



## Byt 2+kk

57.6 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská

Prodáno





## Byt 2+kk

57.6 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská

Prodáno

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 77 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 58 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 20 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 104626            |

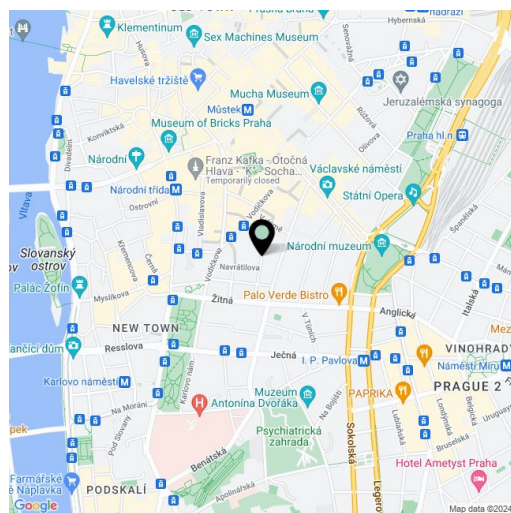
**Byt s velkou terasou orientovanou do vnitrobloku je umístěn ve 4. podlaží historického domu s krásně zdobnou fasádou. Výstavní budova se nachází v boční jednosměrné ulici na Novém Městě nedaleko Václavského i Karlova náměstí nebo Františkánské zahrady. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i ke krátkodobým pronájmům.**

Dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem na **dvouúrovňovou terasu**, samostatná kuchyně, 1 ložnice, koupelna (s vanou a WC) a předsíň.

Interiér zútulňují **parkety** v klasickém stromečkovém vzoru, kuchyňská linka je plně vybavena, na terase je **zabudovaný gril**. Dům s celkem 33 jednotkami je po rekonstrukci **fasády, společných prostor a výtahu** (v r. 2019).

Budova stojí v malé uličce stranou hlavních turistických tras, avšak zároveň v krátké docházkové vzdálenosti od všeho potřebného. V blízkosti funguje množství restaurací, kaváren a klubů, **Národní muzeum**, kina, divadla i **Státní opera**. Místo je skvěle dostupné, a to všemi linkami metra i tramvajemi, v pěším dosahu je také **Hlavní nádraží** s mnoha vnitrostátními i mezinárodními železničními spoji.

Podlahová plocha 57,6 m<sup>2</sup>, terasa 19,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

57.6 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská

Prodáno

