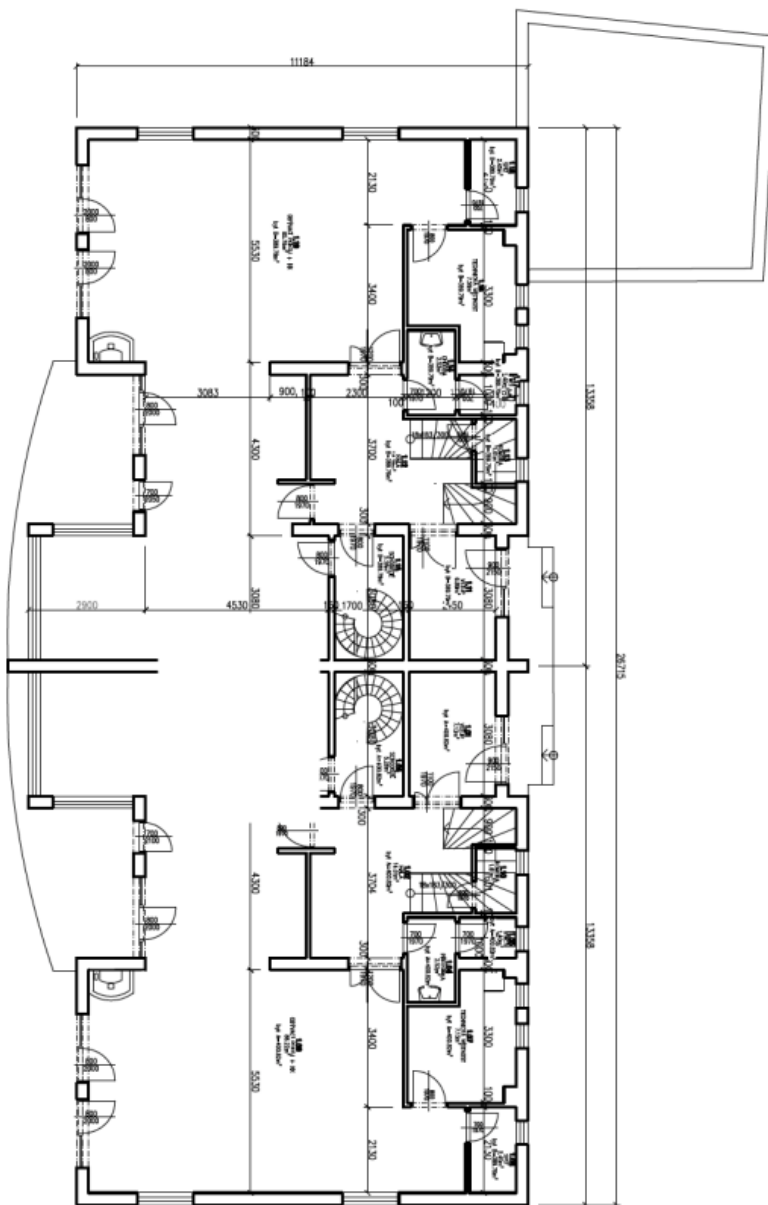
| Číslo | Název | Plocha [m²] |
|-------|---------------------|-------------|
| 111 | VESTĚP | 6,89 |
| 112 | HÁLKA | 14,39 |
| 113 | KUCHYŇKA | 1,81 |
| 114 | OBÝVACÍ | 2,92 |
| 115 | LOUŽIČKA | 2,92 |
| 116 | WC | 1,4 |
| 117 | KOTLOVNA | 1,4 |
| 118 | SKLAD | 2,43 |
| 119 | SERVISNÍ POKOJ + OK | 86,76 |

