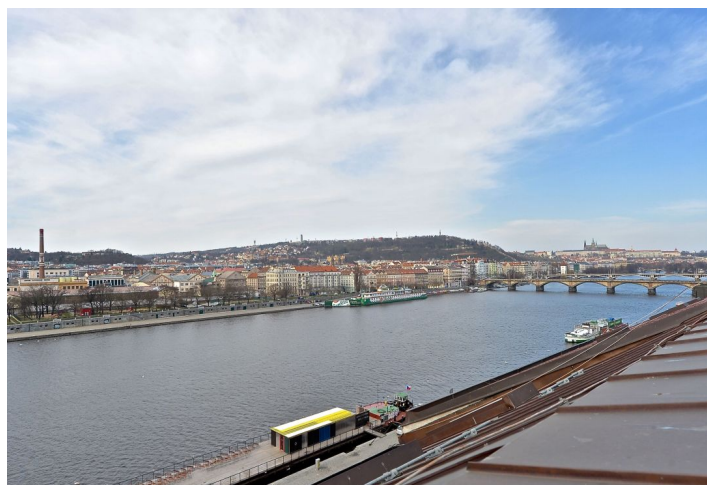




Byt 3+kk

114 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





Byt 3+kk

114 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

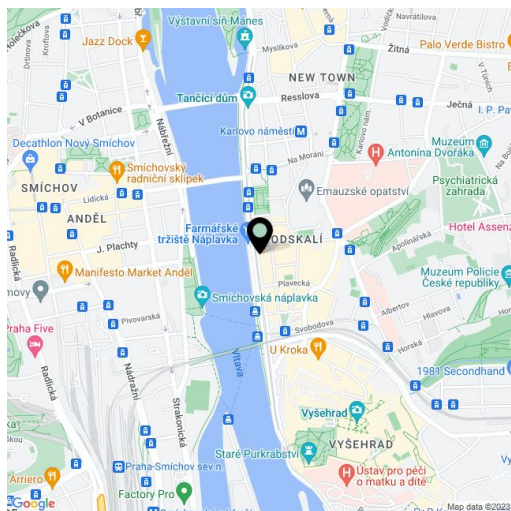
Pronajato

Celková plocha	204 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	90 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10465
K dispozici od	Ihned

Byt s velkou střešní terasou (90 m²) a úžasným panoramatickým výhledem na Prahu vč. Vltavy a Pražského hradu. Nově zrekonstruovaný klimatizovaný podkrovní byt se 2 ložnicemi situovaný v 5. patře renovovaného činžovního domu s novým výtahem na nábřeží Vltavy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, s rychlým přístupem do centra - pár minut k tramvajím a stanici metra Karlovo náměstí, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ateliérovými okny, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem a toaleta.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, dešťové senzory, alarm, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby 500 Kč/os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt 114 m², terasa 90 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

