



## Rodinný dům 6+kk

357 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 988 533 €





## Rodinný dům 6+kk

357 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 988 533 €

Pozemek	594 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	154 m <sup>2</sup>
Zahrada	440 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	104673

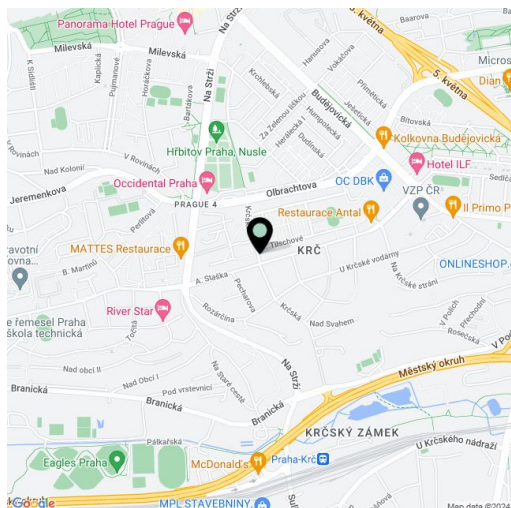
**Prostorný rodinný dům (polovina dvojdomu) se světlým interiérem a úchvatnými výhledy stojí na jižním svahu v klidné boční ulici v Praze 4 Krči přímo u lesoparku Habrovka nedaleko stanice metra. Variabilní a velkoryse pojatá dispozice umožňuje bezproblémovou kombinaci bytového i podnikatelského účelu.**

V suterénu jsou 2 samostatné místnosti (kanceláře) s okny do zahrady, 2 dílny, toaleta, sprcha, sklad, chodba a schodišťová hala. V 1. patře je velkoryse pojatý obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hala, toaleta, komora a technická místnost. 2. patro tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **balkonem**, další 2 ložnice se vstupem na **slunnou terasu**, centrální koupelna, schodišťová chodba a zimní zahrada. Z jižně orientované terasy se otevírají pěkné výhledy do širokého okolí, balkon směřuje na západ do zahrady lemované vzrostlou zelení.

Dům je po téměř dokončené rekonstrukci, okna jsou plastová s interiérovými žaluziemi. Vytápění plynové. Parkování v **dvojaráži**.

Okolní bohatá zeleň **lesoparku Habrovka** zajišťuje příjemné odclonění od městského ruchu, zároveň je místo velmi dobře přístupné a vše potřebné je v docházkové vzdálenosti. Asi 10 minut chůze je vzdálena mateřská a základní škola, **gymnázium**, poliklinika, obchodní centrum i několik restaurací, blízko domu je sportoviště s **tenisovými kurty**. Stanice metra linky C **Budějovická** je dosažitelná pěšky či během 5 minut autobusem, ještě blíže bude **budoucí stanice linky D Olbrachtova** nebo **Nádraží Krč**.

Užitná plocha 357 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 154 m<sup>2</sup>, zahrada 440 m<sup>2</sup>, pozemek 594 m<sup>2</sup>.





