



## Rodinný dům 6+kk

423 m<sup>2</sup>, Dubaj, Dubaj, Dubaj

92 301 000 Kč | 3 674 403 €



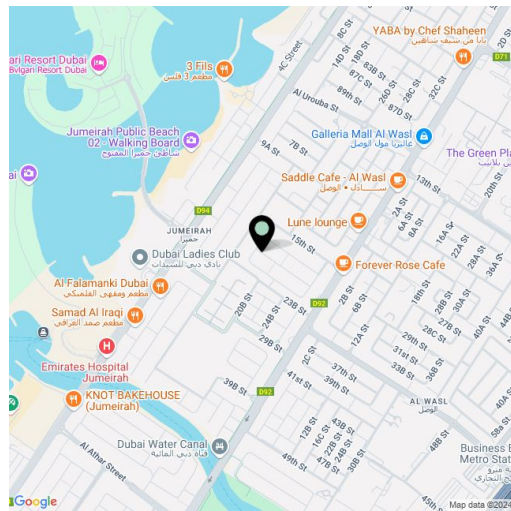


## Rodinný dům 6+kk

423 m<sup>2</sup>, Dubaj, Dubaj, Dubaj

92 301 000 Kč | 3 674 403 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pozemek          | 748 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 104662             |



**Majestátní rohová vila umístěná v klidné rezidenční zóně v jižní části Dubaje přímo u jezera, přírodního parku a golfového hřiště představuje komfortní bydlení s bazénem a zahradou ve středomořském stylu.**

Dvoupodlažní rezidence sestává z otevřeného obývacího prostoru s **dvojitým stropem**, který působí velmi vzdušně, dále kuchyně a jídelny, jež volně přechází **francouzskými okny** na velkou terasu. V domě se nachází také **5 ložnic**, přičemž jedna s prostornou šatnou, a **6 koupelen**. Elegantní venkovní posezení pod bílým **altánem** přímo vybízí k odpočinku s výhledem na **velký bazén** a do zahrady.

Prostorný interiér působí velmi elegantně především díky kontrastu použitých materiálů, zejména **dřeva**, a barev (bílá, šedá a černá). Doplnky v tlumených přírodních tónech pak dotváří pocit harmonického domova. Život v něm usnadňuje **systém chytré domácnosti**, o příjemné klima se stará stropní klimatizace.

Rezidenční oblast **Arabian Ranches** leží na jih od centra Dubaje a je velmi dobře dostupná z mezinárodního letiště; cesta zabere přibližně 25 minut. Moderní městská architektura zde obklopuje 18-ti jamkové **golfové hřiště** s restaurací, v areálu se nachází také **britská mezinárodní škola**, nákupní centrum, restaurace a kavárna. Přímé spojení z Prahy do Dubaje zajišťují několik leteckých společností, let trvá cca 6 hodin.

Podlahová plocha 423 m<sup>2</sup>, pozemek 748 m<sup>2</sup>.