



## Rodinný dům 5+kk

463 m<sup>2</sup>, Lazy pod Makytou, Púchov

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 5+kk

463 m<sup>2</sup>, Lazy pod Makytou, Púchov

### Cena na vyžádání

Celková plocha	463 m <sup>2</sup>
Pozemek	513 m <sup>2</sup>
Zahrada	321 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	417 m <sup>2</sup>
Balkón	28 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104637

**Třípodlažní prémiový chalet přímo na sjezdovce lyžařského střediska Kohútka představuje výjimečnou investiční příležitost. Horský dům stojí v oblasti CHKO Kysuce, v příjemném prostředí s krásným panoramatickým výhledem.**

Prostorné přízemí je věnováno především **wellness zóně** se **saunou, vířivkou, relaxační zónou** a koupelnou. V přízemí se dále nachází odkládací prostor (pro lyže, sněžný skútr apod.) a menší chodba s malou komorou, která momentálně slouží jako prádelna. V 1. patře se rozprostírá obývací část spojená s kuchyní a jídelnou, dále koupelna a toaleta. 2. patro tvoří noční část se 4 nadstandardními ložnicemi (kapacita až 8 osob) a 2 koupelnami. Pro milovníky **venkovního grilování** poskytuje chalet i **kryté posezení** s elektrickým grilem.

Dům byl navržen v kombinaci **masivního dřeva** a kamene, **ručně štípaného pískovce**. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a **kachlová kamna na dřevo**. Vysoký standard doplňuje kompletně vybavená kuchyně se zabudovanými spotřebiči (myčka nádobí, trouba, chladnička s mrazničkou), velký jídelní stůl, pohodlné manželské postele z **masivního dřeva**, prostorné skříně a komody. **Parkování pro více aut** je možné přímo u domu.

Oblast Kohútka je skvělým výstupním bodem pro **milovníky pohybu a přírody**. Toto malebné místo v **srdci hor** nabízí možnosti aktivit pro všechny věkové kategorie i zájmy. Díky dobře **upraveným sjezdovkám a běžeckým stopám** je tato oblast ideální pro zimní sporty. V nedalekém hotelu Kohútka funguje **restaurace**, kde je možné ochutnat širokou škálu tradičních i moderních jídel.

Celková užitná plocha 463 m<sup>2</sup>.

