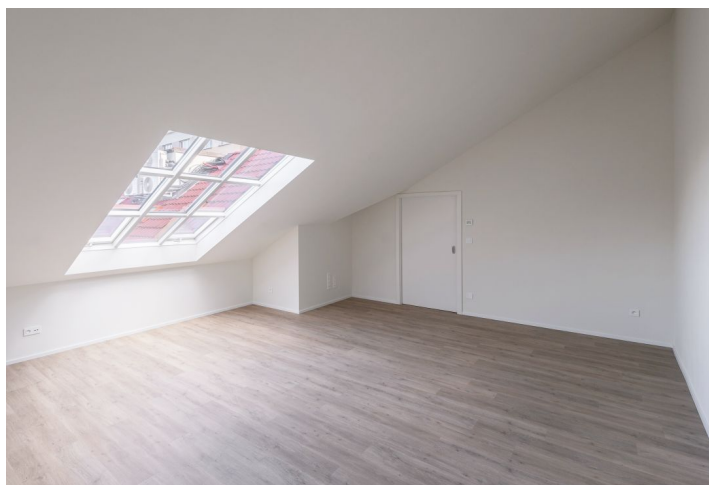
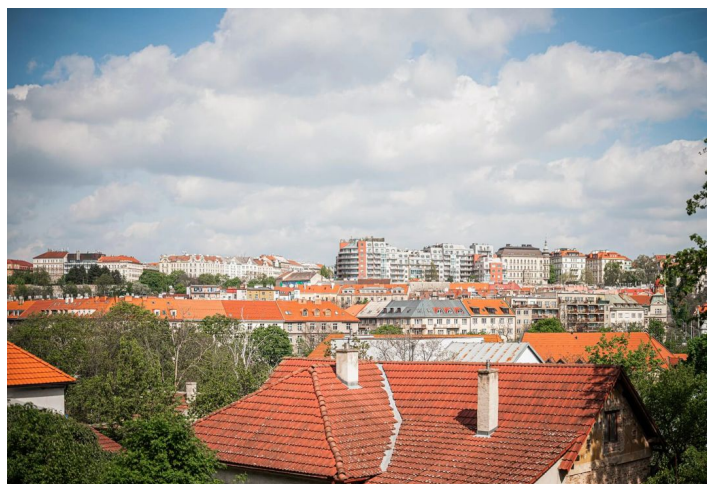
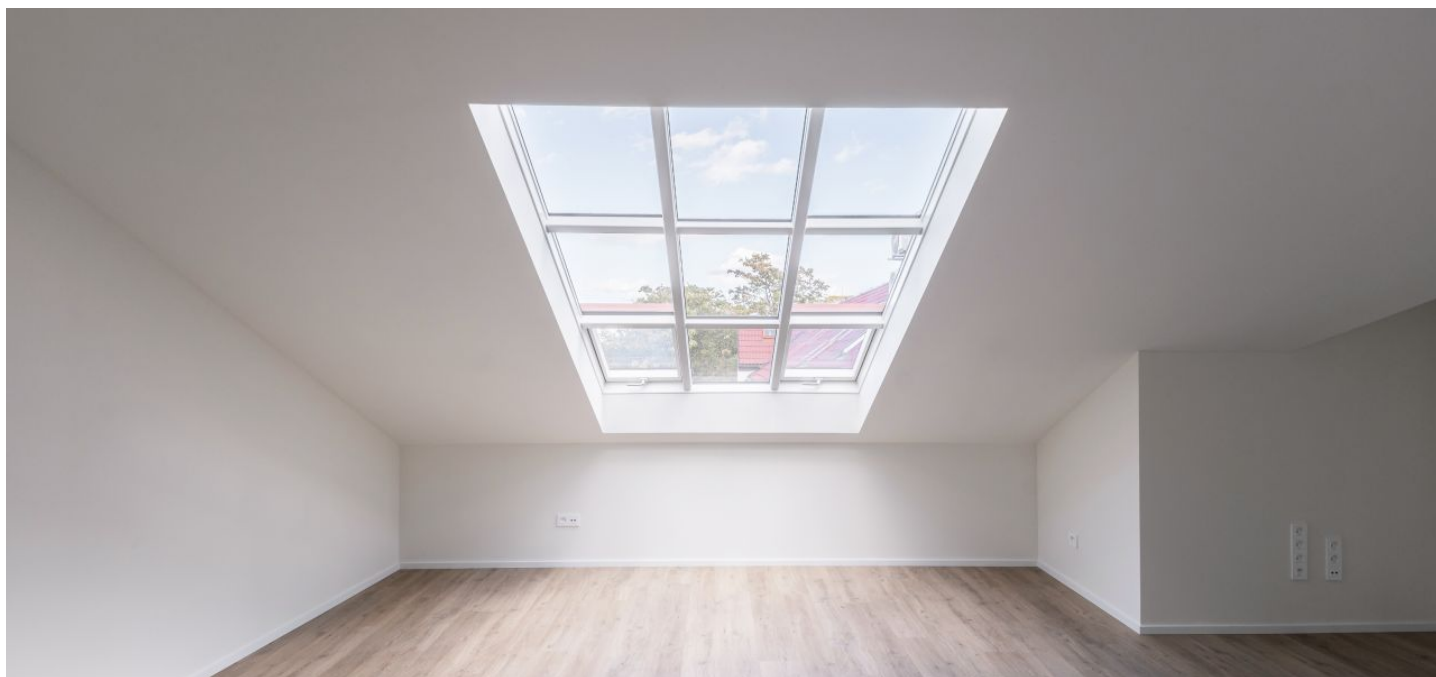




Byt 2+kk

65.9 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

10 500 000 Kč | 415 184 €



**Byt 2+kk**65.9 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova**10 500 000 Kč | 415 184 €**

Celková plocha	66 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104638

Nový nevšední podkrovní byt je umístěn v nejvyšším podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými byty, nápaditým interiérem společných prostor, předzahrádkami a balkóny z původních pavlačí. Bývalý činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Přehlednou dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna s walk-in sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsíň.