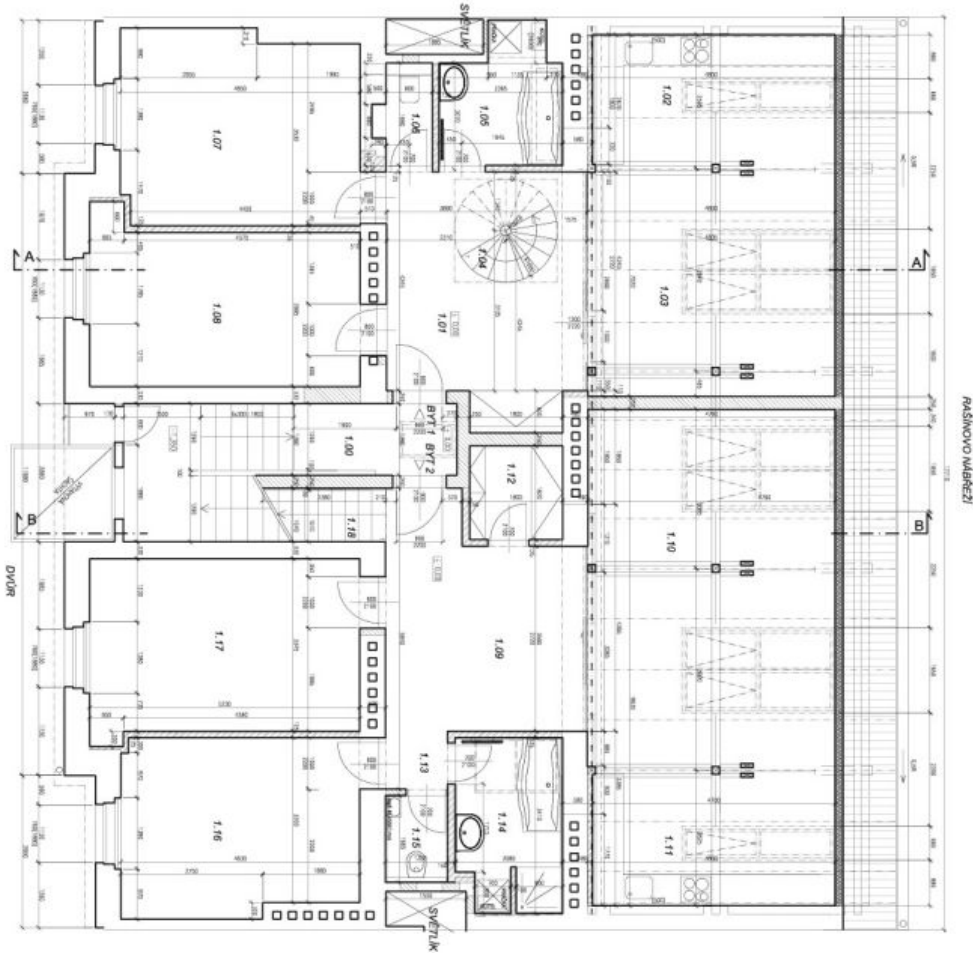
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

114 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato



RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ

DVOR

Dokumentace k projektu č. 1/2024 - Byt 3+kk, Praha 2, Rašínovo nábřeží. Projektant: Svoboda & Williams s.r.o. | 15.10.2024



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Užití	Průměrná plocha (m ²)	Indikovaná výška (m)
1.00	DĚLOVNÁ	4,39	2,10
BYT 1			
1.01	HÁLA	16,11	2,10
1.02	KUCHYNĚ	11,90	2,10
1.03	DĚLOVNÁ POKOJ	20,40	2,10
1.04	SCHLOBIŠTĚ	1,99	2,10
1.05	KOUPELNA	5,97	2,10
1.06	WC	1,76	2,10
1.07	POKOJ	17,94	2,10
1.08	DĚLOVNÁ POKOJ	16,20	2,10
PLOCHA CELKOVÁ			
BYT 2		90,94 m ²	
BYT 2			
1.09	HÁLA	16,20	2,10
1.10	DĚLOVNÁ POKOJ	32,20	2,10
1.11	SCHLOBIŠTĚ	11,75	2,10
1.12	DĚLOVNÁ POKOJ	2,20	2,10
1.13	DĚLOVNÁ	3,20	2,10
1.14	KOUPELNA	6,70	2,10
1.15	WC	2,20	2,10
1.16	POKOJ	14,40	2,10
1.17	DĚLOVNÁ POKOJ	17,97	2,10
1.18	SCHLOBIŠTĚ	2,10	2,10
PLOCHA CELKOVÁ		108,02 m ²	

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- ERKOVANÉ ŽELEZO
- SKLOPENÉ ŽELEZO
- NEROVNÝ
- NEROVNÝ
- NEROVNÝ
- NEROVNÝ

POZNAMKY:

- 1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 2. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 3. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 4. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 5. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 6. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 7. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 8. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 9. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 10. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 11. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 12. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 13. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 14. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 15. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 16. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 17. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 18. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 19. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 20. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 21. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 22. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 23. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 24. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 25. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 26. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 27. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 28. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 29. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.
- 30. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.