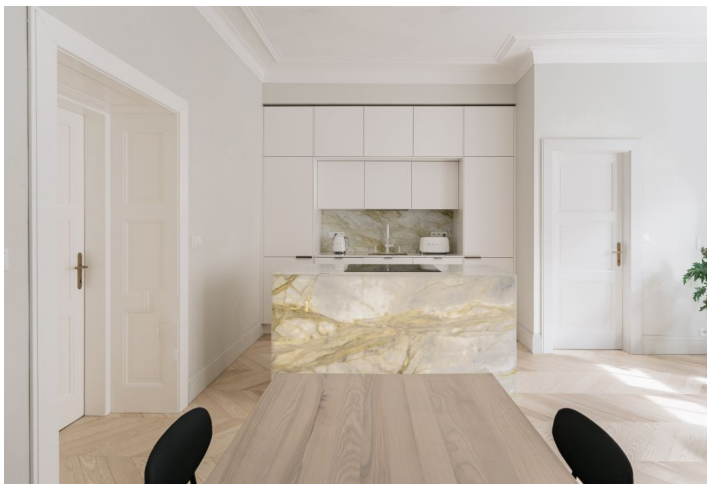


Byt 4+kk

Prodáno

103.94 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

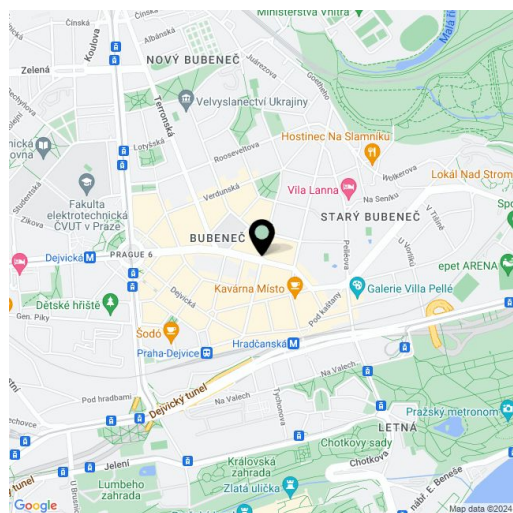


Byt 4+kk

Prodáno

103.94 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104666



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Elegantní, tichý a uživatelsky příjemný byt s vysokými stropy, velkými pokoji, arkýřem a balkónem je umístěn ve 3. patře bytového domu z přelomu 19. a 20. století. Stylové bydlení ve vyhledávané lokalitě na rozhraní reprezentativních čtvrtí Dejvice a Bubeneč, v těsné blízkosti stanice metra, tramvajů i budoucí rychlodráhy na letišti. Družstevní vlastnictví, anuita splacena.

Praktické dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s **arkýřem**, otevřenou kuchyní a jídelnou, dále ložnici s přípravou na **spací patro**, další 2 ložnice (1 s malým **balkónem**), koupelnu s rohovou vanou a WC, druhou koupelnu s walk-in sprchovým koutem a oddělenou toaletou, **šatnu** a vstupní halu. Obývací pokoj a 1 ložnice mají okna na východ do ulice, další 2 ložnice na západ do **vnitrobloku**.

Interiér je po právě dokončené kompletní a **velmi precizní rekonstrukci**, která si dala za cíl využít každý cm². Na podlahách je položen **masivní jasan** ve **francouzském vzoru**, ve vstupní hale a koupelnách **epoxidová stěrka**, v celém bytě je zesílená podlahová izolace a **podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kotel). Stropy jsou vysoké 3,2 m, na zdech **štuková výzdoba**, okna jsou repasovaná **špaletová**, interiérové dveře repliky původních. Kuchyně má spotřebiče **AEG a Siemens** (včetně **parní trouby**), **podsvícený varný ostrůvek**, pracovní deska a obklad jsou z **italského mramoru**, ze stejného materiálu jsou také umyvadla a sprchový kout. Ve vstupní hale je vestavěná skříň s prostorem pro pračku a sušičku. K bytu přísluší **velká sklepní kóje** s ošetřením proti vlhkosti, v domě je **moderní výtah** a velmi dobře udržované společné prostory. Družstvo má **příjem z pronájmu 3 nebytových jednotek**.

Bytový dům stojí v pěkně upravené ulici se **širokými chodníky a stromořadím**. V okolí funguje velké množství vyhlášených restaurací a kaváren, spousta obchodů nebo oblíbené **zmrzlinářství**, v pěším dosahu je také například mezinárodní škola **Riverside School Prague - Junior High**. Dvě minuty chůze je vzdálena stanice metra a tramvajová zastávka Hradčanská, odkud trvá cesta do centra jen pár minut, autem se dá rychle dostat na letišti, kam bude v budoucnu možné dojet i **rychlodráhou** z blízké stanice. Příjemná procházka vede na **Hradčany** nebo do **Královské obory Stromovka**, v docházkové vzdálenosti jsou i **Letenské sady**.

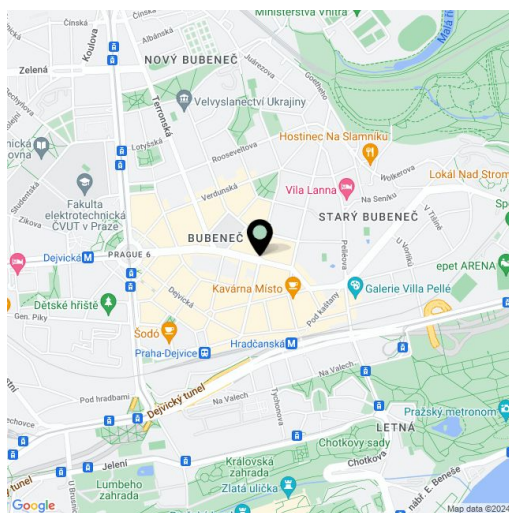
Podlahová plocha dle zaměření projektanta při rekonstrukci 103.94 m² (výměra dle nájemní smlouvy s družstvem 102.59 m²), balkón cca 2 m², sklepní kóje.

Byt 4+kk

Prodáno103.94 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104666

Družstevní vlastnictví.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

103.94 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno

