



Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 993 443 €





Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 993 443 €

Pozemek	594 m ²
Zastavěná plocha	154 m ²
Zahrada	440 m ²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	104673

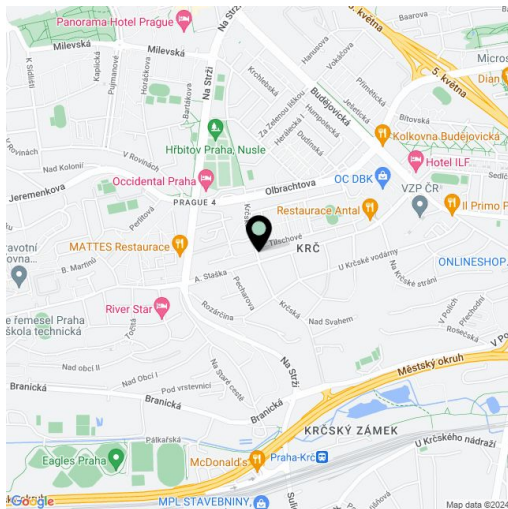
Prostorný rodinný dům (polovina dvojdomu) se světlým interiérem a úchvatnými výhledy stojí na jižním svahu v klidné boční ulici v Praze 4 Krči přímo u lesoparku Habrovka nedaleko stanice metra. Variabilní a velkoryse pojatá dispozice umožňuje bezproblémovou kombinaci bytového i podnikatelského účelu.

V suterénu jsou 2 samostatné místnosti (kanceláře) s okny do zahrady, 2 dílny, toaleta, sprcha, sklad, chodba a schodišťová hala. V 1. patře je velkoryse pojatý obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hala, toaleta, komora a technická místnost. 2. patro tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **balkonem**, další 2 ložnice se vstupem na **slunnou terasu**, centrální koupelna, schodišťová chodba a zimní zahrada. Z jižně orientované terasy se otevírají pěkné výhledy do širokého okolí, balkon směřuje na západ do zahrady lemované vzrostlou zelení.

Dům je po téměř dokončené rekonstrukci, okna jsou plastová s interiérovými žaluziemi. Vytápění plynové. Parkování v **dvojaráži**.

Okolní bohatá zeleň **lesoparku Habrovka** zajišťuje příjemné odclonění od městského ruchu, zároveň je místo velmi dobře přístupné a vše potřebné je v docházkové vzdálenosti. Asi 10 minut chůze je vzdálena mateřská a základní škola, **gymnázium**, poliklinika, obchodní centrum i několik restaurací, blízko domu je sportoviště s **tenisovými kurty**. Stanice metra linky C **Budějovická** je dosažitelná pěšky či během 5 minut autobusem, ještě blíže bude **budoucí stanice linky D Olbrachtova** nebo **Nádraží Krč**.

Užitná plocha 357 m², zastavěná plocha 154 m², zahrada 440 m², pozemek 594 m².





Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 993 443 €

