





## Obchodní prostory

Praha 5, Jinonice, U Trezorky

16.00 € / m<sup>2</sup> | 403 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	175 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104646

Obchodní prostory k pronájmu v první vystavěné budově v areálu Waltrovka, která nabízí až 27 000 m<sup>2</sup> pronajimatelných ploch. Okolí budovy nabízí rovněž příjemné vnitřní náměstí se zelení, funkčními vodními prvky a odpočinkovými zónami. Objekt získal řadu prestižních mezinárodních ocenění.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Jinonice (trasa B), autobusové zastávky Jinonice, Hutnanka a U Waltrovky i vlakové nádraží Praha-Jinonice. Snadný přístup ze tří hlavních komunikací – Radlické, Jinonické a Peroutkovy.

### Vybavení a služby:

- Vytápění konvektory
- Chladicí trámy integrované v podhledech
- Zdvojené podlahy
- Otevíratelná okna
- Světlá výška 3 m
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

