

Rodinný dům 6+kk

Prodáno

357 m², Praha 4, Krč, Krčská



Rodinný dům 6+kk

Prodáno

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Pozemek	594 m²
Zastavěná plocha	154 m²
Zahrada	440 m²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	104673

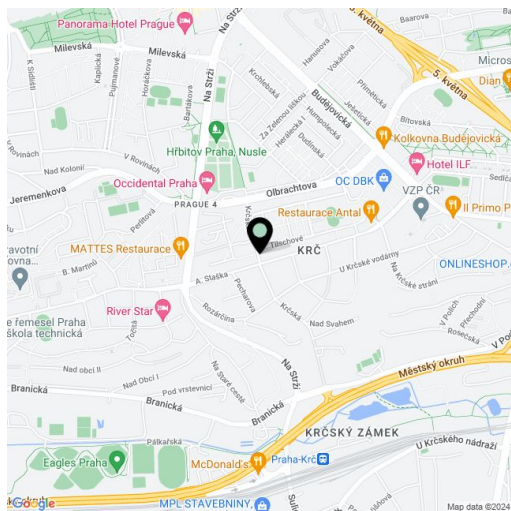
Prostorný rodinný dům (polovina dvojdomu) se světlým interiérem a úchvatnými výhledy stojí na jižním svahu v klidné boční ulici v Praze 4 Krči přímo u lesoparku Habrovka nedaleko stanice metra. Variabilní a velkoryse pojatá dispozice umožňuje bezproblémovou kombinaci bytového i podnikatelského účelu.

V suterénu jsou 2 samostatné místnosti (kanceláře) s okny do zahrady, 2 dílny, toaleta, sprcha, sklad, chodba a schodišťová hala. V 1. patře je velkoryse pojatý obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hala, toaleta, komora a technická místnost. 2. patro tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou a balkonem, další 2 ložnice se vstupem na slunnou terasu, centrální koupelna, schodišťová chodba a zimní zahrada. Z jižně orientované terasy se otevírají pěkné výhledy do širokého okolí, balkon směřuje na západ do zahrady lemované vzrostlou zelení.

Dům je po téměř dokončené rekonstrukci, okna jsou plastová s interiérovými žaluziemi. Vytápění plynové. Parkování v dvojaráži.

Okolní bohatá zeleň lesoparku Habrovka zajišťuje příjemné odclonění od městského ruchu, zároveň je místo velmi dobře přístupné a vše potřebné je v docházkové vzdálenosti. Asi 10 minut chůze je vzdálena mateřská a základní škola, gymnázium, poliklinika, obchodní centrum i několik restaurací, blízko domu je sportoviště s tenisovými kurty. Stanice metra linky C Budějovická je dosažitelná pěšky či během 5 minut autobusem, ještě blíže bude budoucí stanice linky D Olbrachtova nebo Nádraží Krč.

Užitná plocha 357 m², zastavěná plocha 154 m², zahrada 440 m², pozemek 594 m².



Rodinný dům 6+kk

Prodáno

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Tabulka místností - 1NP

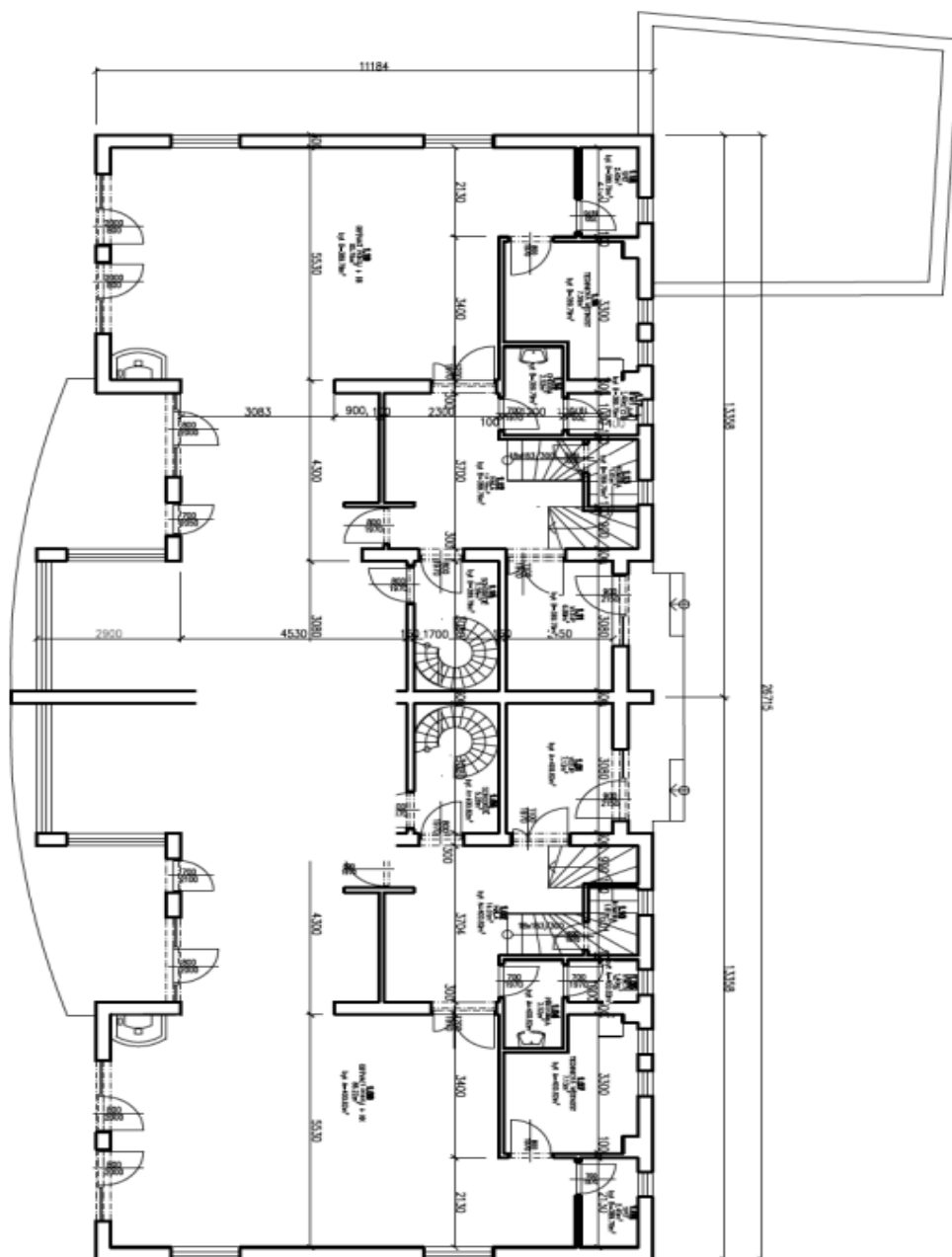
Číslo	Název	Plocha [m²]
1.11	VSTUP	6,89
1.12	HALA	14,39
1.13	KUCHYŇA	1,61
1.14	CHODBA	2,52
1.15	SOUKOŠTĚ	5,28
1.16	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,58
1.17	WC	1,4
1.18	SPRŮCHA	2,45
1.19	SEPVACÍ PRŮVAZ + KK	85,18

Celková plocha [m²] 127,85

Tabulka místností - 1NP - BYT A

Číslo	Název	Plocha [m²]
1.01	VSTUP	7,12
1.02	HALA	14,01
1.03	KUCHYŇA	2,52
1.04	CHODBA	1,4
1.05	WC	1,4
1.06	SOUKOŠTĚ	5,38
1.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,13
1.08	SEPVACÍ PRŮVAZ + KK	86,22
1.09	KUCHYŇA	1,61

Celková plocha [m²] 125,29



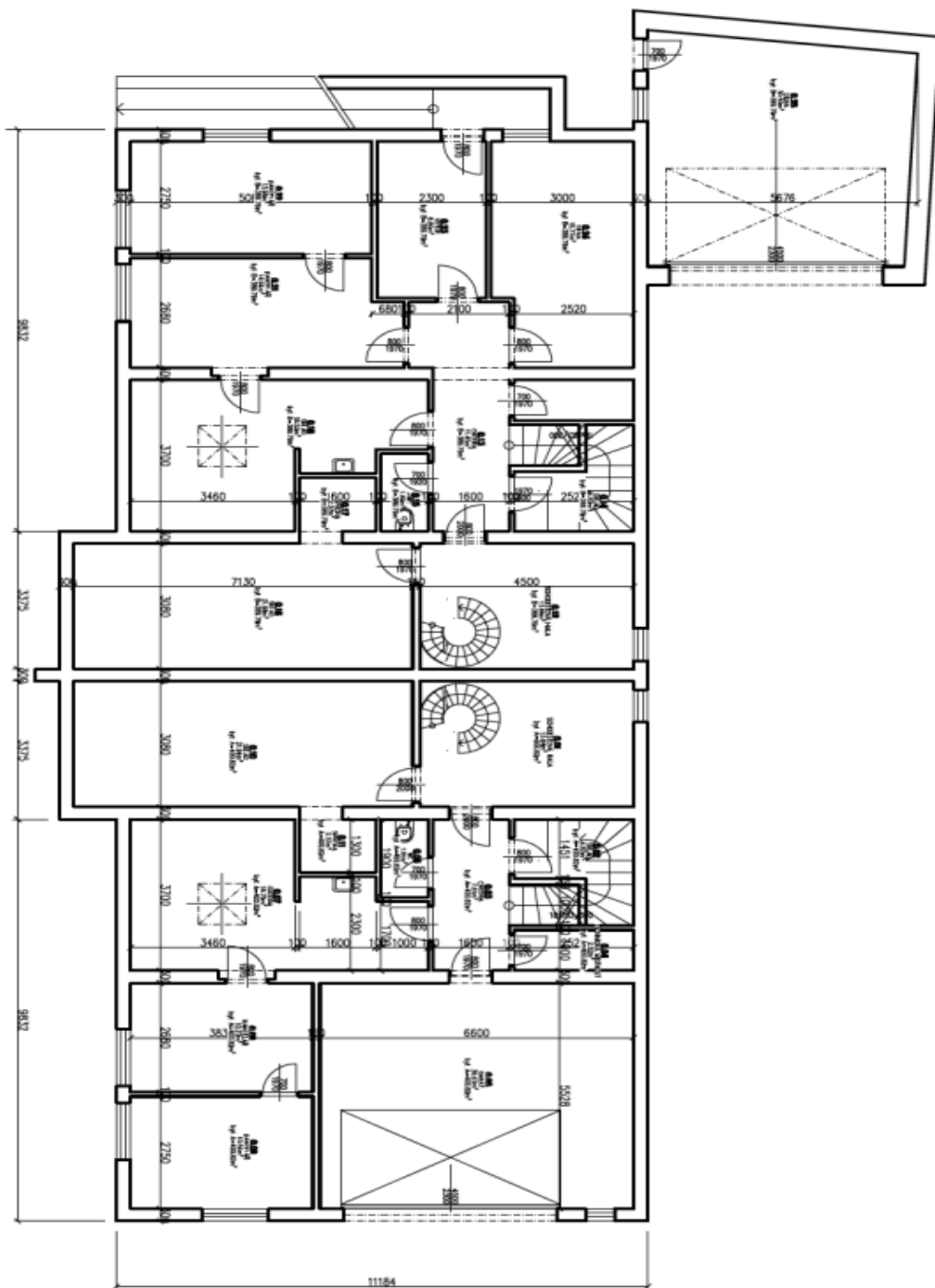
Rodinný dům 6+kk

Prodáno

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Objekt	Název	Průměr	Průměr [m²]
012	SOCHOVSKÁ PRAHA	13,89	
013	CHOŘBA	11,45	
014	SKALD	4,82	
015	MC	1,85	
016	SKALD	21,98	
017	SPRCHA	2,37	
018	SKALD	18,43	
019	KANALIZACE	14,84	
020	KANALIZACE	13,88	
021	SPRCHA	8,09	
022	SKALD	25,77	
023	SKALD	9,93	
Celkové měřeno [m²]			130,03

Objekt	Název	Průměr	Průměr [m²]
024	SOCHOVSKÁ PRAHA	13,84	
025	SKALD	4,82	
026	CHOŘBA	7,81	
027	TEPLOTNÁ VÝMĚNÍK	7,28	
028	SKALD	36,07	
029	MC	1,91	
030	CHOŘBA	18,75	
031	KANALIZACE	10,27	
032	KANALIZACE	10,54	
033	SKALD	27,84	
034	SKALD	9,37	
Celkové měřeno [m²]			131,24



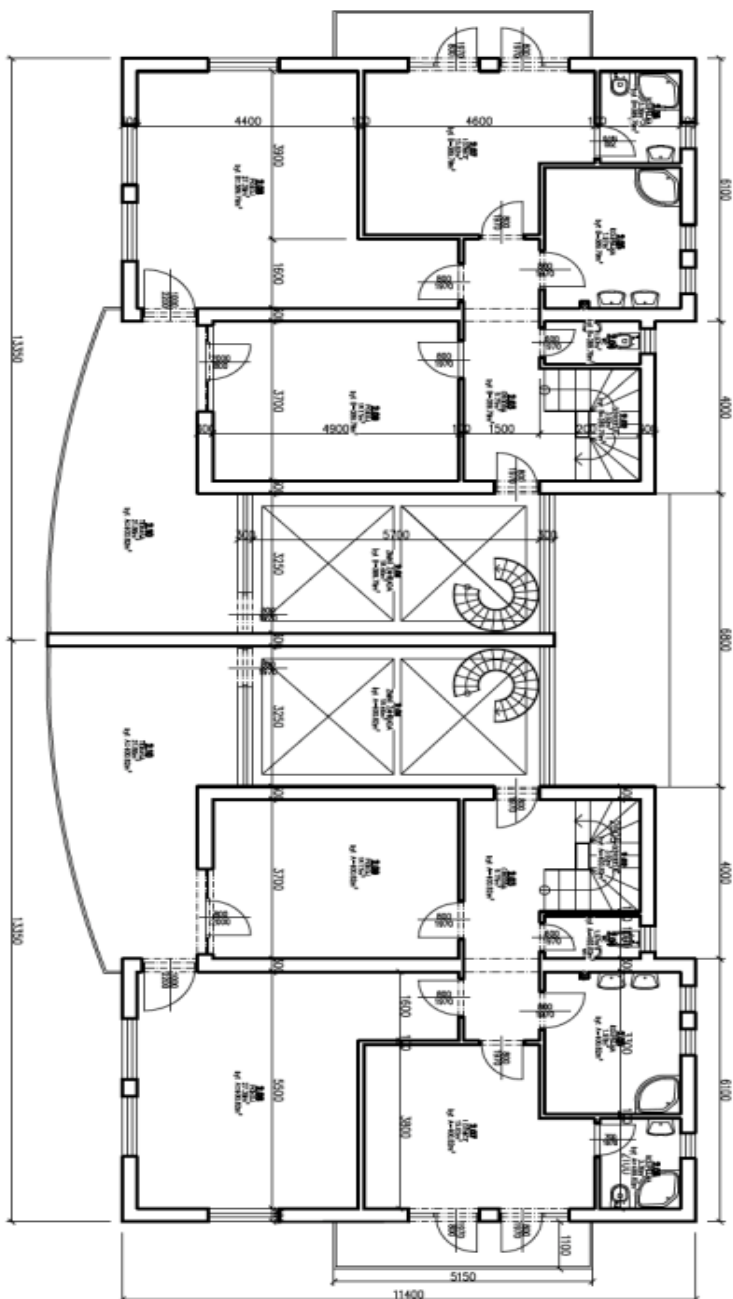
Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Prodáno

