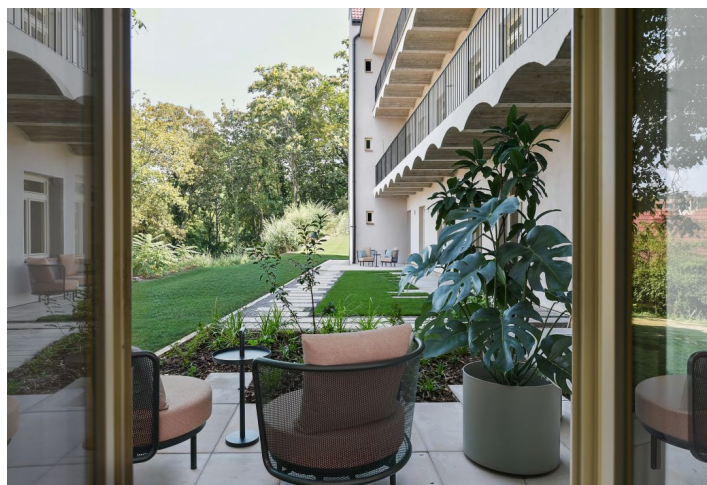


Byt 2+kk

Prodáno

41.9 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

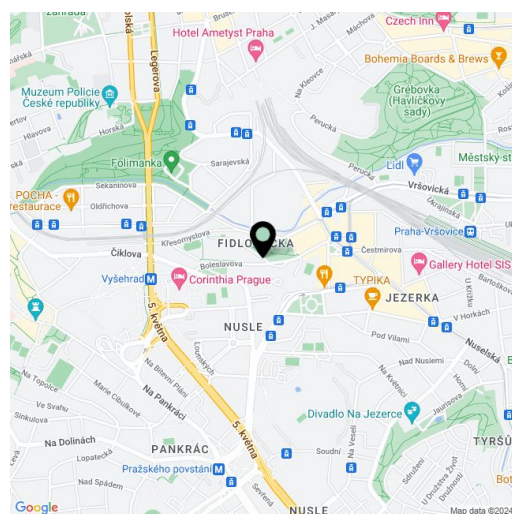


Byt 2+kk

Prodáno

41.9 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Celková plocha	42 m ²
Zahrada	31 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104636



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový ateliér s předzahrádkou je umístěn v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle rozkládající se v blízkosti centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Účelnou dispozicí ateliéru tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (**walk-in sprchový kout**, WC) a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Obytný prostor je propojen s cca **30metrovou zahradní terasou**.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený ateliér je součástí **kolekce Alex**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlůvce** a **parčík Křesomyslův hájíček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** se **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence funguje několik kaváren, **sportovních center** i **wellness** umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídka služeb v okolí ještě rozšíří blízký **rezidenční projekt Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 41,9 m², předzahrádka 30,9 m².
Možnost příkopení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.

Byt 2+kk

41.9 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

BOLESLAVOVA 3

103

variabilní dispozice / ateliér

1. podlaží
41,9 m² + zahrada

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstíh	4,5 m ²
02 koupelna	3,5 m ²
03 obývací pokoj + ložnice	31,6 m ²
Užitná plocha	39,6 m ²
Svítlé konstrukce	2,3 m ²
Podlahová plocha	41,9 m ²
04 zahrada	30,9 m ²
Celková plocha	72,8 m ²

Technologie

Podlahové vytápění / radiance

Uzávěrka a řízení vstupu, garážových systémů, jízdního výtahu a výtahu.
Kvalitní izolace, výška, tlak a spousta dalších detailů a detailů.
20 letá záruka na všechny prvky a prvky. Podlahová plocha je sádková dlažba.
Výhledy přes neobydlené pozemky. Podlahová plocha je sádková dlažba.
Sociální sítě, klimatizace atd. (zároveň)



KOLEJCE GARDEN LIVING

ALEXALEX JE PROSTORNÝ APARTMÁN S VARIABILNÍ DISPOZICÍ, KTERÁ SE PŘIZPŮSOBÍ
VÁM A VAŠIM POTŘEBÁM. NA ROZKÝVETÉ PŘEZAHRAĐKĚ MŮŽETE ODPOČÍVAT,
SLAVIT, ROZLIJMAT I ZAHRAĐNICIT.CastleRock
Investments

exkluzivně zastupují

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE