



Rodinný dům 6+kk

300 m², Děčín, Doubice

4 750 000 Kč | 189 092 €



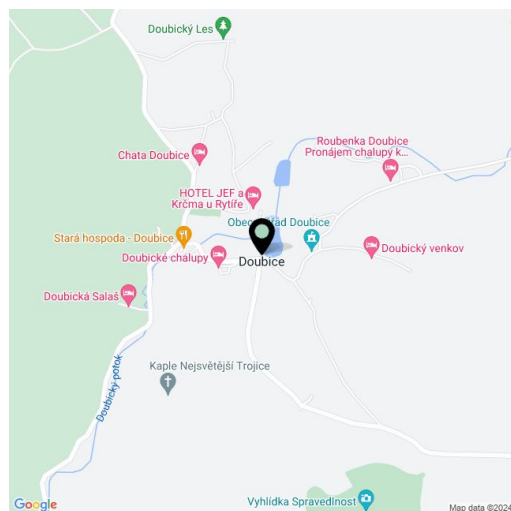


Rodinný dům 6+kk

300 m², Děčín, Doubice

4 750 000 Kč | 189 092 €

Pozemek	4 479 m ²
Zastavěná plocha	892 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104623



Výjimečný historický rodinný dům se silným geniem loci a zachovanými původními řemeslnými prvky stojí na velkém pozemku u Lužických hor, v malebné obci Doubice, kterou lze označit za vstupní bránu do národního parku České Švýcarsko. Stavba bez památkové ochrany je ve stavu ke kompletní rekonstrukci.

Dům s užitnou plochou cca 300 m² byl vystavěn v r. 1905. I přes havarijní stav jsou v domě zachovány působivé původní řemeslné prvky, které by po citlivé renovaci mohly sloužit další desetiletí: schodiště s **vyřezávaným zábradlím**, krov, interiérové dveře včetně klik, klíčky z původních oken, **cementová ornamentální dlažba**.

Budova je částečně podsklepená, v suterénu je **kamenné zdivo a klenby**, stěny nadzemních podlaží jsou **roubené**, stropy trámové a rákosové, původní střešní krytinou byla **břidlice** stejně jako na zdobených štítech. Na rozlehlém pozemku je **stodola**, domácí vodárna a žumpa.

Místo, které si oblíbilo mnoho významných osobností, se nachází uprostřed nádherné přírody nezasazené žádnou těžbou či průmyslem. Obec zdobí četné **lidové stavby**, funguje zde hned 5 restaurací a konají se pravidelné **kulturní** nebo **sportovní akce**. Obcí prochází **turistická i cyklistická stezka** vedoucí do lesů **Českého Švýcarska** nebo **Lužických hor**. Od Prahy jsou Doubice vzdálené cca 100 km.

Užitná plocha cca 300 m², zastavěná plocha domu 892 m², pozemek 4.479 m².