Celková plocha [m²] 127,85

Podlaží: mřížnost - I-NP - BYT A

| Číslo | Název | Plocha [m²] |
|-------|---------------------|-------------|
| 01 | VESTĚP | 7,13 |
| 02 | HÁLKA | 14,01 |
| 04 | PŘEDSÍŇKA | 2,92 |
| 05 | WC | 1,4 |
| 06 | LOUŽIČKA | 1,4 |
| 07 | SERVISNÍ MÍSTNOST | 7,13 |
| 08 | SERVISNÍ POKOJ + OK | 86,22 |
| 09 | KUCHYŇKA | 1,81 |

Celková plocha [m²] 126,39





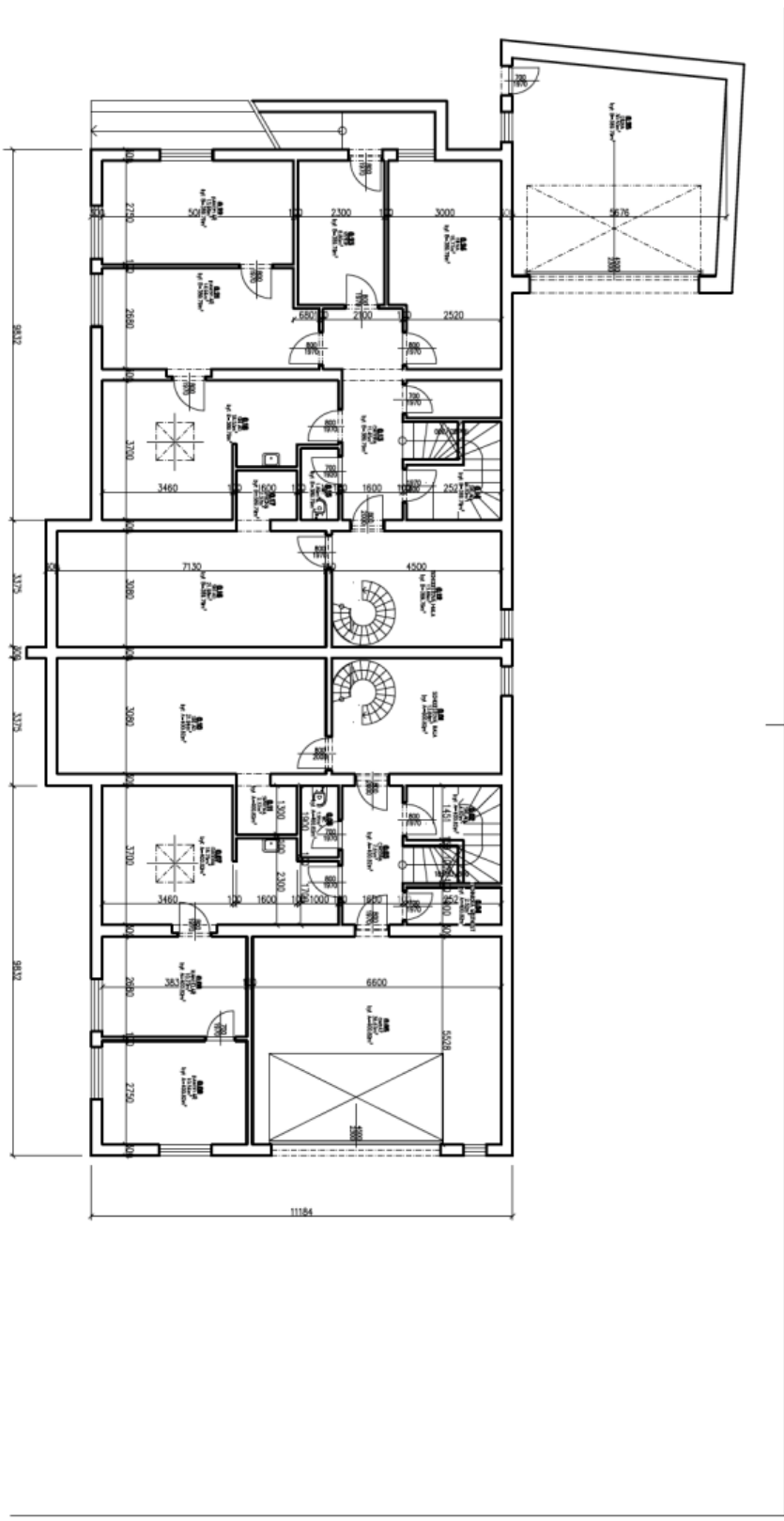
Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 989 903 €

