



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

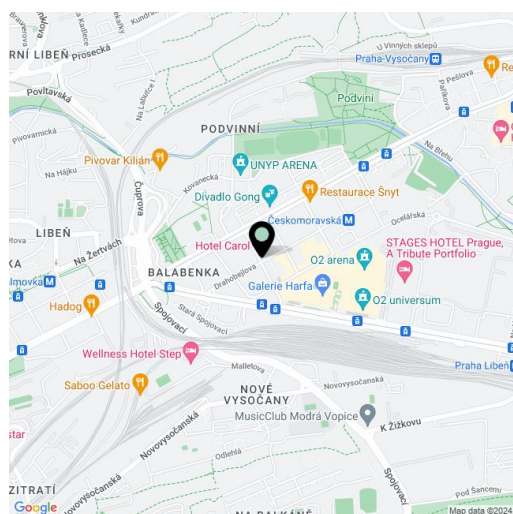
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	104649
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s lodžií, situovaný v 5. patře rezidence Sedmikráska - moderní budovy s výtahem, podzemním parkováním a krásně upravenou společnou zahradou s lavičkami ve vnitrobloku. Dům se nachází v Praze 9 - Libni pár kroků od zastávky tramvají, v přímém sousedství nákupní galerie Harfa, pár bloků od stanice metra Českomoravská a O2 Arény, nedaleko místního parku.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie s výhledem do vnitrobloku a dalekého okolí, dále ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.