Objekt	Typ	Podlahová plocha [m²]
7101	RD - 2NP - BYT B	18,46
7102	RD - 2NP - BYT A	18,46
7103	RD - 1NP - BYT	1,97
7104	RD - 1NP - BYT	9,75
7105	RD - 1NP - BYT	1,97
7106	RD - 1NP - BYT	1,97
7107	RD - 1NP - BYT	1,97
7108	RD - 1NP - BYT	1,97
7109	RD - 1NP - BYT	1,97
7110	RD - 1NP - BYT	1,97
7111	RD - 1NP - BYT	1,97
7112	RD - 1NP - BYT	1,97
7113	RD - 1NP - BYT	1,97
7114	RD - 1NP - BYT	1,97
7115	RD - 1NP - BYT	1,97
7116	RD - 1NP - BYT	1,97
7117	RD - 1NP - BYT	1,97
7118	RD - 1NP - BYT	1,97
7119	RD - 1NP - BYT	1,97
7120	RD - 1NP - BYT	1,97
7121	RD - 1NP - BYT	1,97
7122	RD - 1NP - BYT	1,97
7123	RD - 1NP - BYT	1,97
7124	RD - 1NP - BYT	1,97
7125	RD - 1NP - BYT	1,97
7126	RD - 1NP - BYT	1,97
7127	RD - 1NP - BYT	1,97
7128	RD - 1NP - BYT	1,97
7129	RD - 1NP - BYT	1,97
7130	RD - 1NP - BYT	1,97
7131	RD - 1NP - BYT	1,97
7132	RD - 1NP - BYT	1,97
7133	RD - 1NP - BYT	1,97
7134	RD - 1NP - BYT	1,97
7135	RD - 1NP - BYT	1,97
7136	RD - 1NP - BYT	1,97
7137	RD - 1NP - BYT	1,97
7138	RD - 1NP - BYT	1,97
7139	RD - 1NP - BYT	1,97
7140	RD - 1NP - BYT	1,97
7141	RD - 1NP - BYT	1,97
7142	RD - 1NP - BYT	1,97
7143	RD - 1NP - BYT	1,97
7144	RD - 1NP - BYT	1,97
7145	RD - 1NP - BYT	1,97
7146	RD - 1NP - BYT	1,97
7147	RD - 1NP - BYT	1,97
7148	RD - 1NP - BYT	1,97
7149	RD - 1NP - BYT	1,97
7150	RD - 1NP - BYT	1,97
7151	RD - 1NP - BYT	1,97
7152	RD - 1NP - BYT	1,97
7153	RD - 1NP - BYT	1,97
7154	RD - 1NP - BYT	1,97
7155	RD - 1NP - BYT	1,97
7156	RD - 1NP - BYT	1,97
7157	RD - 1NP - BYT	1,97
7158	RD - 1NP - BYT	1,97
7159	RD - 1NP - BYT	1,97
7160	RD - 1NP - BYT	1,97
7161	RD - 1NP - BYT	1,97
7162	RD - 1NP - BYT	1,97
7163	RD - 1NP - BYT	1,97
7164	RD - 1NP - BYT	1,97
7165	RD - 1NP - BYT	1,97
7166	RD - 1NP - BYT	1,97
7167	RD - 1NP - BYT	1,97
7168	RD - 1NP - BYT	1,97
7169	RD - 1NP - BYT	1,97
7170	RD - 1NP - BYT	1,97
7171	RD - 1NP - BYT	1,97
7172	RD - 1NP - BYT	1,97
7173	RD - 1NP - BYT	1,97
7174	RD - 1NP - BYT	1,97
7175	RD - 1NP - BYT	1,97
7176	RD - 1NP - BYT	1,97
7177	RD - 1NP - BYT	1,97
7178	RD - 1NP - BYT	1,97
7179	RD - 1NP - BYT	1,97
7180	RD - 1NP - BYT	1,97
7181	RD - 1NP - BYT	1,97
7182	RD - 1NP - BYT	1,97
7183	RD - 1NP - BYT	1,97
7184	RD - 1NP - BYT	1,97
7185	RD - 1NP - BYT	1,97
7186	RD - 1NP - BYT	1,97
7187	RD - 1NP - BYT	1,97
7188	RD - 1NP - BYT	1,97
7189	RD - 1NP - BYT	1,97
7190	RD - 1NP - BYT	1,97
7191	RD - 1NP - BYT	1,97
7192	RD - 1NP - BYT	1,97
7193	RD - 1NP - BYT	1,97
7194	RD - 1NP - BYT	1,97
7195	RD - 1NP - BYT	1,97
7196	RD - 1NP - BYT	1,97
7197	RD - 1NP - BYT	1,97
7198	RD - 1NP - BYT	1,97
7199	RD - 1NP - BYT	1,97
7200	RD - 1NP - BYT	1,97