| Číslo | Název | Podlahová plocha [m²] |
|-------|----------------|-----------------------|
| 017 | SOŠKOVSKÁ NĚKA | 11,45 |
| 018 | CHODBA | 4,62 |
| 019 | OKRES | 4,62 |
| 020 | OKRES | 4,62 |
| 021 | OKRES | 4,62 |
| 022 | OKRES | 4,62 |
| 023 | OKRES | 4,62 |
| 024 | OKRES | 4,62 |
| 025 | OKRES | 4,62 |
| 026 | OKRES | 4,62 |
| 027 | OKRES | 4,62 |
| 028 | OKRES | 4,62 |
| 029 | OKRES | 4,62 |
| 030 | OKRES | 4,62 |
| 031 | OKRES | 4,62 |
| 032 | OKRES | 4,62 |
| 033 | OKRES | 4,62 |
| 034 | OKRES | 4,62 |
| 035 | OKRES | 4,62 |
| 036 | OKRES | 4,62 |
| 037 | OKRES | 4,62 |
| 038 | OKRES | 4,62 |
| 039 | OKRES | 4,62 |
| 040 | OKRES | 4,62 |
| 041 | OKRES | 4,62 |
| 042 | OKRES | 4,62 |
| 043 | OKRES | 4,62 |
| 044 | OKRES | 4,62 |
| 045 | OKRES | 4,62 |
| 046 | OKRES | 4,62 |
| 047 | OKRES | 4,62 |
| 048 | OKRES | 4,62 |
| 049 | OKRES | 4,62 |
| 050 | OKRES | 4,62 |
| 051 | OKRES | 4,62 |
| 052 | OKRES | 4,62 |
| 053 | OKRES | 4,62 |
| 054 | OKRES | 4,62 |
| 055 | OKRES | 4,62 |
| 056 | OKRES | 4,62 |
| 057 | OKRES | 4,62 |
| 058 | OKRES | 4,62 |
| 059 | OKRES | 4,62 |
| 060 | OKRES | 4,62 |
| 061 | OKRES | 4,62 |
| 062 | OKRES | 4,62 |
| 063 | OKRES | 4,62 |
| 064 | OKRES | 4,62 |
| 065 | OKRES | 4,62 |
| 066 | OKRES | 4,62 |
| 067 | OKRES | 4,62 |
| 068 | OKRES | 4,62 |
| 069 | OKRES | 4,62 |
| 070 | OKRES | 4,62 |
| 071 | OKRES | 4,62 |
| 072 | OKRES | 4,62 |
| 073 | OKRES | 4,62 |
| 074 | OKRES | 4,62 |
| 075 | OKRES | 4,62 |
| 076 | OKRES | 4,62 |
| 077 | OKRES | 4,62 |
| 078 | OKRES | 4,62 |
| 079 | OKRES | 4,62 |
| 080 | OKRES | 4,62 |
| 081 | OKRES | 4,62 |
| 082 | OKRES | 4,62 |
| 083 | OKRES | 4,62 |
| 084 | OKRES | 4,62 |
| 085 | OKRES | 4,62 |
| 086 | OKRES | 4,62 |
| 087 | OKRES | 4,62 |
| 088 | OKRES | 4,62 |
| 089 | OKRES | 4,62 |
| 090 | OKRES | 4,62 |
| 091 | OKRES | 4,62 |
| 092 | OKRES | 4,62 |
| 093 | OKRES | 4,62 |
| 094 | OKRES | 4,62 |
| 095 | OKRES | 4,62 |
| 096 | OKRES | 4,62 |
| 097 | OKRES | 4,62 |
| 098 | OKRES | 4,62 |
| 099 | OKRES | 4,62 |
| 100 | OKRES | 4,62 |