# Rodinný dům 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 988 533 €

Podlaží: mřížnost - I-NP

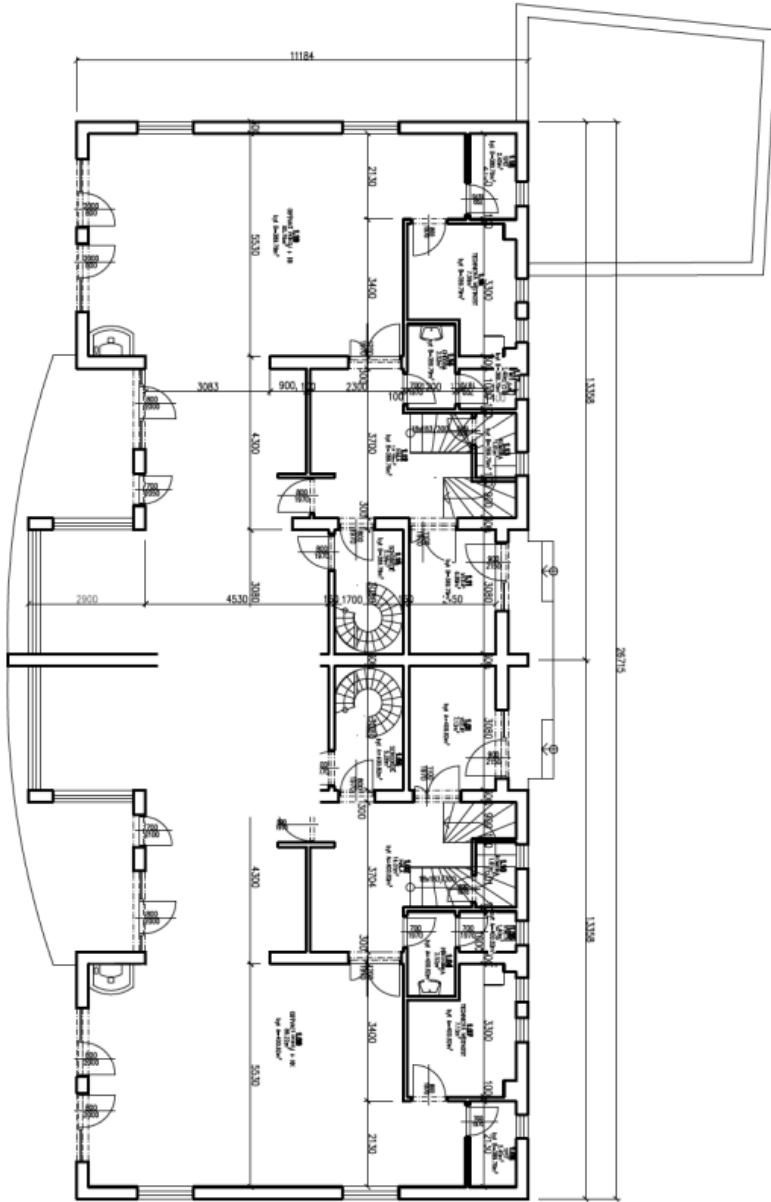
Stav	Název	Plocha [m²]
01	VESTĚP	6,89
02	HUČKA	14,39
03	KUCHYŇKA	4,81
04	OBÝVAJKA	2,92
05	SPALOVNA	2,92
06	WC	1,4
07	KOUPALNA	1,4
08	LOUŽENKA	2,45
09	SERVISNÍ POKOJ + SKL.	86,78

Celková plocha [m²]: 127,85

Podlaží: mřížnost - I-NP - BYT A

Stav	Název	Plocha [m²]
01	VESTĚP	7,13
02	HUČKA	14,01
03	KUCHYŇKA	2,92
04	OBÝVAJKA	1,4
05	SPALOVNA	1,4
06	WC	1,4
07	KOUPALNA	2,18
08	SERVISNÍ POKOJ + SKL.	86,22
09	LOUŽENKA	1,81

Celková plocha [m²]: 126,39





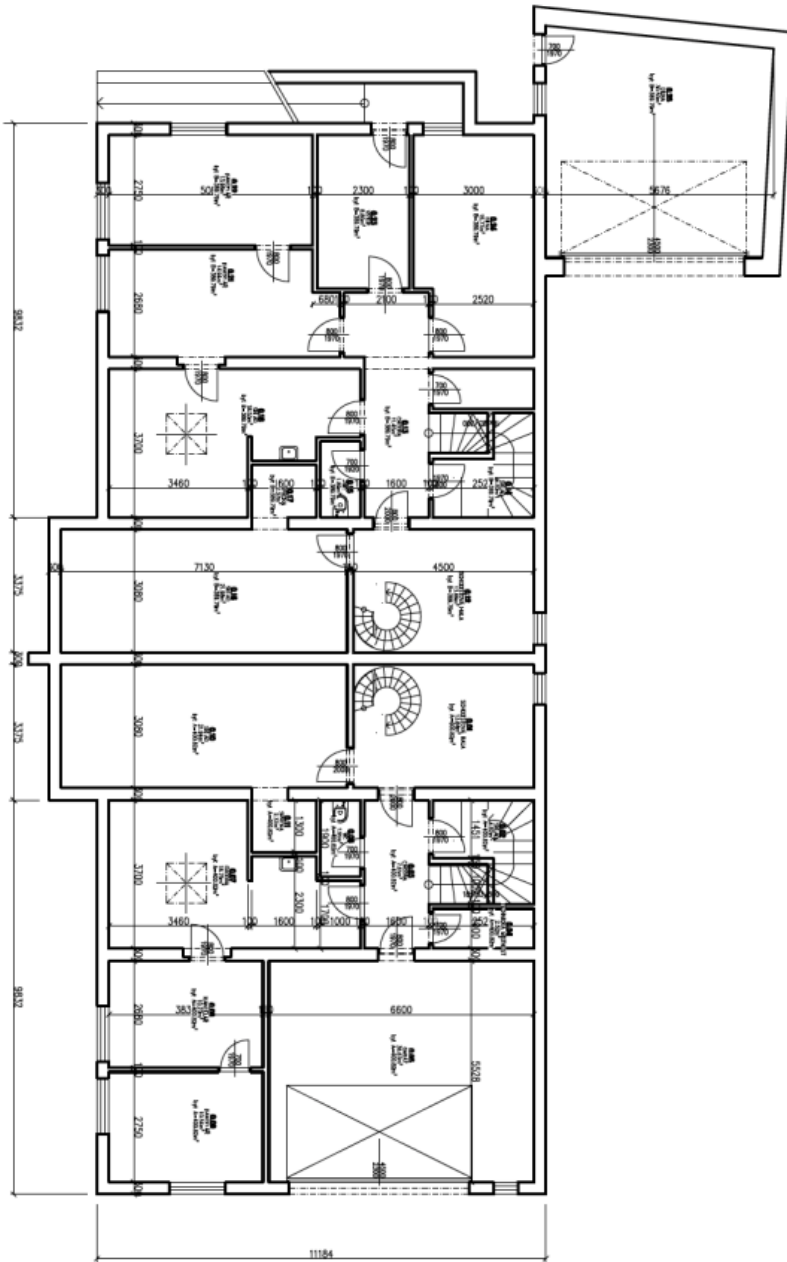
# Rodinný dům 6+kk

357 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 988 533 €

Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
017	SOŠKOVSKÁ HLAVA	11,45
018	CHODBA	4,42
019	SPALOVNA	21,88
020	KUCHYŇKA	2,27
021	KANCELARIE	10,54
022	KANCELARIE	10,54
023	KANCELARIE	10,54
024	KANCELARIE	10,54
025	KANCELARIE	10,54
026	KANCELARIE	10,54
027	KANCELARIE	10,54
028	KANCELARIE	10,54
029	KANCELARIE	10,54
030	KANCELARIE	10,54
031	KANCELARIE	10,54
032	KANCELARIE	10,54
033	KANCELARIE	10,54
034	KANCELARIE	10,54
035	KANCELARIE	10,54
036	KANCELARIE	10,54
037	KANCELARIE	10,54
038	KANCELARIE	10,54
039	KANCELARIE	10,54
040	KANCELARIE	10,54
041	KANCELARIE	10,54
042	KANCELARIE	10,54
043	KANCELARIE	10,54
044	KANCELARIE	10,54
045	KANCELARIE	10,54
046	KANCELARIE	10,54
047	KANCELARIE	10,54
048	KANCELARIE	10,54
049	KANCELARIE	10,54
050	KANCELARIE	10,54
051	KANCELARIE	10,54
052	KANCELARIE	10,54
053	KANCELARIE	10,54
054	KANCELARIE	10,54
055	KANCELARIE	10,54
056	KANCELARIE	10,54
057	KANCELARIE	10,54
058	KANCELARIE	10,54
059	KANCELARIE	10,54
060	KANCELARIE	10,54
061	KANCELARIE	10,54
062	KANCELARIE	10,54
063	KANCELARIE	10,54
064	KANCELARIE	10,54
065	KANCELARIE	10,54
066	KANCELARIE	10,54
067	KANCELARIE	10,54
068	KANCELARIE	10,54
069	KANCELARIE	10,54
070	KANCELARIE	10,54
071	KANCELARIE	10,54
072	KANCELARIE	10,54
073	KANCELARIE	10,54
074	KANCELARIE	10,54
075	KANCELARIE	10,54
076	KANCELARIE	10,54
077	KANCELARIE	10,54
078	KANCELARIE	10,54
079	KANCELARIE	10,54
080	KANCELARIE	10,54
081	KANCELARIE	10,54
082	KANCELARIE	10,54
083	KANCELARIE	10,54
084	KANCELARIE	10,54
085	KANCELARIE	10,54
086	KANCELARIE	10,54
087	KANCELARIE	10,54
088	KANCELARIE	10,54
089	KANCELARIE	10,54
090	KANCELARIE	10,54
091	KANCELARIE	10,54
092	KANCELARIE	10,54
093	KANCELARIE	10,54
094	KANCELARIE	10,54
095	KANCELARIE	10,54
096	KANCELARIE	10,54
097	KANCELARIE	10,54
098	KANCELARIE	10,54
099	KANCELARIE	10,54
100	KANCELARIE	10,54

Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
017	SOŠKOVSKÁ HLAVA	11,45
018	CHODBA	4,42
019	SPALOVNA	21,88
020	KUCHYŇKA	2,27
021	KANCELARIE	10,54
022	KANCELARIE	10,54
023	KANCELARIE	10,54
024	KANCELARIE	10,54
025	KANCELARIE	10,54
026	KANCELARIE	10,54
027	KANCELARIE	10,54
028	KANCELARIE	10,54
029	KANCELARIE	10,54
030	KANCELARIE	10,54
031	KANCELARIE	10,54
032	KANCELARIE	10,54
033	KANCELARIE	10,54
034	KANCELARIE	10,54
035	KANCELARIE	10,54
036	KANCELARIE	10,54
037	KANCELARIE	10,54
038	KANCELARIE	10,54
039	KANCELARIE	10,54
040	KANCELARIE	10,54
041	KANCELARIE	10,54
042	KANCELARIE	10,54
043	KANCELARIE	10,54
044	KANCELARIE	10,54
045	KANCELARIE	10,54
046	KANCELARIE	10,54
047	KANCELARIE	10,54
048	KANCELARIE	10,54
049	KANCELARIE	10,54
050	KANCELARIE	10,54
051	KANCELARIE	10,54
052	KANCELARIE	10,54
053	KANCELARIE	10,54
054	KANCELARIE	10,54
055	KANCELARIE	10,54
056	KANCELARIE	10,54
057	KANCELARIE	10,54
058	KANCELARIE	10,54
059	KANCELARIE	10,54
060	KANCELARIE	10,54
061	KANCELARIE	10,54
062	KANCELARIE	10,54
063	KANCELARIE	10,54
064	KANCELARIE	10,54
065	KANCELARIE	10,54
066	KANCELARIE	10,54
067	KANCELARIE	10,54
068	KANCELARIE	10,54
069	KANCELARIE	10,54
070	KANCELARIE	10,54
071	KANCELARIE	10,54
072	KANCELARIE	10,54
073	KANCELARIE	10,54
074	KANCELARIE	10,54
075	KANCELARIE	10,54
076	KANCELARIE	10,54
077	KANCELARIE	10,54
078	KANCELARIE	10,54
079	KANCELARIE	10,54
080	KANCELARIE	10,54
081	KANCELARIE	10,54
082	KANCELARIE	10,54
083	KANCELARIE	10,54
084	KANCELARIE	10,54
085	KANCELARIE	10,54
086	KANCELARIE	10,54
087	KANCELARIE	10,54
088	KANCELARIE	10,54
089	KANCELARIE	10,54
090	KANCELARIE	10,54
091	KANCELARIE	10,54
092	KANCELARIE	10,54
093	KANCELARIE	10,54
094	KANCELARIE	10,54
095	KANCELARIE	10,54
096	KANCELARIE	10,54
097	KANCELARIE	10,54
098	KANCELARIE	10,54
099	KANCELARIE	10,54
100	KANCELARIE	10,54





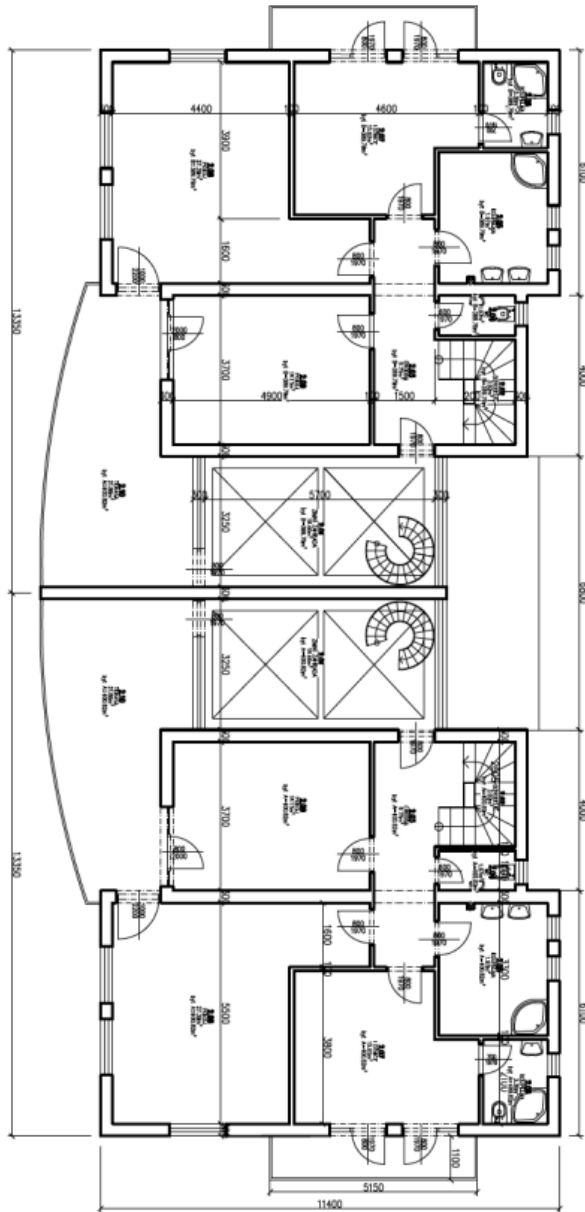
# Rodinný dům 6+kk

357 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 988 533 €

Číslo	Název	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )
Číslo měřičů			
2101	ZÁMĚNÍ ZÁHRADY	18,46	
2102	SECHOVĚTĚ	3,97	
2103	CHODBA	8,75	
2104	KUCHYŇKA	1,97	
2105	KOUPELNA	3,36	
2107	LOŽNICE	15,62	
2108	POKOIDÍ	27,29	
2109	POKOIDÍ	18,13	
Celková plocha (m <sup>2</sup> ) 100,95			

Číslo	Název	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )
Číslo měřičů			
2101	ZÁMĚNÍ ZÁHRADY	18,46	
2102	SECHOVĚTĚ	3,97	
2103	CHODBA	8,75	
2104	KČ	1,97	
2105	KOUPELNA	3,36	
2106	KOUPELNA	3,36	
2107	LOŽNICE	15,62	
2108	POKOIDÍ	27,29	
2109	POKOIDÍ	18,13	
Celková plocha (m <sup>2</sup> ) 100,95			





## Rodinný dům 6+kk

357 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Krčská

25 000 000 Kč | 988 533 €