Objekt	Typ	Podlahová plocha [m²]
7101	RD - 2NP - BYT B	18,46
7102	RD - 2NP - BYT A	18,46
7103	RD - 1NP - BYT	1,97
7104	RD - 1NP - BYT	9,75
7105	RD - 1NP - BYT	1,97
7106	RD - 1NP - BYT	1,97
7107	RD - 1NP - BYT	1,97
7108	RD - 1NP - BYT	1,97
7109	RD - 1NP - BYT	1,97
7110	RD - 1NP - BYT	1,97
7111	RD - 1NP - BYT	1,97
7112	RD - 1NP - BYT	1,97
7113	RD - 1NP - BYT	1,97
7114	RD - 1NP - BYT	1,97
7115	RD - 1NP - BYT	1,97
7116	RD - 1NP - BYT	1,97
7117	RD - 1NP - BYT	1,97
7118	RD - 1NP - BYT	1,97
7119	RD - 1NP - BYT	1,97
7120	RD - 1NP - BYT	1,97
7121	RD - 1NP - BYT	1,97
7122	RD - 1NP - BYT	1,97
7123	RD - 1NP - BYT	1,97
7124	RD - 1NP - BYT	1,97
7125	RD - 1NP - BYT	1,97
7126	RD - 1NP - BYT	1,97
7127	RD - 1NP - BYT	1,97
7128	RD - 1NP - BYT	1,97
7129	RD - 1NP - BYT	1,97
7130	RD - 1NP - BYT	1,97
7131	RD - 1NP - BYT	1,97
7132	RD - 1NP - BYT	1,97
7133	RD - 1NP - BYT	1,97
7134	RD - 1NP - BYT	1,97
7135	RD - 1NP - BYT	1,97
7136	RD - 1NP - BYT	1,97
7137	RD - 1NP - BYT	1,97
7138	RD - 1NP - BYT	1,97
7139	RD - 1NP - BYT	1,97
7140	RD - 1NP - BYT	1,97
7141	RD - 1NP - BYT	1,97
7142	RD - 1NP - BYT	1,97
7143	RD - 1NP - BYT	1,97
7144	RD - 1NP - BYT	1,97
7145	RD - 1NP - BYT	1,97
7146	RD - 1NP - BYT	1,97
7147	RD - 1NP - BYT	1,97
7148	RD - 1NP - BYT	1,97
7149	RD - 1NP - BYT	1,97
7150	RD - 1NP - BYT	1,97
7151	RD - 1NP - BYT	1,97
7152	RD - 1NP - BYT	1,97
7153	RD - 1NP - BYT	1,97
7154	RD - 1NP - BYT	1,97
7155	RD - 1NP - BYT	1,97
7156	RD - 1NP - BYT	1,97
7157	RD - 1NP - BYT	1,97
7158	RD - 1NP - BYT	1,97
7159	RD - 1NP - BYT	1,97
7160	RD - 1NP - BYT	1,97
7161	RD - 1NP - BYT	1,97
7162	RD - 1NP - BYT	1,97
7163	RD - 1NP - BYT	1,97
7164	RD - 1NP - BYT	1,97
7165	RD - 1NP - BYT	1,97
7166	RD - 1NP - BYT	1,97
7167	RD - 1NP - BYT	1,97
7168	RD - 1NP - BYT	1,97
7169	RD - 1NP - BYT	1,97
7170	RD - 1NP - BYT	1,97
7171	RD - 1NP - BYT	1,97
7172	RD - 1NP - BYT	1,97
7173	RD - 1NP - BYT	1,97
7174	RD - 1NP - BYT	1,97
7175	RD - 1NP - BYT	1,97
7176	RD - 1NP - BYT	1,97
7177	RD - 1NP - BYT	1,97
7178	RD - 1NP - BYT	1,97
7179	RD - 1NP - BYT	1,97
7180	RD - 1NP - BYT	1,97
7181	RD - 1NP - BYT	1,97
7182	RD - 1NP - BYT	1,97
7183	RD - 1NP - BYT	1,97
7184	RD - 1NP - BYT	1,97
7185	RD - 1NP - BYT	1,97
7186	RD - 1NP - BYT	1,97
7187	RD - 1NP - BYT	1,97
7188	RD - 1NP - BYT	1,97
7189	RD - 1NP - BYT	1,97
7190	RD - 1NP - BYT	1,97
7191	RD - 1NP - BYT	1,97
7192	RD - 1NP - BYT	1,97
7193	RD - 1NP - BYT	1,97
7194	RD - 1NP - BYT	1,97
7195	RD - 1NP - BYT	1,97
7196	RD - 1NP - BYT	1,97
7197	RD - 1NP - BYT	1,97
7198	RD - 1NP - BYT	1,97
7199	RD - 1NP - BYT	1,97
7200	RD - 1NP - BYT	1,97



Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Prodáno