| Číslo | Název | Podlahová plocha [m²] |
|-------|----------------|-----------------------|
| 017 | SOŠKOVSKÁ NĚKA | 11,45 |
| 018 | CHODBA | 4,62 |
| 019 | OKRES | 4,62 |
| 020 | OKRES | 4,62 |
| 021 | OKRES | 4,62 |
| 022 | OKRES | 4,62 |
| 023 | OKRES | 4,62 |
| 024 | OKRES | 4,62 |
| 025 | OKRES | 4,62 |
| 026 | OKRES | 4,62 |
| 027 | OKRES | 4,62 |
| 028 | OKRES | 4,62 |
| 029 | OKRES | 4,62 |
| 030 | OKRES | 4,62 |
| 031 | OKRES | 4,62 |
| 032 | OKRES | 4,62 |
| 033 | OKRES | 4,62 |
| 034 | OKRES | 4,62 |
| 035 | OKRES | 4,62 |
| 036 | OKRES | 4,62 |
| 037 | OKRES | 4,62 |
| 038 | OKRES | 4,62 |
| 039 | OKRES | 4,62 |
| 040 | OKRES | 4,62 |
| 041 | OKRES | 4,62 |
| 042 | OKRES | 4,62 |
| 043 | OKRES | 4,62 |
| 044 | OKRES | 4,62 |
| 045 | OKRES | 4,62 |
| 046 | OKRES | 4,62 |
| 047 | OKRES | 4,62 |
| 048 | OKRES | 4,62 |
| 049 | OKRES | 4,62 |
| 050 | OKRES | 4,62 |
| 051 | OKRES | 4,62 |
| 052 | OKRES | 4,62 |
| 053 | OKRES | 4,62 |
| 054 | OKRES | 4,62 |
| 055 | OKRES | 4,62 |
| 056 | OKRES | 4,62 |
| 057 | OKRES | 4,62 |
| 058 | OKRES | 4,62 |
| 059 | OKRES | 4,62 |
| 060 | OKRES | 4,62 |
| 061 | OKRES | 4,62 |
| 062 | OKRES | 4,62 |
| 063 | OKRES | 4,62 |
| 064 | OKRES | 4,62 |
| 065 | OKRES | 4,62 |
| 066 | OKRES | 4,62 |
| 067 | OKRES | 4,62 |
| 068 | OKRES | 4,62 |
| 069 | OKRES | 4,62 |
| 070 | OKRES | 4,62 |
| 071 | OKRES | 4,62 |
| 072 | OKRES | 4,62 |
| 073 | OKRES | 4,62 |
| 074 | OKRES | 4,62 |
| 075 | OKRES | 4,62 |
| 076 | OKRES | 4,62 |
| 077 | OKRES | 4,62 |
| 078 | OKRES | 4,62 |
| 079 | OKRES | 4,62 |
| 080 | OKRES | 4,62 |
| 081 | OKRES | 4,62 |
| 082 | OKRES | 4,62 |
| 083 | OKRES | 4,62 |
| 084 | OKRES | 4,62 |
| 085 | OKRES | 4,62 |
| 086 | OKRES | 4,62 |
| 087 | OKRES | 4,62 |
| 088 | OKRES | 4,62 |
| 089 | OKRES | 4,62 |
| 090 | OKRES | 4,62 |
| 091 | OKRES | 4,62 |
| 092 | OKRES | 4,62 |
| 093 | OKRES | 4,62 |
| 094 | OKRES | 4,62 |
| 095 | OKRES | 4,62 |
| 096 | OKRES | 4,62 |
| 097 | OKRES | 4,62 |
| 098 | OKRES | 4,62 |
| 099 | OKRES | 4,62 |
| 100 | OKRES | 4,62 |





Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 989 903 €

Čidulka mlsthošť - 2NP - BYT B

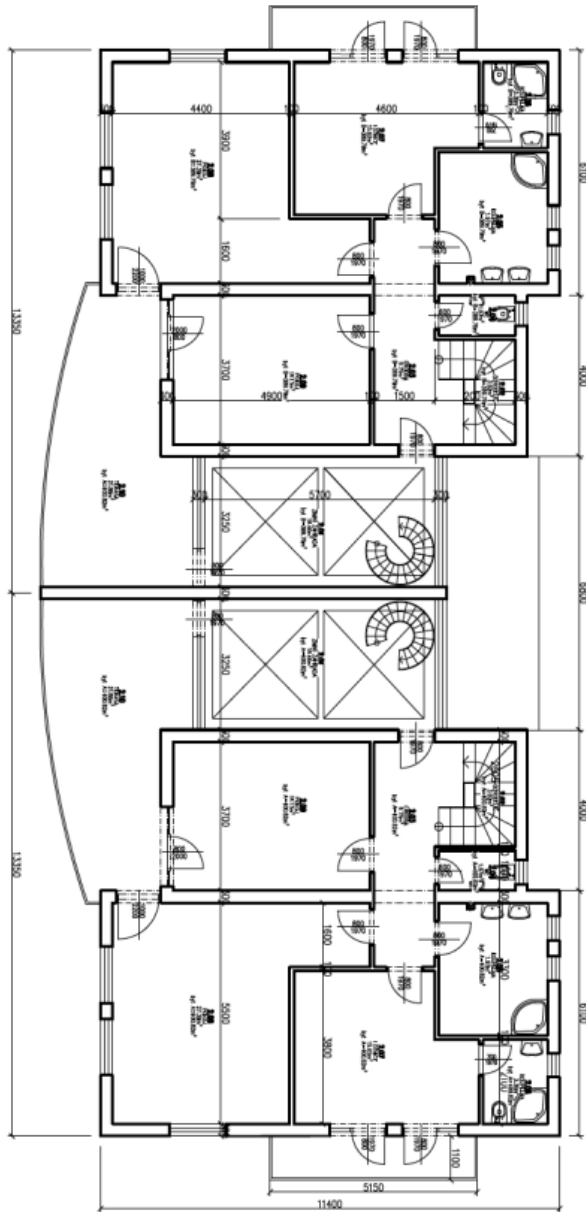
| Číslo | Název | Podlahová plocha (m²) |
|-------|----------------|-----------------------|
| Z101 | ZÁMĚR ZÁSTAVBY | 18,46 |
| Z102 | SESTAVĚNÍ | 3,97 |
| Z103 | CHODBA | 18,75 |
| Z104 | KUCHYŇKA | 13,97 |
| Z105 | KOUPALNA | 5,36 |
| Z107 | LOŽNICE | 15,62 |
| Z108 | POKOID | 27,29 |
| Z109 | POKOID | 18,53 |

Celková plocha (m²) 100,95

Čidulka mlsthošť - 2NP - BYT A

| Číslo | Název | Podlahová plocha (m²) |
|-------|----------------|-----------------------|
| Z101 | ZÁMĚR ZÁSTAVBY | 18,46 |
| Z102 | SESTAVĚNÍ | 3,97 |
| Z103 | CHODBA | 18,75 |
| Z104 | KUCHYŇKA | 13,97 |
| Z105 | KOUPALNA | 5,36 |
| Z107 | LOŽNICE | 15,62 |
| Z108 | POKOID | 27,29 |
| Z109 | POKOID | 18,53 |

Celková plocha (m²) 100,95





Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 989 903 €