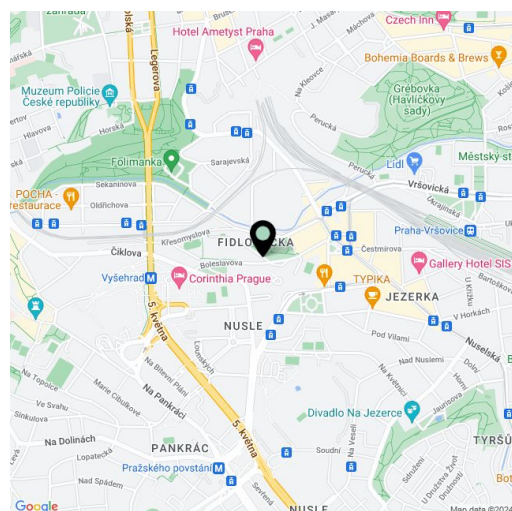
Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Amelia**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájček** zřízený na popud místního občanského spolku, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu **Corinthia**, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 65,9 m² (zahrnutá plocha 5,3 m² s výškou stropu do 120 cm).

Možnost přikoupení úložného prostoru na patře.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.

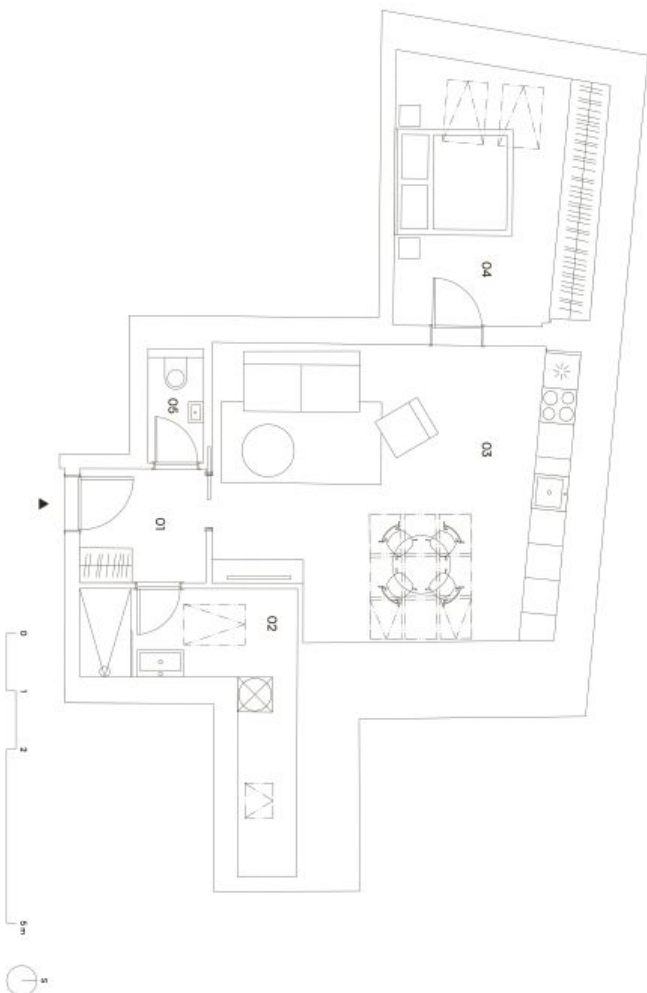


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



BOLESLAVOVA 3

CastleRock
Investments

KOLEKCE ATTIC LIVING
AMELIA
V AMELII SE BROUJÍ JINAK. JAKO POUKROVNĚ BYT SE PRŠNÍ PYSOKÝMI STŘOPY
A ZDÍMI, NA KTERÉ SE VEJDOU I TA NEJVĚŠÍ OMELECKÁ DÍLA. CELEPÝ PROSTOR
PROSVĚTLUJÍ VELKÁ STŘEŠNÍ OKNA.

412

2+kk
4. podlaží
65,9 m²

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstřh	4,1 m ²
02 koupelna	6,7 m ²
03 kuchyně + obývací pokoj	27,5 m ²
04 ložnice	15,9 m ²
05 wc	1,6 m ²
Ústřední plocha	55,8 m ²
Svislé konstrukce	4,8 m ²
Dodatečná plocha	5,3 m ²
Podlahová plocha	65,9 m ²
Celková plocha	65,9 m ²

Technologie

Podlahové vytápění / Klimatizace

Všechny informace o nabízeném majetku jsou vyloženy pouze informativně a ne
staví se na záruce, nejsou závazné a nepředstavují nabídku pro uzavření smlouvy.
Za obsah a přesnost informací, zejména pokud jde o právní vztahy, odpovídá výhradně
Svoboda & Williams s.r.o. | Christie's International Real Estate. Všechny údaje
Shutterstock.com | Shutterstock.com | Shutterstock.com

ekskuzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE