



Byt 3+kk

114 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





Byt 3+kk

114 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

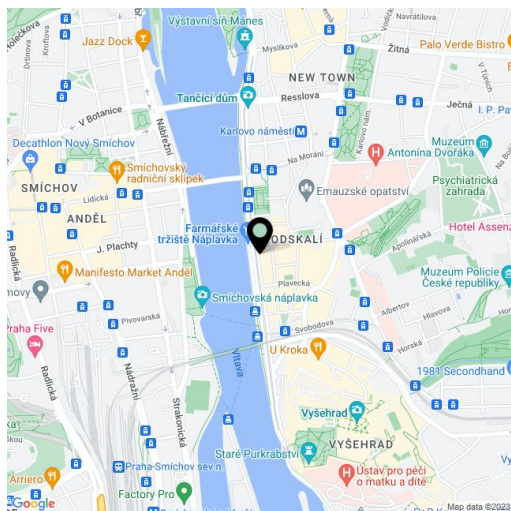
Pronajato

Celková plocha	204 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	90 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10465
K dispozici od	Ihned

Byt s velkou střešní terasou (90 m²) a úžasným panoramatickým výhledem na Prahu vč. Vltavy a Pražského hradu. Nově zrekonstruovaný klimatizovaný podkrovní byt se 2 ložnicemi situovaný v 5. patře renovovaného činžovního domu s novým výtahem na nábřeží Vltavy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, s rychlým přístupem do centra - pár minut k tramvajím a stanici metra Karlovo náměstí, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ateliérovými okny, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem a toaleta.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, dešťové senzory, alarm, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby 500 Kč/os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt 114 m², terasa 90 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

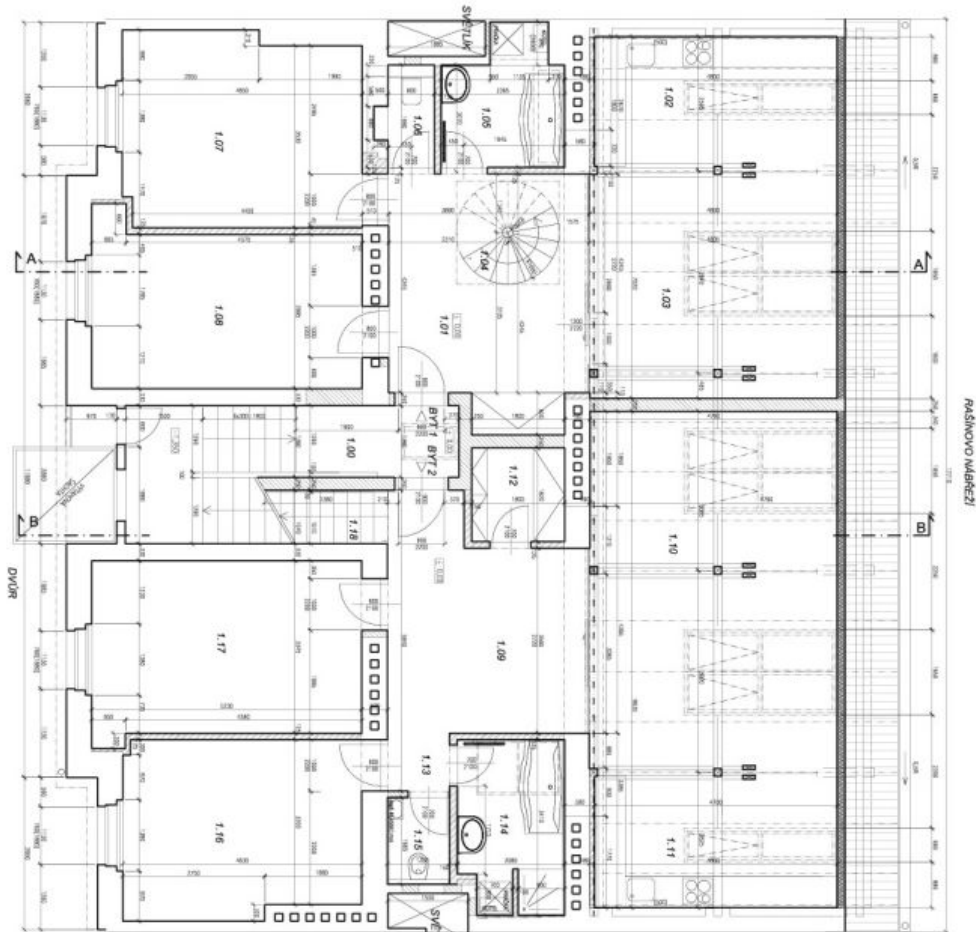
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

114 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato



RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ

LEGENDA MÍSTNOSTI:

číslo	objekt	typ místnosti	rozloha (m ²)
1.00	DIVOKÁ	DIVOKÁ	4,29
BYT 1			
1.01	HALA	DIVOKÁ PRÁVNÍ	16,11
1.02	KUCHYŇE	KUCHYŇE D. 4,33A	11,29
1.03	OBÝVACÍ PRÁVNÍ	DIVOKÁ PRÁVNÍ	20,40
1.04	SCHODIŠTĚ	DIVOKÁ PRÁVNÍ	1,29
1.05	KUCHYŇKOVÁ PLOCHA	KUCHYŇKOVÁ PLOCHA	5,27
1.06	WC	KUCHYŇKOVÁ PLOCHA	1,78
1.07	PRÁVNÍ	DIVOKÁ PRÁVNÍ	17,24
1.08	PRÁVNÍ	DIVOKÁ PRÁVNÍ	18,20
PLOCHA CELKOVÁ			
			104,24 m ²
BYT 2			
1.09	HALA	DIVOKÁ PRÁVNÍ	16,23
1.10	OBÝVACÍ PRÁVNÍ	DIVOKÁ PRÁVNÍ	32,28
1.11	KUCHYŇE	DIVOKÁ PRÁVNÍ	11,25
1.12	SCHODIŠTĚ	DIVOKÁ PRÁVNÍ	1,29
1.13	DIVOKÁ	DIVOKÁ PRÁVNÍ	3,20
1.14	KUCHYŇKOVÁ PLOCHA	KUCHYŇKOVÁ PLOCHA	6,78
1.15	WC	KUCHYŇKOVÁ PLOCHA	2,02
1.16	PRÁVNÍ	DIVOKÁ PRÁVNÍ	14,42
1.17	PRÁVNÍ	DIVOKÁ PRÁVNÍ	17,27
1.18	SCHODIŠTĚ	DIVOKÁ PRÁVNÍ	2,16
PLOCHA CELKOVÁ			
			109,63 m ²

LEGENDA KONSTRUKCÍ:



POZNÁMKY:

- Všechny rozměry jsou v milimetrech (mimo rozměrů v metrech), pokud není uvedeno jinak.
- Rozměry jsou uvedeny jako střední hodnoty, pokud není uvedeno jinak.
- Kuchyňka je vybavena výhledem do zahrady, který je součástí kuchyňského nábytku.
- Přístup k zahradě je možný pouze pro majitele bytu s příslušenstvím (garáž, terasu, atd.).
- Všechny vnitřní dveře mají výhled dovně.
- Všechny vnitřní dveře mají výhled dovně.
- Všechny vnitřní dveře mají výhled dovně.
- Všechny vnitřní dveře mají výhled dovně.