



## Byt 2+kk

43.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

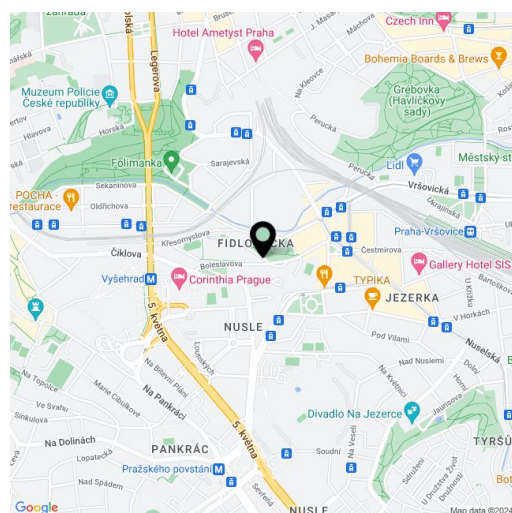




## Byt 2+kk

43.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova**Prodáno**

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104640



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nádherně prosvětlený byt s velkým balkónem se nachází ve 2. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor.**

**Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce.**

**Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout, WC) a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Oba pokoje mají okna na jih do **nefrekventované jednosměrné ulice** i vstup na cca **13metrový balkón** orientovaný do **klidné zahrady se vzrostlou zelení**.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do **šesti kolekcí**, nabízený byt je součástí kolekce **Jacqueline**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

**Velmi příjemné místo** je zasazeno mezi **parky Na Fidlovačce a Křesomyslův hájiček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují **kavárny, sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Syнкů, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 43,8 m<sup>2</sup>, balkón 13,6 m<sup>2</sup>.

Možnost příkopení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.boleslavova3.cz](http://www.boleslavova3.cz).

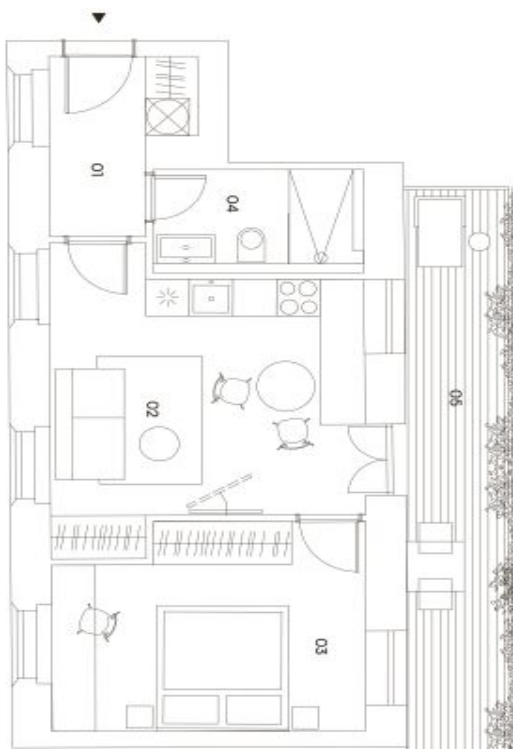


## Byt 2+kk

43.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

# BOLESLAVOVA 3



CastleRock  
Investments

KOLEKCE BALCONY LIVING

**JACQUELINE**

JACQUELINE SE PYSHI SVYM PROSTORNYM BALKONEM, KTERY JE PRISTUPNY Z OBROU MISTNOSTI A OKRKNVA VYHLADY NA CELE UDOUL. JEHO VELKA OKNA VYHLADI DO DRUH SVETOVYCH STRAN. DIKY CENU JE BYT VZDY MAXIMALNE PROSVETLENY.

# 207

2+kk

2. podlaží

43,8 m<sup>2</sup> + balkon

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstíh	4,8 m <sup>2</sup>
02 kuchyně + obývací pokoj	18,8 m <sup>2</sup>
03 ložnice	13,6 m <sup>2</sup>
04 koupelna + wc	4 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	41,2 m <sup>2</sup>

Svislá konstrukce

2,6 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha

43,8 m<sup>2</sup>

05 balkon

13,6 m<sup>2</sup>

Celková plocha

57,4 m<sup>2</sup>

Technologie

Podlahové vytápění

Všechny informace a údaje o této nabídce poskytl vyhledávací systém společnosti svoboda&williams s.r.o. a/nebo její zástupci. Všechny údaje, včetně zobrazení a mapy, jsou zobrazeny pouze pro informační účely. Pro další informace a podrobnosti o této nabídce, včetně všech podmínek, kontaktujte svoboda&williams s.r.o. nebo její zástupce. Podlahové vytápění je součástí nabídky. 300220133, 30. listopadu 2024, 15:02:01

exkluzivně zastupují

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE